



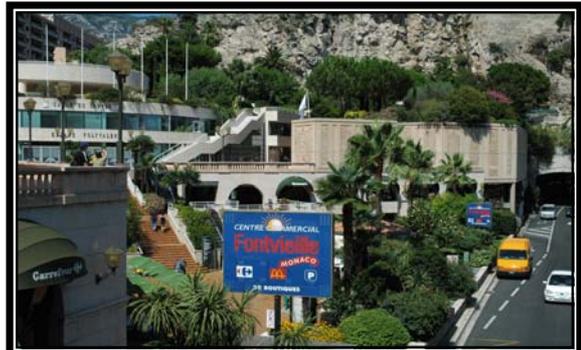
PRINCIPAUTE DE MONACO

DIRECTION DE L'EXPANSION ECONOMIQUE

DIVISION DES STATISTIQUES ET DES ETUDES ECONOMIQUES

OBSERVATOIRE DU COMMERCE DE DETAIL

**Données 2005
Edition 2006**



Sommaire

Préambule	1
Lexique	3

Chapitre 1 Généralités

1- Evolution du CA global de la Principauté depuis 1995	7
2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997	8
3- Répartition du CA par secteur sur deux ans	9
4a- Evolution du CA sur 5 ans par sous secteur	10
4b- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur	11
5a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	12
5b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	12
6a- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par sous secteurs sur deux ans	13
6b- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par formes Juridiques sur deux ans	13
7a- Illustration du CA par quartier	15
7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans	15
8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans	16
9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	17
10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur	18
11- Densité commerciale par quartier	19
12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de CA	20
13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail	21
13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail	22
14a- Répartition en 2005 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté	23
14b- Répartition en 2005 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté	23
15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier	24
15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur	24
16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier	25
16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur	25
17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation	26
17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans	26
17c- Ventilation du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation par sous secteur	27

Chapitre 2 : Sous Secteur de l'Alimentation

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	29
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	29
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	30
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	31
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	32



Chapitre 3 : Sous Secteur de l'Équipement de la Personne

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	34
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	34
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	35
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	36
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	37

Chapitre 4 : Sous Secteur de l'Équipement de la Maison

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	39
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	39
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	40
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	41
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	42

Chapitre 5 : Sous Secteur de l'Automobile

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	44
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	44
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	45
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	46
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	47

Chapitre 6 : Sous Secteur de l'Hygiène Beauté Santé

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	49
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	49
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	50
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	51
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	52

Chapitre 7 : Sous Secteur des Prestations de Service

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	54
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	54
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	55
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	56
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	57

Chapitre 8 : Sous Secteur Loisirs Culture et Sport

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	59
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	59
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	60
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	61
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	62



Chapitre 9 : Sous Secteur de Vente Hors magasin

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	64
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	64
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	65
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	66
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	67

Chapitre 10 : Sous Secteur Hôtellerie Restauration

1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005	69
1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005	69
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans	70
3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans	71
4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier	72

Chapitre 11 : Le Commerce de détail de Luxe (Carré d'or et Galerie du Métropole)

1- Répartition du nombre commerces par secteur	74
2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté	75
3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique	76
4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail	77
5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)	77
6- Répartition du CA par secteur	78
7- Etude particulière sur le Centre Commercial du Métropole	
<i>a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans</i>	79
<i>b- Répartition du CA du Centre Commercial du Métropole</i>	79

Chapitre 12 : Etudes spécifiques

1- Les grandes surfaces	81
<i>a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail</i>	
<i>b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration</i>	
2- Le commerce de détail de l'Habillement	82
3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie	82
4- Le commerce de détail de la Chaussure	82
5- Le commerce de détail de Coiffure	83
6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin	83
7- L'Hôtellerie	83
8- La Restauration	84
9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.	84
10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer	84

Annexes

PREAMBULE

Titre 1-Evolution de la présentation de l'Observatoire.

A l'occasion de cette nouvelle édition traitant les résultats de l'année 2005, un nouveau graphique a été rajouté (Chapitre 1 : 4a), il s'agit de l'évolution du Chiffre d'Affaires sur 5 ans par sous secteurs.

Titre 2- Tendances de l'observatoire du Commerce de Détail.

1- Généralités.

Tout d'abord, il est aisé de constater que le Commerce de Détail a une fois de plus bien augmenté et avec une progression de 9,28 % il reste en phase avec le Chiffre d'Affaires global de la Principauté qui connaît une forte hausse de + 11,90 % par rapport à l'année précédente.

2- L'emploi.

Le nombre d'employés de ce secteur est en hausse de 7,08 % par rapport à 2004, passant de 8.713 à 9.333 salariés en 2005.

C'est essentiellement le sous secteur de l'Hôtellerie-Restauration qui enregistre la plus forte hausse du nombre de ses salariés passant de 5.609 à 5.948 ce qui représente une hausse de + 6,04 %.

3- Analyse du Chiffre d'Affaires global du Commerce de Détail.

➤ Le Chiffre d'Affaires des sous secteurs :

L'analyse en détail des sous secteurs permet de constater que tous les commerces ne participent pas de la même façon à cette progression.

Huit sous secteurs restent positifs en 2005 :

- Equipement de la Personne :	30 468 581 €(soit + 18,79 %),
- Hôtellerie-Restauration :	30 535 783 €(soit + 9,94 %),
- Automobile :	18 802 753 €(soit + 7,88 %),
- Equipement de la maison :	14 845 835 €(soit + 18,66 %),
- Loisirs Culture Sports :	8 481 455 €(soit + 8,50 %),
- Hygiène Santé Beauté :	3 376 672 €(soit + 6,59 %),
- Alimentation :	1 802 884 €(soit + 0,98 %),
- Ventes Hors Magasin :	326 065 €(soit + 10,07 %).

Un seul sous secteur connaît une légère baisse en 2005 :

- Prestations de services : - 1 446 120 €(soit - 4,96 %).

Il faut relativiser cette baisse du fait que le Chiffre d'Affaires dégagé par cette activité n'est pas très élevé.

➤ La répartition par sous secteurs :

Le sous secteur Hôtellerie-Restauration est le plus important, il représente 26,76 % de l'ensemble du Chiffre d'Affaires du Commerce de Détail. L'Automobile continue sa progression et représente 20,39 % du Chiffre d'Affaires (2^o position).

Viennent ensuite les sous secteurs de l' Equipement de la Personne (15,26 %) et de l'Alimentation (14,74 %). Les autres sous secteurs ne représentent, individuellement, que moins de 10 % du Chiffre d'Affaires.

➤ La répartition par quartiers :

Le quartier Monte Carlo/Spélugues est celui qui réalise la part la plus importante du Chiffre d'Affaires du commerce de Détail (36,97 %). Il est en forte hausse, 9,47 %, par rapport à l'année précédente et concentre le plus grand nombre de commerces (374).

Les quartiers de Fontvieille (16,65 %), Condamine (16,01 %) et Larvotto/Bas Moulins (14,47 %) occupent une part également significative, mais affichent des baisses d'activité dans leur ensemble. Le quartier de la Condamine est le second par le nombre de commerces (300).

Les autres quartiers, au nombre de six, représentent 15,90 % du Chiffre d'Affaires soit une faible part du Commerce de Détail.

➤ La répartition par formes juridiques :

La forme juridique qui domine dans le commerce de détail est l'entreprise individuelle (60,29 %). Viennent ensuite les Sociétés Anonymes Monégasques (17,75 %), puis les Sociétés en Commandite Simple (17,84 %) et enfin les autres formes juridiques (4,12 %).

La future création de la forme juridique SARL entraînera, sans doute, un grand nombre de transformation d'entités.

LEXIQUE

VENTILATION DES SECTEURS PAR TYPE D'ACTIVITE

ALIMENTATION :

Charcuterie Artisanale
Boulangerie et Boulangerie-Pâtisserie Artisanales
Pâtisserie Artisanale
Chocolaterie, Confiserie
Fabrication de Pâtes Alimentaires (Commerce de vente au Détail uniquement)
Commerce de Détail de Produits Surgelés
Commerce d'Alimentation Générale
Supérettes
Supermarchés
Hypermarchés
Autres Commerces de Détail en Magasin non Spécialisé
Commerces de Détail de Fruits et Légumes
Commerce de Détail de Viandes et Produits à base de Viande
Commerce de Détail de Poissons, Crustacés et Mollusques
Commerce de Détail de Pain, Pâtisserie et Confiserie
Commerce de Détail de Boissons
Commerce de Détail de Produits Laitiers
Commerce de Détail Alimentaire Spécialisé Divers
Traiteurs, Organisation de Réception
Commerce de Détail Alimentaire sur Eventaires et Marchés

EQUIPEMENT DE LA PERSONNE :

Grands Magasins
Commerce de Détail d'Habillement
Commerce de Détail de la Chaussure
Commerce de Détail de Maroquinerie et d'Articles de Voyages
Commerce de Détail d'Horlogerie et de Bijouterie
Articles de Puériculture et Landaus

EQUIPEMENT DE LA MAISON :

Commerce de Détail de Textiles
Commerce de Détail de Meubles
Commerce de Détail d'Equipelement du Foyer
Commerce de Détail d'Appareils Electroménager et Radio Télévision
Commerce de Détail de Quincaillerie
Commerce de Détail de Bricolage
Commerce de Détail de Revêtement de Sols et Murs
Commerce de Détail de Charbons et Combustibles
Commerce de Détail de Biens d'Occasion en Magasin
Objets d'Arts Contemporains

SECTEUR AUTOMOBILE :

Commerce de Véhicules Automobiles
 Entretien et Réparation de Véhicules Automobiles
 Commerce de Détail d'Equipements Automobiles
 Commerce et Réparation de Motocycles
 Commerce de Détail de Carburants

HYGIENE - BEAUTE - SANTE :

Commerce de Détail de Produits Pharmaceutiques
 Commerce de Détail d'Articles Médicaux et Orthopédiques
 Commerce de Détail de Parfumerie et de Produits de Beauté
 Optique
 Coiffure
 Soins de Beauté
 Autres Soins Corporels
 Activités Thermales et de Thalassothérapie

PRESTATIONS DE SERVICES :

Réparation de Chaussures et Articles en Cuir
 Réparation de Matériel Electronique Grand Public
 Réparation d'Articles Electriques à Usage Domestique
 Réparation de Montres, Horlogerie et Bijoux
 Réparation d'Articles Personnels et Domestiques
 Agences de Voyages
 Blanchisserie-Teinturerie de Détail
 Autres Services Personnels
 Matériel de Bureau Ordinateurs et Logiciels Personnalisés

LOISIRS - CULTURE - SPORTS

Commerce de Détail de Livres, Journaux et Papeterie
 Commerce de Détail de Tabacs
 Commerce de Détail d'Articles de Sport et de Loisir
 Commerce de Détail de Fleurs
 Timbres et Pièces de Collection
 Articles de Souvenirs, Bijouterie Fantaisie, Objets Artisanaux
 Jeux et Jouets
 Fleurs et Feuillages Artificiels
 Animaux de Compagnie
 Photographie

VENTE HORS MAGASIN :

Vente par Correspondance sur Catalogue Général
 Vente par Correspondance Spécialisée
 Vente à Domicile
 Vente par Automate

HÔTELLERIE - RESTAURATION :

Hôtels avec Restaurant
Hôtels de Tourisme sans Restaurant
Restauration de Type Traditionnel
Restauration de Type Rapide, Salons de Thé
Cafés Tabacs
Débits de Boissons, sauf Salons de Thé
Cantines et Restaurants d'Entreprises
Restauration Collective sous Contrat

Référence : « Nomenclature des Activités françaises »

ENUMERATION DES FORMES JURIDIQUES

ADI : Assujetti Divers
AR : Artisan
PP : Personne Physique
PR : Profession
SA : Société Anonyme
SCA : Société en Commandite par Actions
SCS : Société en Commandite Simple
SE : Société Etrangère
SNC : Société en Nom Collectif

CREATIONS/CESSATIONS

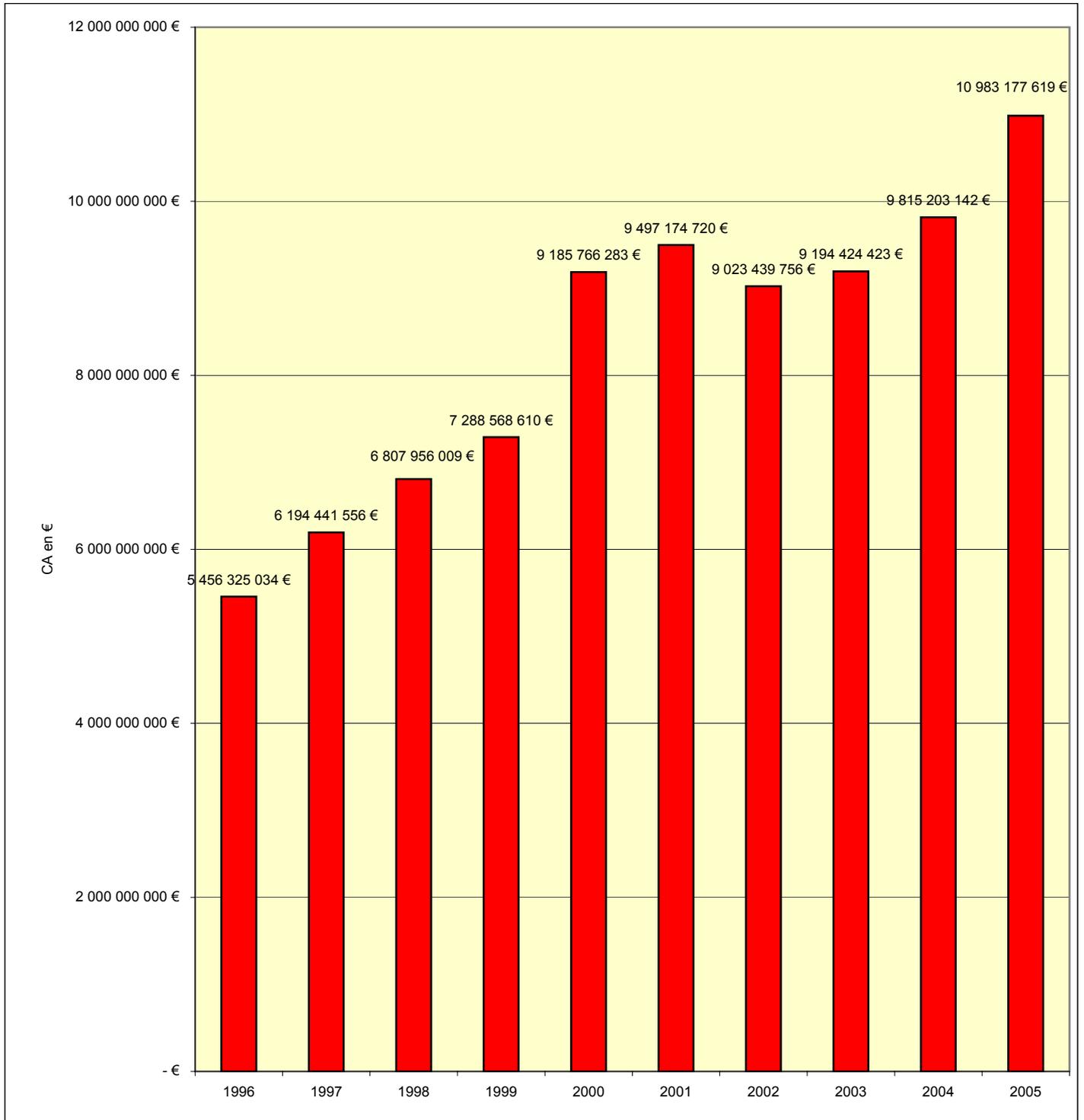
Créations : Nombre d'entités fiscales créées ou reprises (reprise d'un fond de commerce existant) au cours de l'année n.

Cessations : Nombre d'entités fiscales radiées ou qui ont cessé leur activité au cours de l'année n.

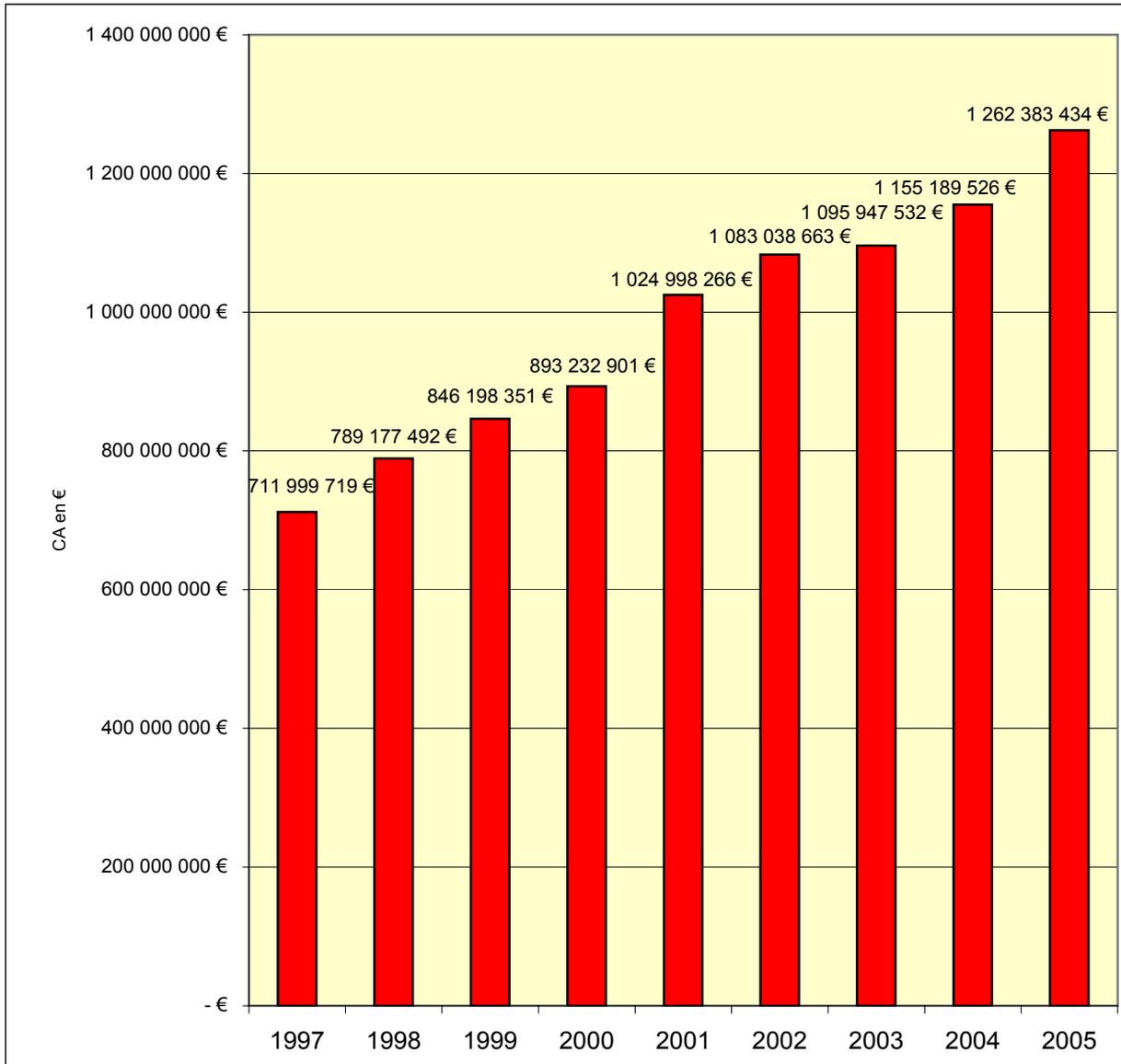
Chapitre 1 Généralités

- 1- Evolution du CA global de la Principauté depuis 1996
- 2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997
- 3- Répartition du CA par secteur sur deux ans
- 4a- Evolution du CA sur 5 ans par sous secteur
- 4b- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur
- 5a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 5b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 6a- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par sous secteurs sur deux ans
- 6b- Evolution du CA et du Nombre de Commerces par formes Juridiques sur deux ans
- 7a- Illustration du CA par quartier
- 7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans
- 8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans
- 9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur
- 11- Densité commerciale par quartier
- 12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de CA
- 13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail
- 13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail
- 14a- Répartition en 2005 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté
- 14b- Répartition en 2005 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté
- 15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier
- 15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur
- 16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier
- 16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur
- 17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation
- 17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans
- 17c- Ventilation du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation par sous secteur

1-Evolution du Chiffre d'Affaires global de la Principauté depuis 1996

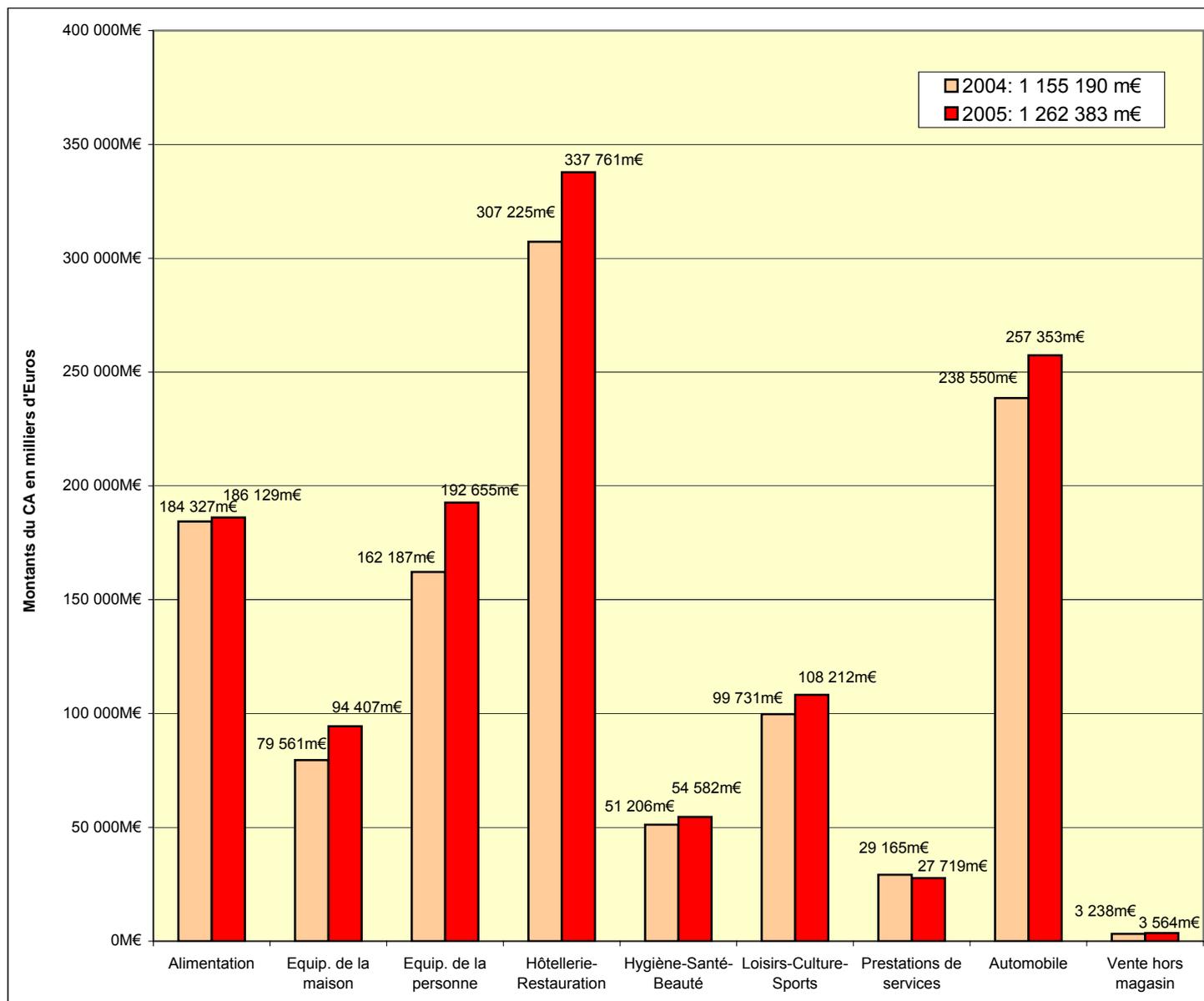


2- Evolution du CA du commerce de détail depuis 1997



On constate une augmentation du CA du Commerce de détail de + 9,28% (+ 107 193 908 €) pour l'année 2005. Ce bilan positif suit l'évolution du CA global de la Principauté.

3- Répartition du CA par sous secteur sur deux ans



Les Hausses

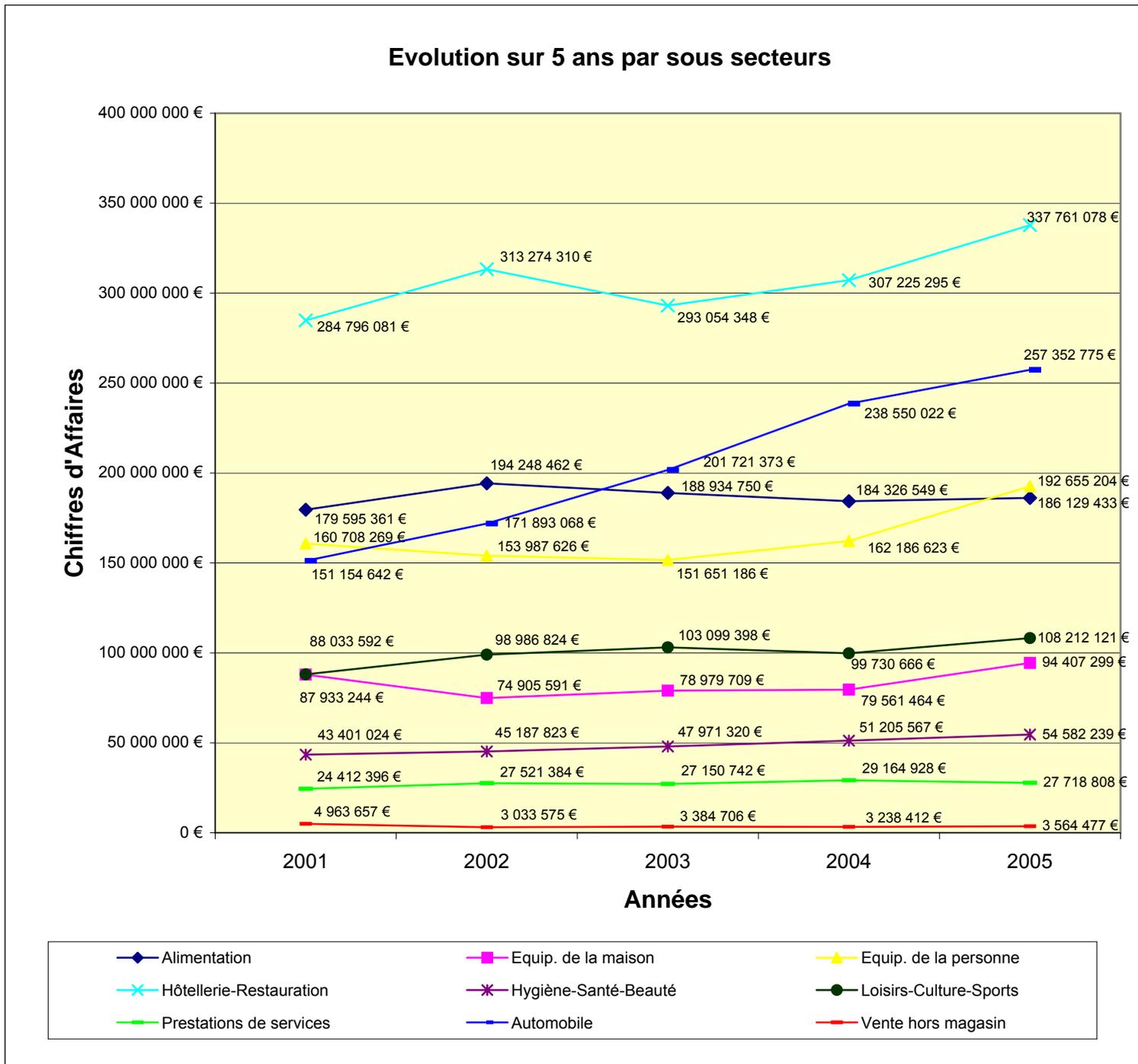
8 sous secteurs sont à la hausse :

1. Le sous secteur qui a connu la plus forte hausse est celui de l'Equipe-ment de la Personne (+18,79%) avec + 30 468 581 €, soit la deuxième plus forte augmentation en valeur.
2. Le sous secteur ayant la progression la plus importante en valeur est celui de l'Hotellerie-Restauration (30 535 783 € soit +9,94%).
3. Le sous-secteur de l'Equipe-ment de la maison connaît la deuxième progression la plus importante (+18,66% soit +14 845 835 €).
4. Le sous-secteur de l'Automobile poursuit toujours sa progression (+7,88% soit +18 802 753 €)
5. Ensuite viennent les hausses des sous secteurs Ventes hors magasin (+10,07%), Loisirs - Culture - Sports (+8,50%) et Hygiène santé beauté (+6,59%).
6. Enfin, le sous secteur de l'Alimentation a connu une faible croissance de 0,98%.

La Baisse

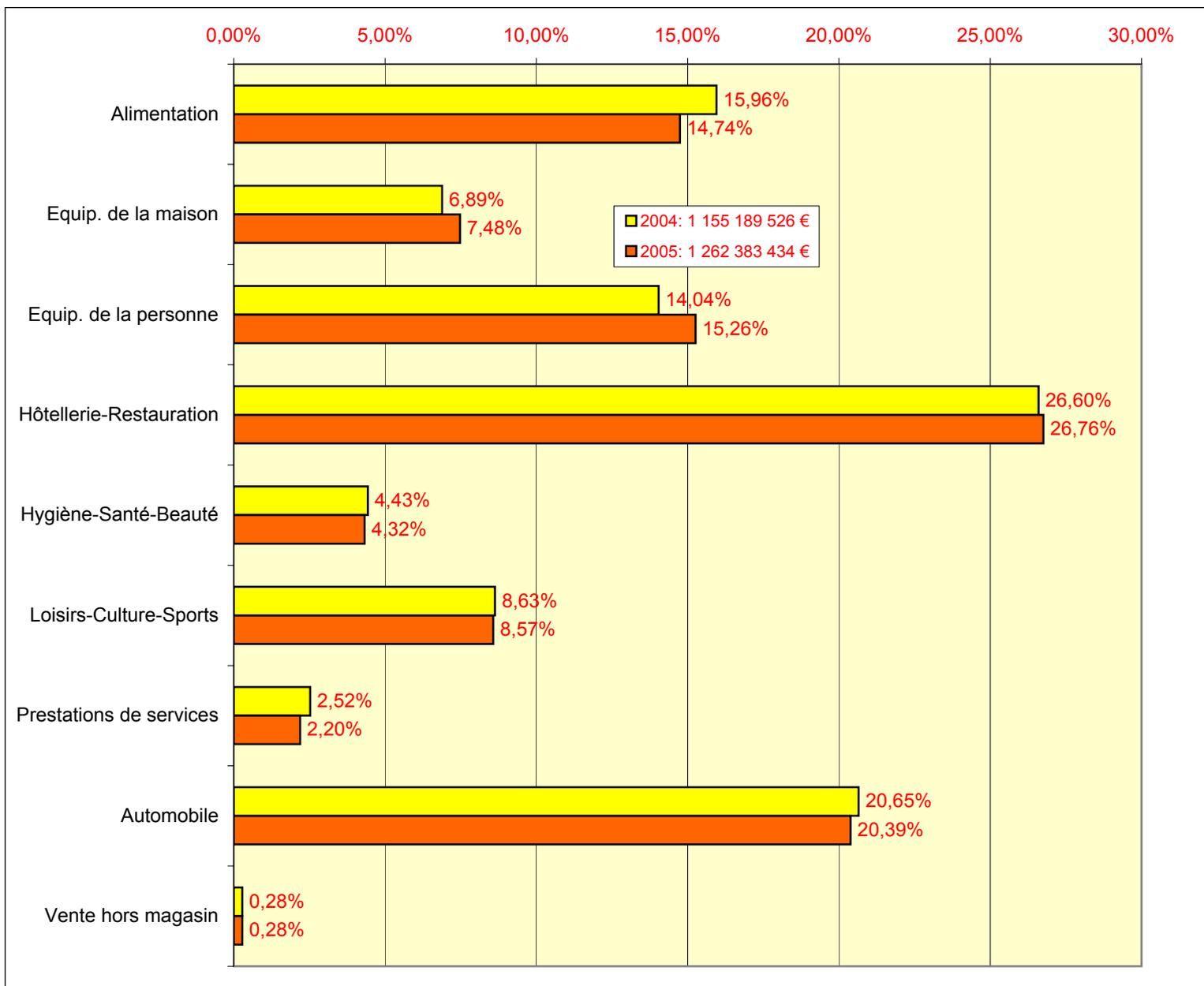
1. La seule baisse enregistrée pour l'année est celle du sous secteur Prestations de services – 4,96%.

4a- Evolution sur 5 ans par sous secteurs



On remarque que sur 5 ans la progression la plus importante en valeur ainsi qu'en pourcentage concerne le sous secteur de l'Automobile (+ 70,26 % pour +106 198 133 €). A l'inverse, c'est le sous secteur des Ventes Hors Magasin qui enregistre la plus forte baisse (- 28,19 % pour -1 399 180 €).

4b- Répartition en pourcentage du CA par sous secteur



On remarque que le sous secteur de l'Hôtellerie Restauration représente toujours près du tiers du Chiffre d'Affaires du Commerce de Détail (27 %). Mais si l'on ne tient pas compte de ce sous secteur, c'est le sous secteur Automobile qui se distingue.

5a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces de détail ainsi que du nombre salariés par sous secteurs sur deux ans

Sous Secteurs	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces 2005	En %	Nombre de Salariés 2004	Nombre de Salariés 2005	% Evolution
Alimentation	186 129 433 €	14,74%	111	9,52%	754	787	4,38%
Equipement de la maison	94 407 299 €	7,48%	148	12,69%	338	363	7,40%
Equipement de la personne	192 655 204 €	15,26%	241	20,67%	544	609	11,95%
Hotellerie - Restauration	337 761 078 €	26,76%	236	20,24%	5 609	5 948	6,04%
Hygiène - Santé - Beauté	54 582 239 €	4,32%	132	11,32%	421	471	11,88%
Loisirs - Culture - Sports	108 212 121 €	8,57%	154	13,21%	388	412	6,19%
Prestations de services	27 718 808 €	2,20%	79	6,78%	368	441	19,84%
Secteur Automobile	257 352 775 €	20,39%	53	4,55%	277	282	1,81%
Vente hors magasin	3 564 477 €	0,28%	12	1,03%	14	17	21,43%
Total	1 262 383 434 €	100,00%	1 166	100,00%	8 713	9 330	7,08%

5b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces de détail ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques sur deux ans

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces 2005	En %	Nombre de Salariés 2004	Nombre de Salariés 2005	% Evolution
AR	81 920 €	0,01%	3	0,26%	-	-	-
PP	231 325 051 €	18,32%	703	60,29%	1 621	1 749	7,90%
PR	830 527 €	0,07%	6	0,51%	3	2	-33,33%
SA	731 036 826 €	57,91%	207	17,75%	5 722	6 074	6,15%
SCA	1 094 630 €	0,09%	3	0,26%	-	5	-
SCS	108 741 620 €	8,61%	208	17,84%	869	978	12,54%
SE	34 944 849 €	2,77%	5	0,43%	3	3	0,00%
SNC	154 328 011 €	12,23%	31	2,66%	495	519	4,85%
Total	1 262 383 434 €	100,00%	1 166	100,00%	8 713	9 330	7,08%

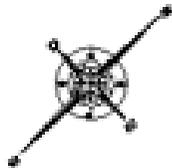
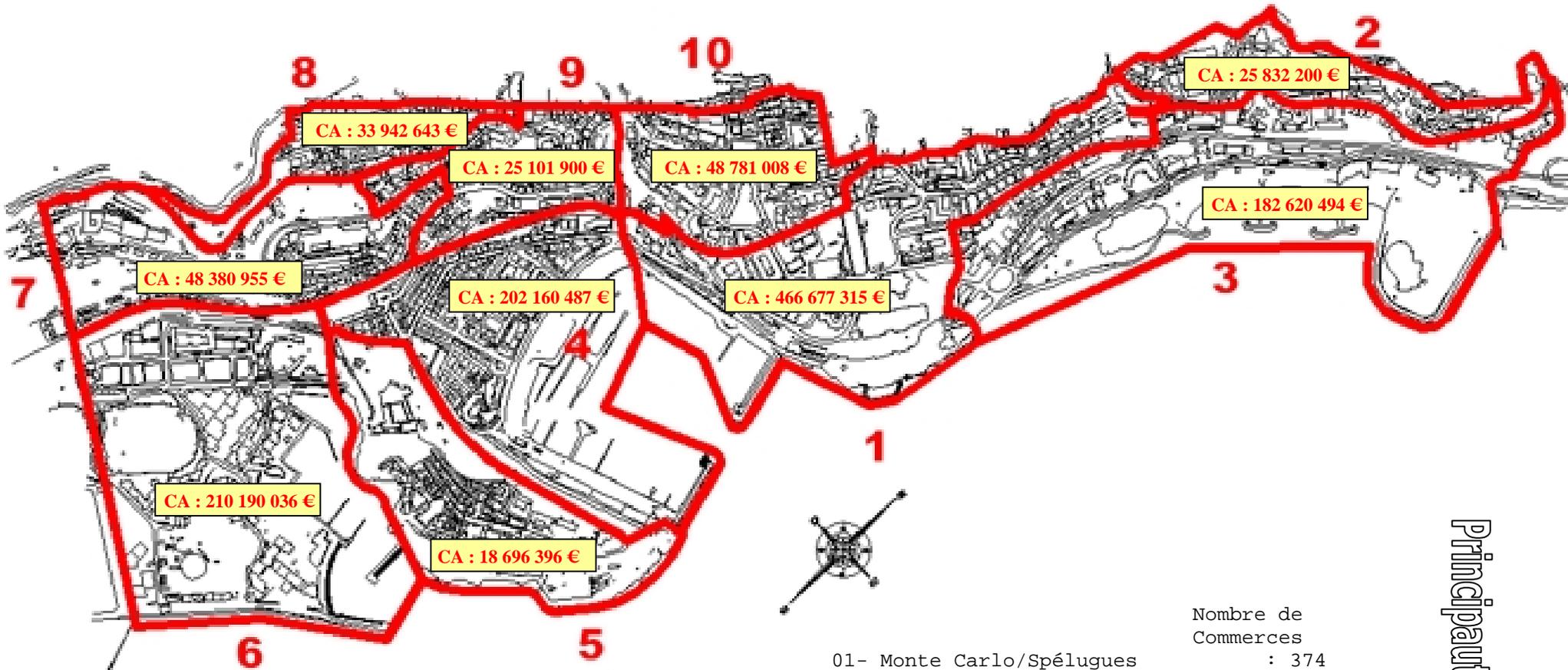
**6a- Evolution du Chiffre d'Affaires et du Nombre de Commerces
par sous secteurs sur deux ans**

Sous Secteurs	Chiffre d'Affaires 2004	Chiffre d'Affaires 2005	% Evolution	Nombre de Commerces 2004	Nombre de Commerces 2005	% Evolution
Alimentation	184 326 549 €	186 129 433 €	0,98%	112	111	-0,89%
Equipement de la maison	79 561 464 €	94 407 299 €	18,66%	152	148	-2,63%
Equipement de la personne	162 186 623 €	192 655 204 €	18,79%	242	241	-0,41%
Hotellerie - Restauration	307 225 295 €	337 761 078 €	9,94%	229	236	3,06%
Hygiène - Santé - Beauté	51 205 567 €	54 582 239 €	6,59%	129	132	2,33%
Loisirs - Culture - Sports	99 730 666 €	108 212 121 €	8,50%	157	154	-1,91%
Prestations de services	29 164 928 €	27 718 808 €	-4,96%	72	79	9,72%
Secteur Automobile	238 550 022 €	257 352 775 €	7,88%	53	53	0,00%
Vente hors magasin	3 238 412 €	3 564 477 €	10,07%	10	12	20,00%
Total	1 155 189 526 €	1 262 383 434 €	9,28%	1 156	1 166	0,87%

**6b- Evolution du Chiffre d'Affaires et du Nombre de Commerces par formes
juridiques sur deux ans**

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2004	Chiffre d'Affaires 2005	% Evolution	Nombre de Commerces 2004	Nombre de Salariés 2005	% Evolution
AR	76 406 €	81 920 €	7,22%	-	-	-
PP	220 086 498 €	231 325 051 €	5,11%	1 621	1 749	7,90%
PR	967 995 €	830 527 €	-14,20%	3	2	-33,33%
SA	653 271 772 €	731 036 826 €	11,90%	5 722	6 074	6,15%
SCA	969 788 €	1 094 630 €	12,87%	0	5	#DIV/0!
SCS	100 690 715 €	108 741 620 €	8,00%	869	978	12,54%
SE	27 060 768 €	34 944 849 €	29,13%	3	3	0,00%
SNC	152 065 584 €	154 328 011 €	1,49%	495	519	4,85%
Total	1 155 189 526 €	1 262 383 434 €	9,28%	8 713	9 330	7,08%

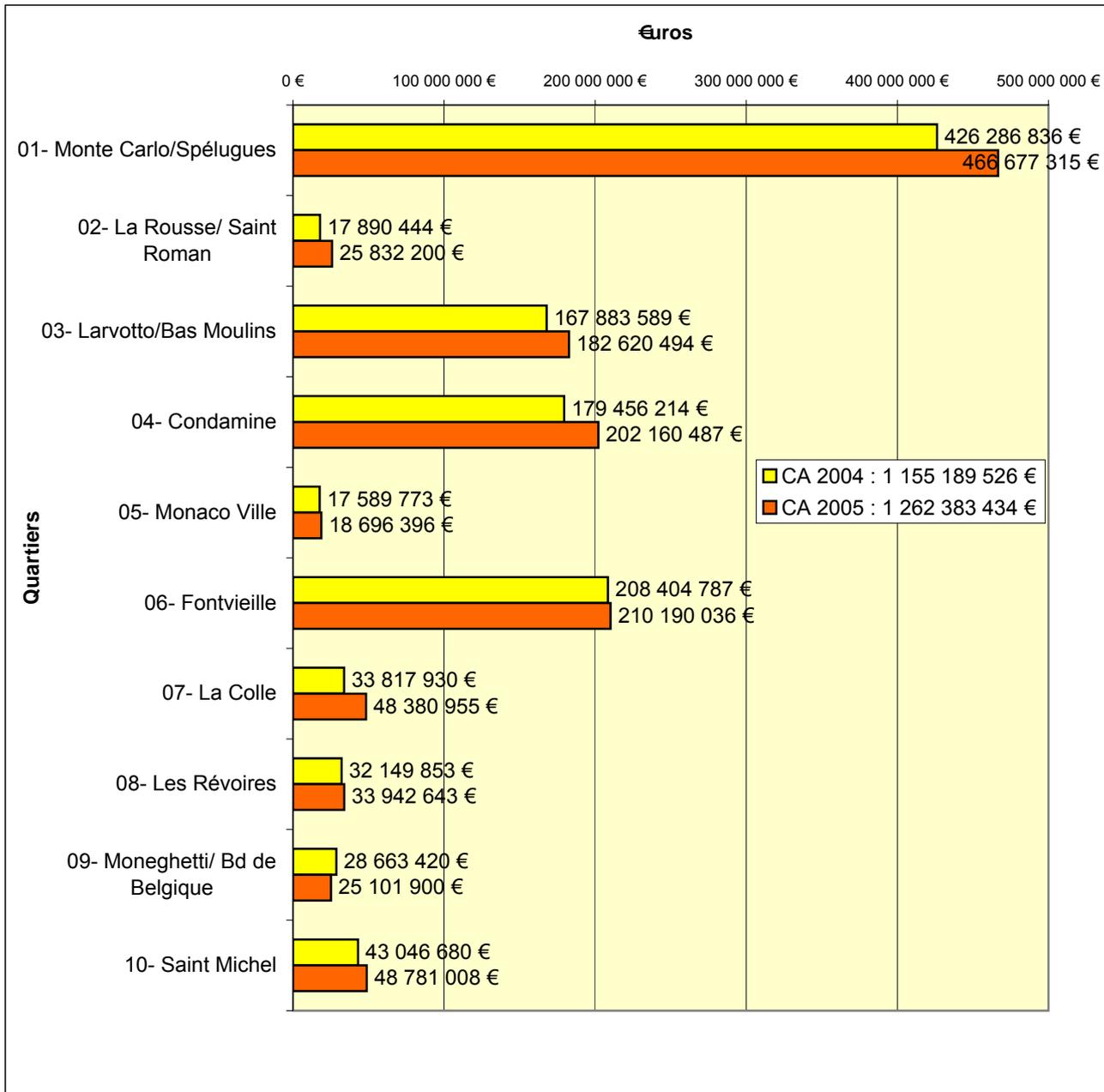
7a - Illustration du CA par quartier 2005



	Nombre de Commerces	
01- Monte Carlo/Spélugues	: 374	
02- La Rousse/ Saint Roman	: 23	
03- Larvotto/Bas Moulins	: 104	
04- Condamine	: 300	
05- Monaco Ville	: 86	
06- Fontvieille	: 99	
07- La Colle	: 24	
08- Les Révoires	: 24	
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	: 33	
10- Saint Michel	: 99	
TOTAL	: 1 166	

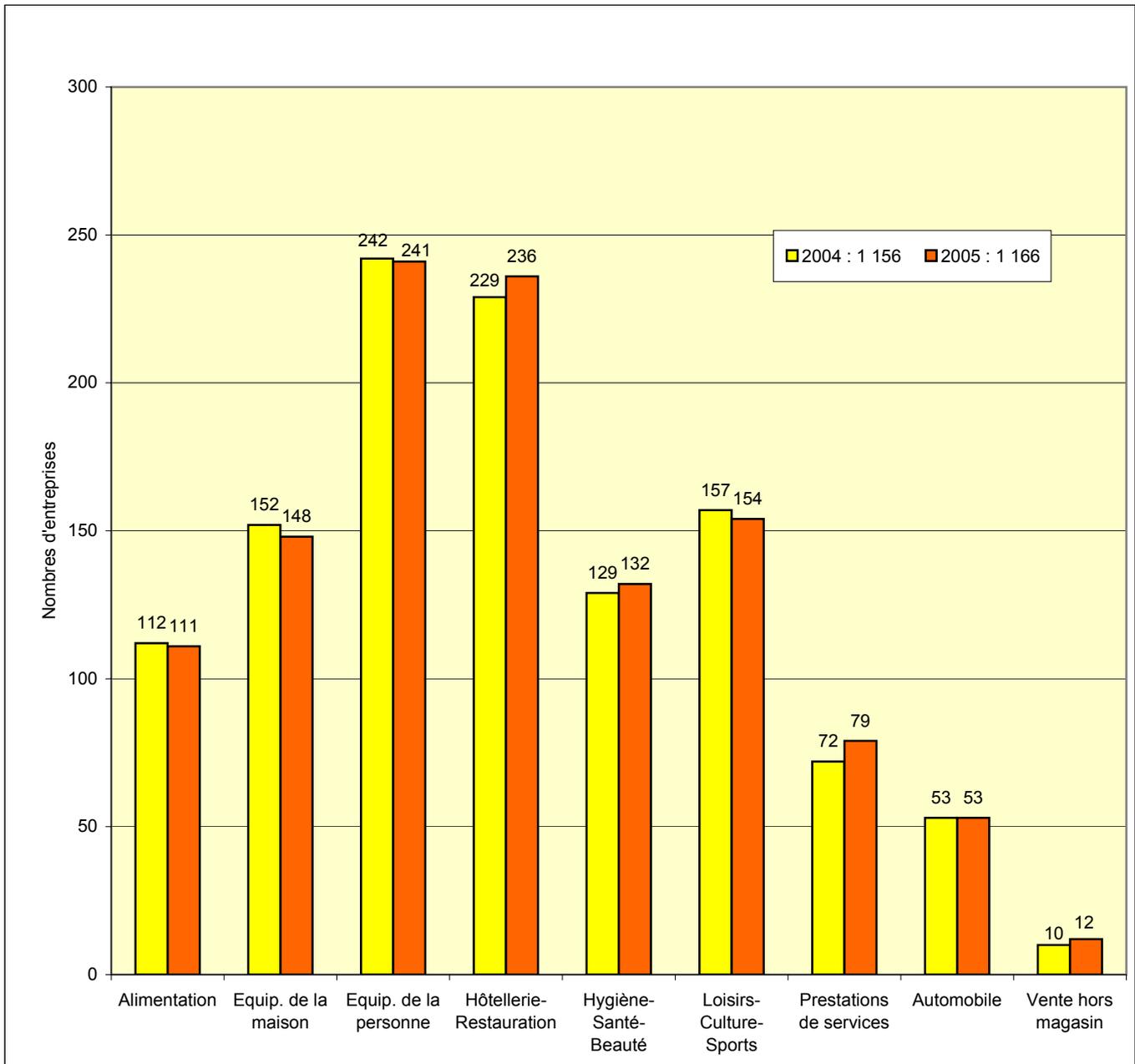
Principauté de Monaco

7b- Répartition du CA par quartier sur deux ans



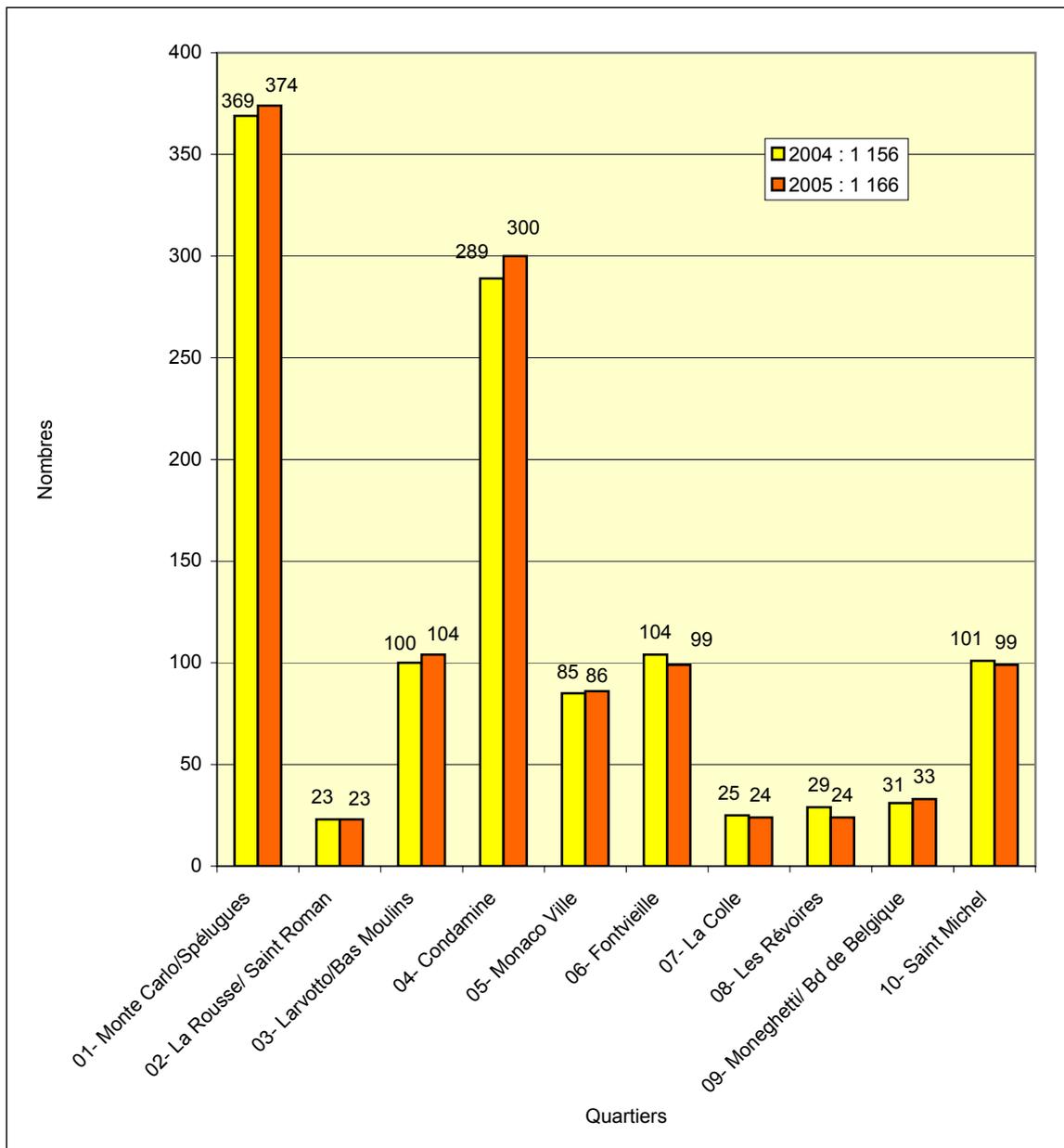
On remarque que 9 quartiers voient leur Chiffre d'Affaires en hausse, la plus importante en pourcentage étant réalisée par le quartier de La Rousse / Saint Roman (+ 44,39 %) et en volume Monte Carlo / Spélugues (+ 40 390 479 €). La seule baisse enregistrée concerne le quartier de Moneghetti / Boulevard de Belgique (-12,43 %) d'un montant de -3 561 520 €.

8- Répartition du nombre de commerces par sous secteur d'activité sur deux ans



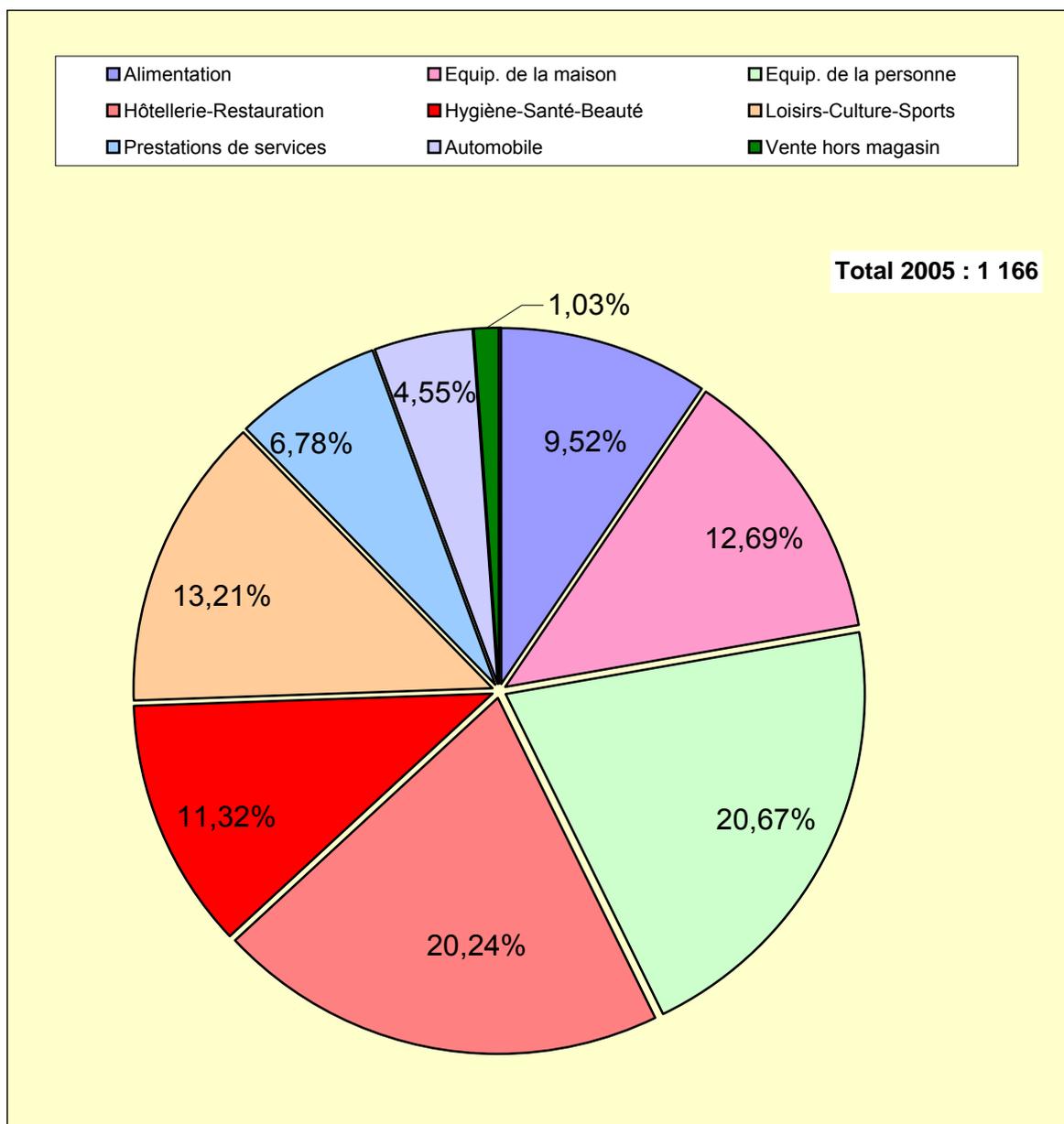
5 secteurs voient leur nombre en hausse ou restent inchangés, avec une hausse globale de 10 commerces. L'ensemble des baisses concernent 4 sous secteurs (Alimentation, Equipement de la personne, Equipement de la maison, Loisirs culture sport) qui enregistrent une baisse de 9 commerces.

9- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



Quatre quartiers ont vu le nombre de commerces décroître, et un autre leur nombre se stabiliser. Le quartier de la Condamine voit cette année une augmentation de ses commerces (+ 11) et repasse ainsi en dessus de la barre des 300 commerces. Les quartiers de Fontvieille et des Révoires connaissent les baisses les plus importantes en nombre (- 10 commerces au total). Le quartier Monte Carlo / Spélugues reste le plus dense avec 374 établissements. On notera également que le quartier du Larvotto se maintient avec 104 commerces.

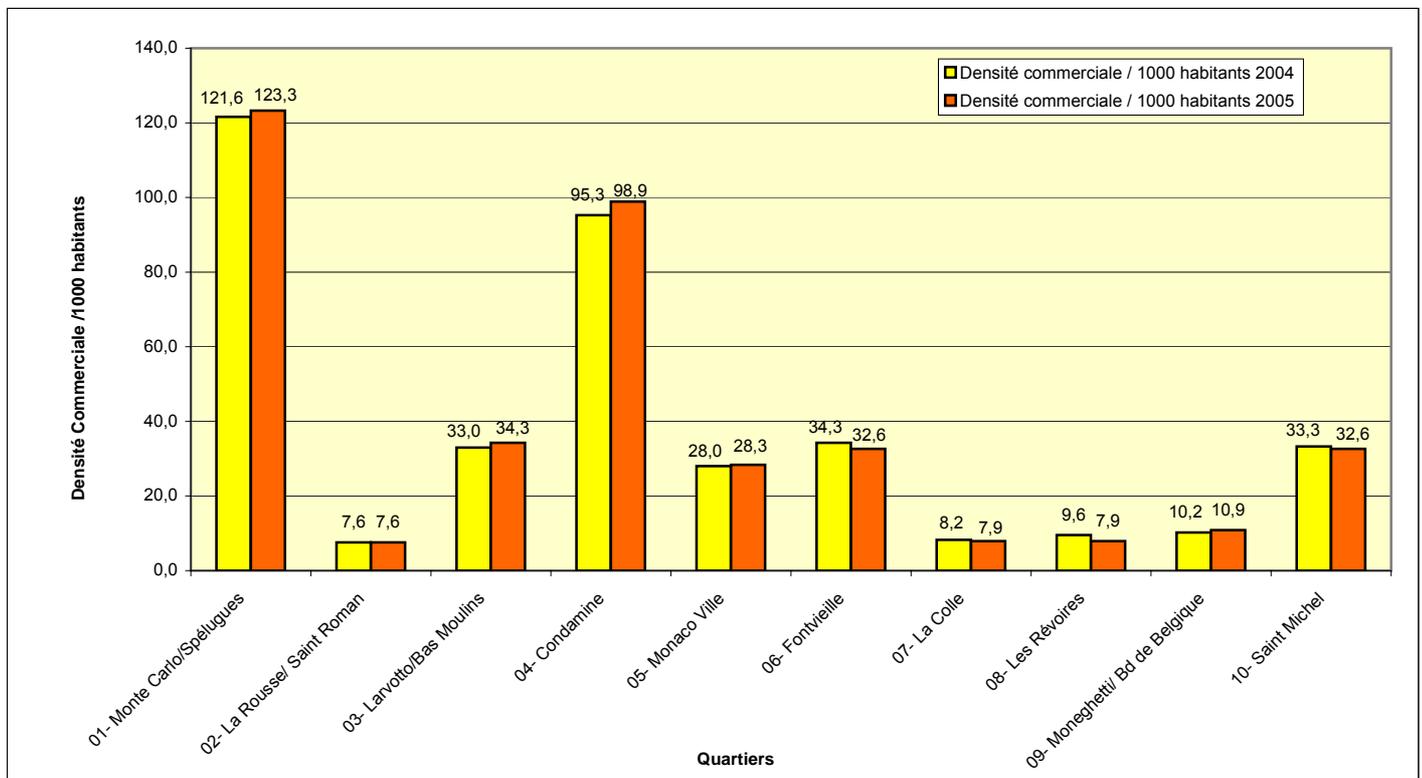
10- Répartition en % du nombre de commerces par sous secteur



Le sous secteur de l'équipement de la personne est le plus représenté (20,67%) avec en seconde position le secteur de l'hôtellerie restauration (20,24%).

11- Densité commerciale par quartier

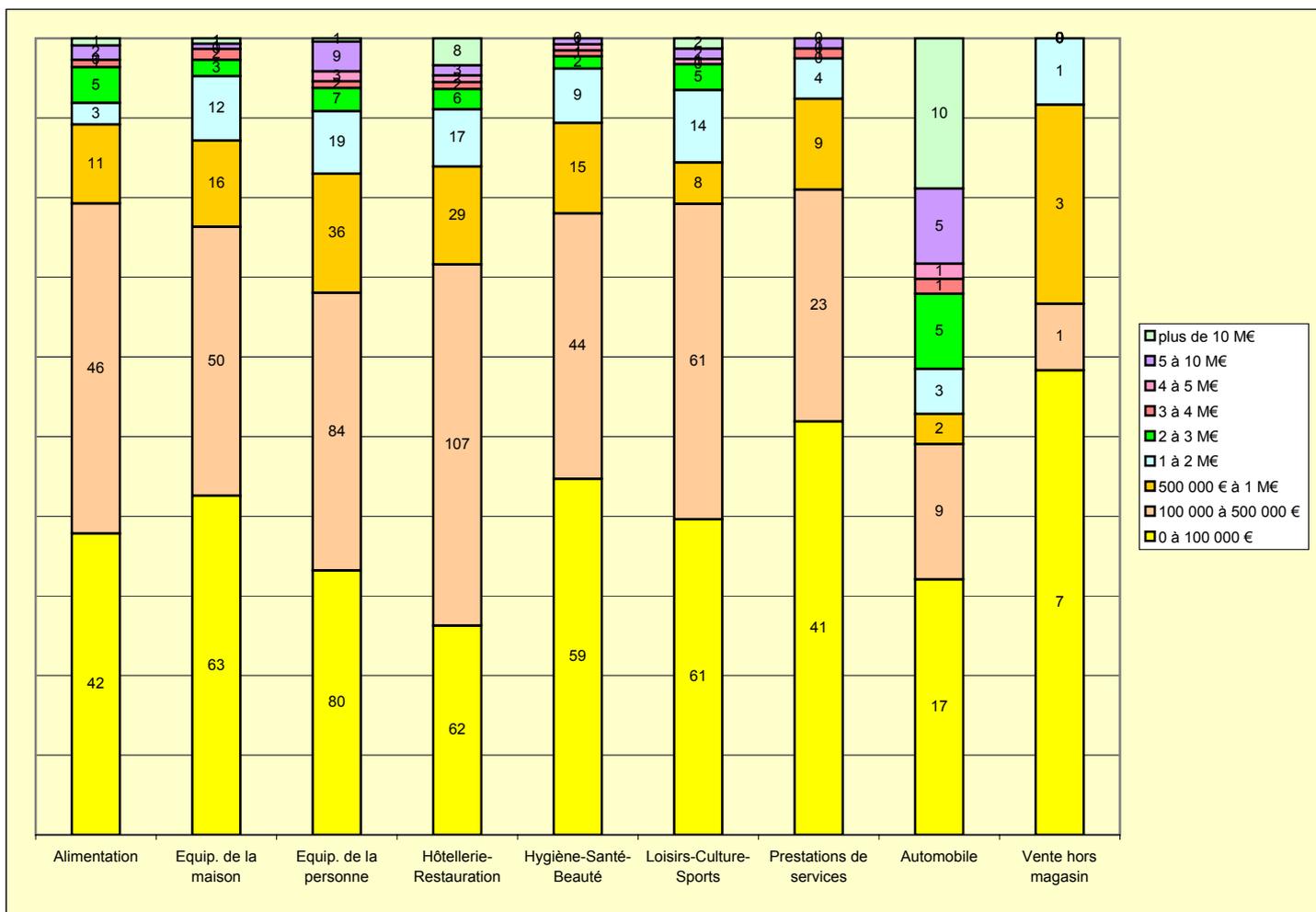
Quartiers	Population résidente 2000	Nb commerces 2004	Nb commerces 2005	Densité commerciale / 1000 habitants 2004	Densité commerciale / 1000 habitants 2005
01- Monte Carlo/Spélugues	3 034	369	374	121,6	123,3
02- La Rousse/ Saint Roman	3 223	23	23	7,6	7,6
03- Larvotto/Bas Moulins	5 443	100	104	33,0	34,3
04- Condamine	3 847	289	300	95,3	98,9
05- Monaco Ville	1 034	85	86	28,0	28,3
06- Fontvieille	3 292	104	99	34,3	32,6
07- La Colle	2 822	25	24	8,2	7,9
08- Les Révoires	2 515	29	24	9,6	7,9
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 003	31	33	10,2	10,9
10- Saint Michel	3 807	101	99	33,3	32,6
Total	32 020	1 156	1 166	381,0	384,3



Le quartier de Condamine reste le second plus dense en nombre de commerces mais demeure celui qui a connu la plus forte hausse en terme de variation du nombre de commerces et aussi de densité. En outre le quartier Monte Carlo/Spélugues demeure celui qui a la plus forte densité commerciale.

12- Répartition du nombre de commerces par sous secteur et par tranche de Chiffre d'Affaires

Tranche de CA/Secteur en millions d'€	0 à 100 000 €	100 000 € à 500 000 €	500 000 € à 1 M€	1 à 2 M€	2 à 3 M€	3 à 4 M€	4 à 5 M€	5 à 10 M€	plus de 10 M€	Total
Alimentation	42	46	11	3	5	1	0	2	1	111
Equip. de la maison	63	50	16	12	3	2	0	1	1	148
Equip. de la personne	80	84	36	19	7	2	3	9	1	241
Hôtellerie-Restauration	62	107	29	17	6	2	2	3	8	236
Hygiène-Santé-Beauté	59	44	15	9	2	1	1	1	0	132
Loisirs-Culture-Sports	61	61	8	14	5	0	1	2	2	154
Prestations de services	41	23	9	4	0	1	0	1	0	79
Automobile	17	9	2	3	5	1	1	5	10	53
Vente hors magasin	7	1	3	1	0	0	0	0	0	12
Total	432	425	129	82	33	10	8	24	23	1 166

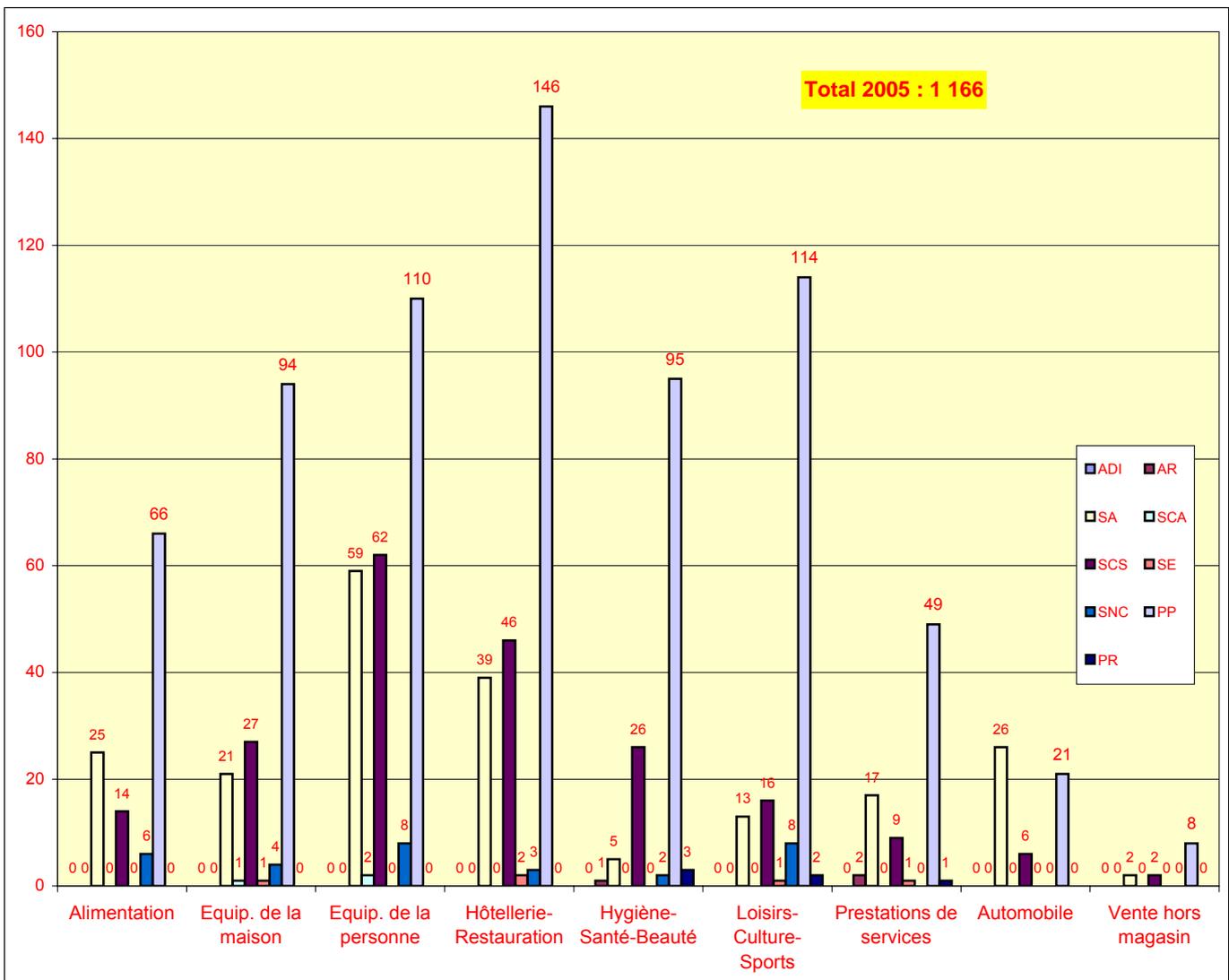


Près de 37% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 100 000 €
 Plus de 73% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 500 000 €
 Plus de 85% des commerces ont un Chiffre d'Affaires < 1M €
 Le sous secteur de l'hôtellerie restauration a 8 établissements qui ont un Chiffre d'Affaires > 10M€. Le sous secteur de l'automobile a également 10 commerces dont le CA est supérieur à ce montant.

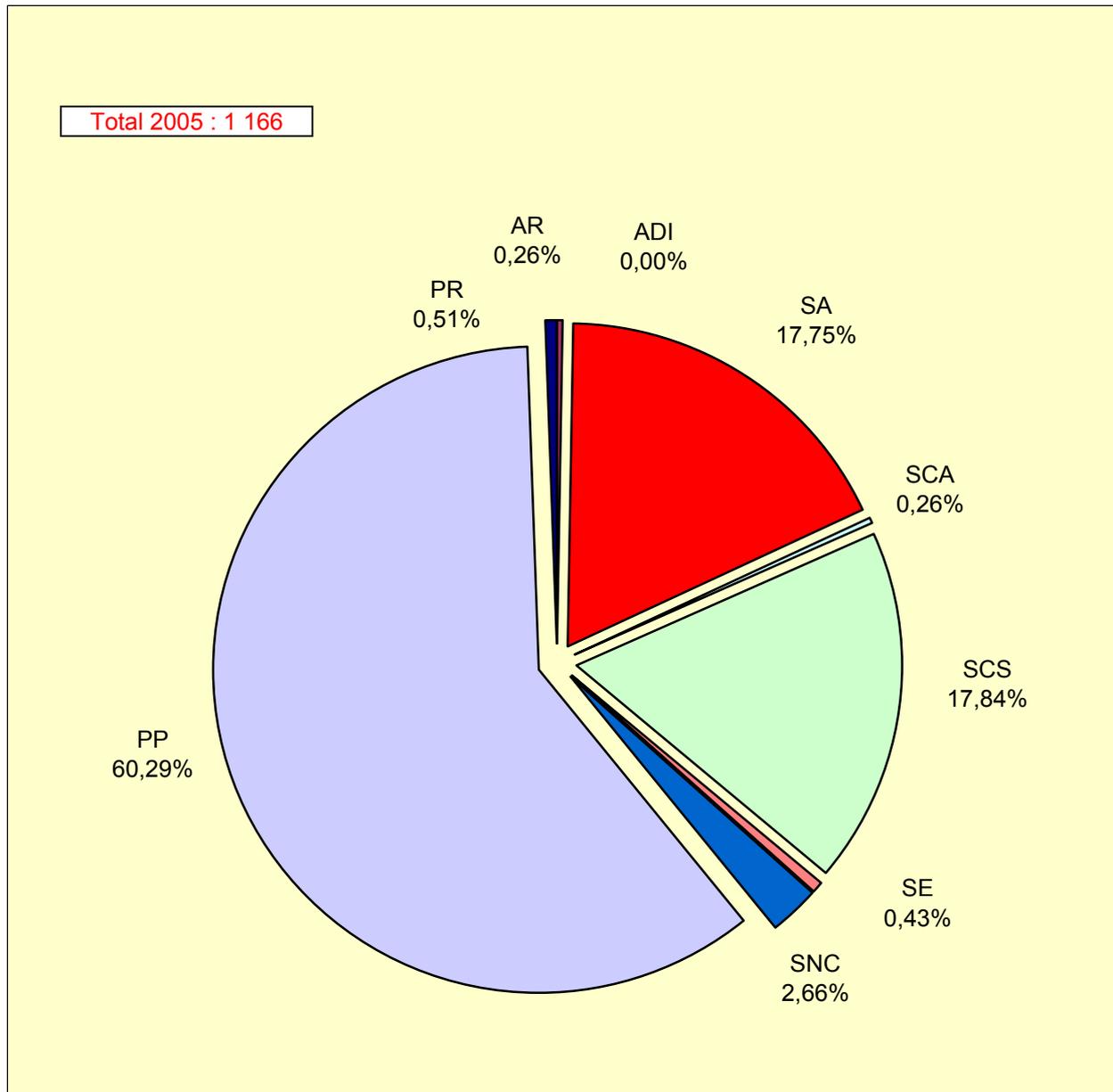


13a- Répartition par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail

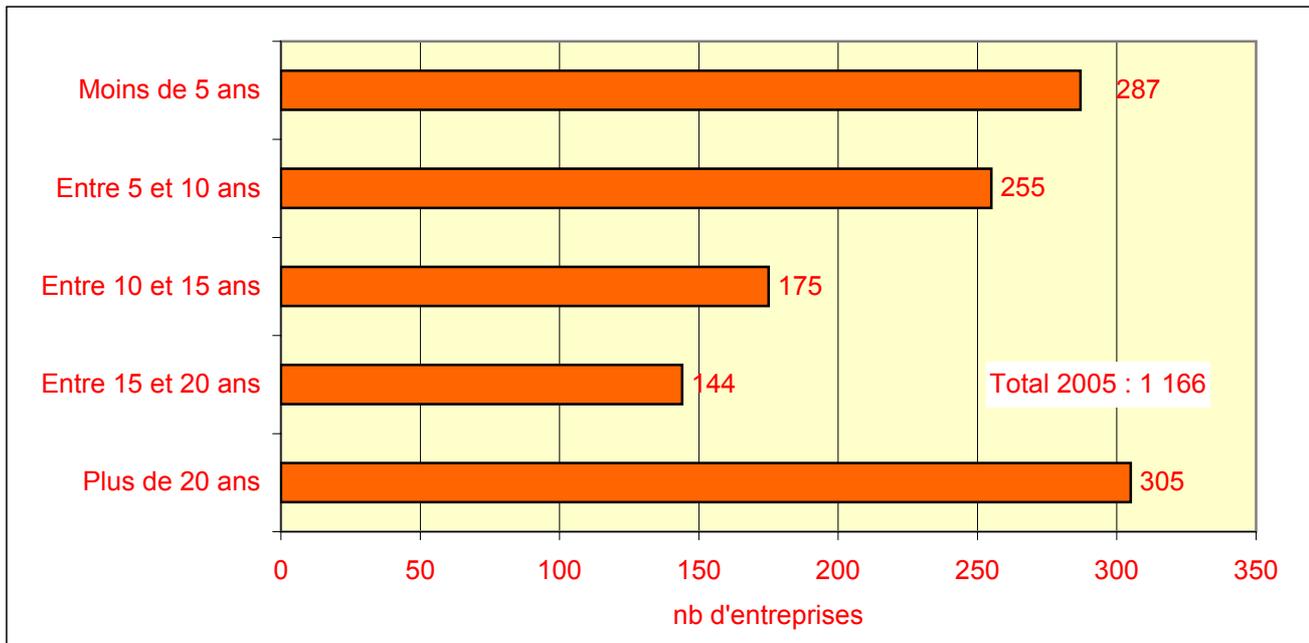
Secteurs	ADI	AR	SA	SCA	SCS	SE	SNC	PP	PR	Total
Alimentation	0	0	25	0	14	0	6	66	0	111
Equip. de la maison	0	0	21	1	27	1	4	94	0	148
Equip. de la personne	0	0	59	2	62	0	8	110	0	241
Hôtellerie-Restauration	0	0	39	0	46	2	3	146	0	236
Hygiène-Santé-Beauté	0	1	5	0	26	0	2	95	3	132
Loisirs-Culture-Sports	0	0	13	0	16	1	8	114	2	154
Prestations de services	0	2	17	0	9	1	0	49	1	79
Automobile	0	0	26	0	6	0	0	21	0	53
Vente hors magasin	0	0	2	0	2	0	0	8	0	12
Total	0	3	207	3	208	5	31	703	6	1 166



La forme juridique dominante dans tous les secteurs reste l'entreprise individuelle, ensuite vient la société anonyme, puis la société en commandite simple.

13b- Répartition en % par forme juridique de l'ensemble du commerce de détail

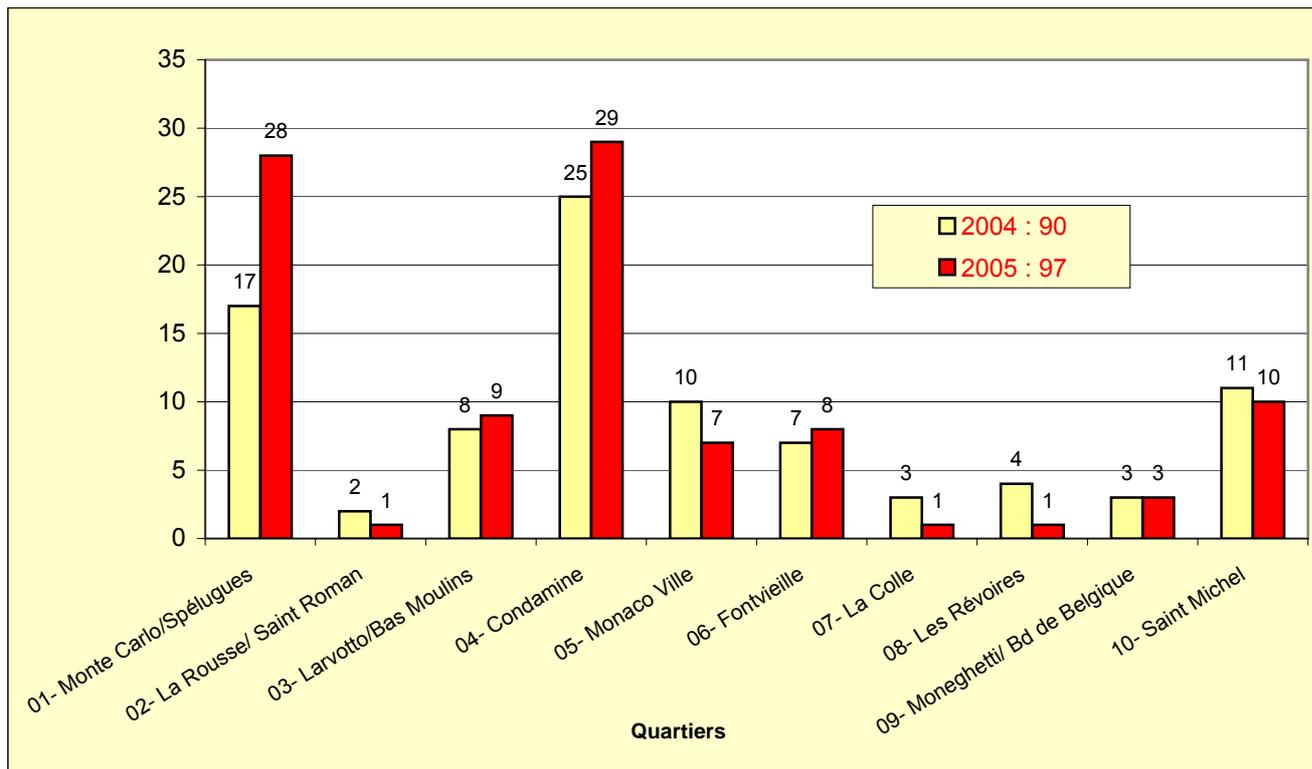
14a- Répartition en 2005 du nombre de commerces en fonction des dates d'ancienneté



14b- Répartition en 2005 du nombre de commerces par sous secteur et par date d'ancienneté

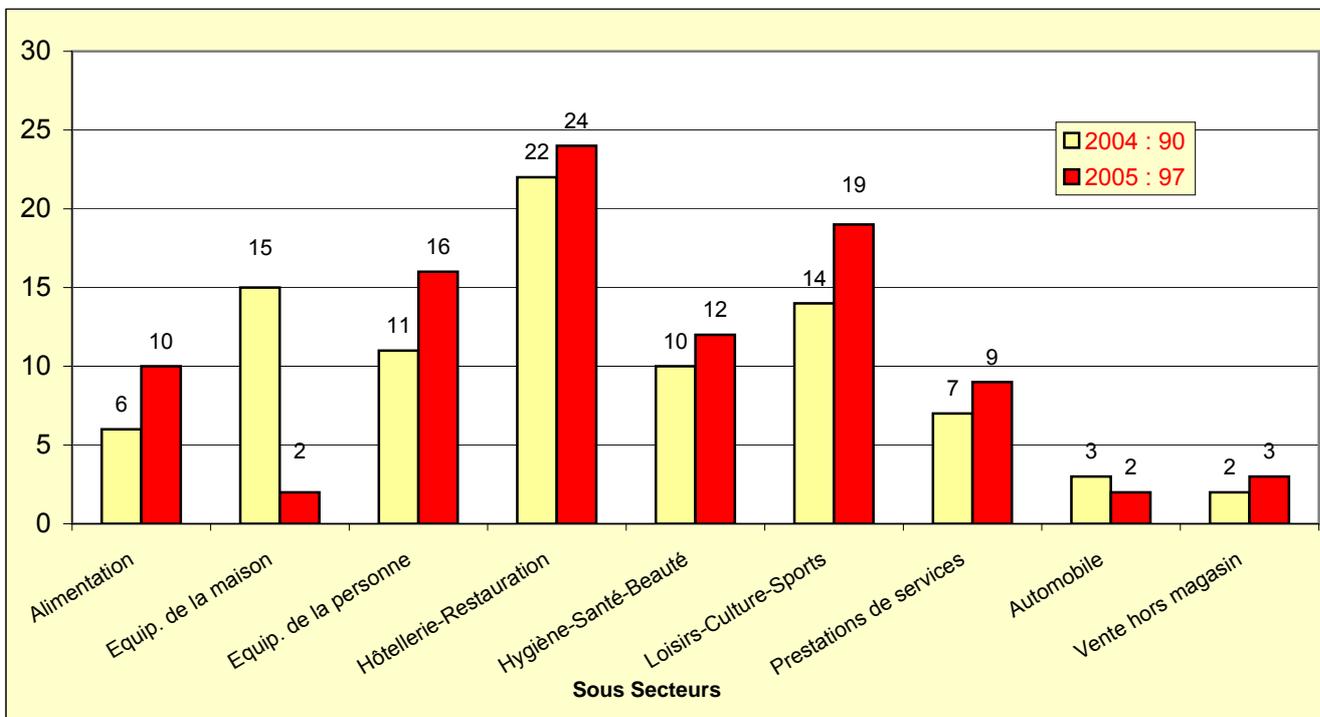
	5 ans et moins	Entre 5 et 10 ans	Entre 10 et 15 ans	Entre 15 et 20 ans	Plus de 20 ans	Total
Alimentation	24	25	15	11	36	111
Equip. de la personne	40	65	43	26	67	241
Equip. de la maison	33	30	23	17	45	148
Automobile	14	8	10	3	18	53
Hygiène-Santé-Beauté	43	27	16	19	27	132
Loisirs-Culture-Sports	38	23	25	26	42	154
Prestation de services	23	24	11	10	11	79
Vente hors magasin	7	2	1	0	2	12
Hôtellerie-Restauration	65	51	31	32	57	236
Total	287	255	175	144	305	1166

15a- Nombre de créations fiscales sur deux ans par quartier



On constate que le quartier de La Condamine demeure le plus dynamique avec 29 créations de commerces en 2005. A noter que le quartier Monte Carlo / Les Spélugues demeure le second quartier le plus actif en 2005 avec 28 créations.

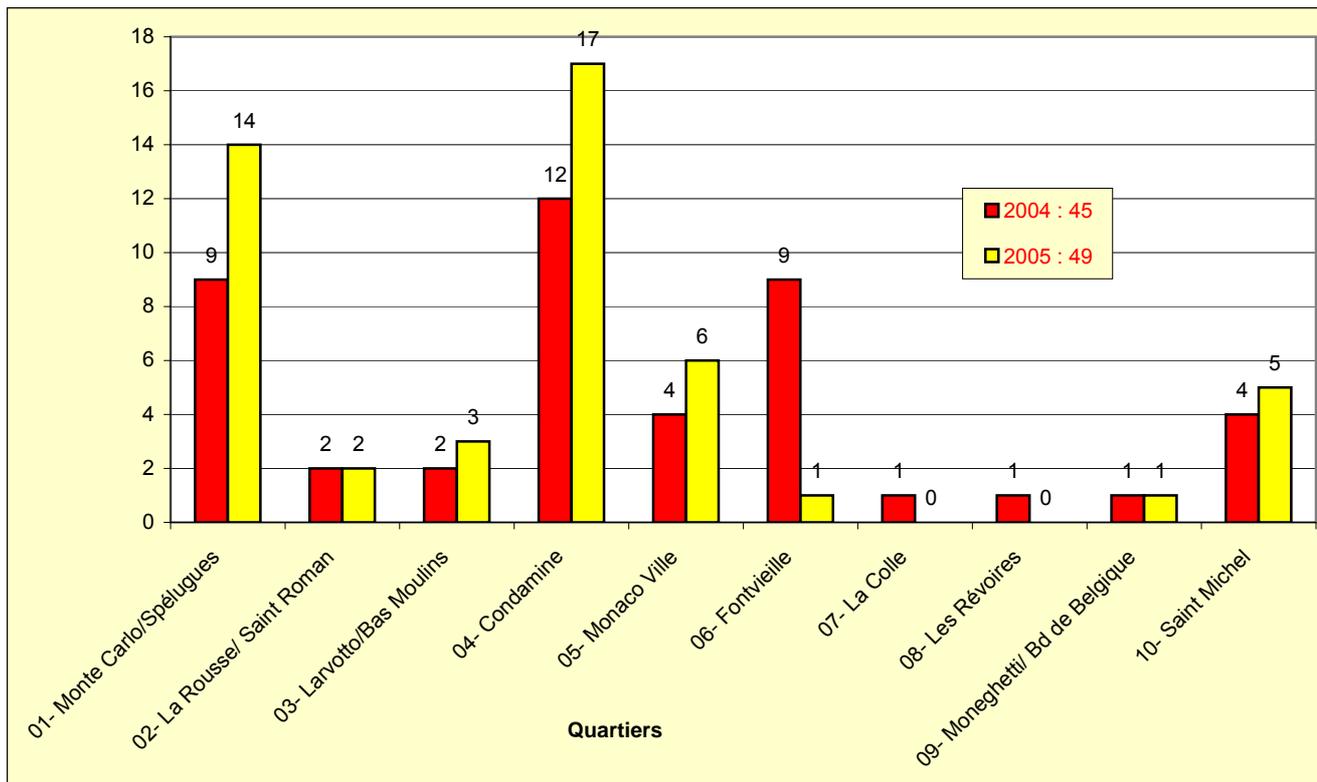
15b- Nombre de créations fiscales sur deux ans par sous secteur



Le sous secteur de l'Hôtellerie Restauration reste le plus créateur (24 créations). La plus forte augmentation en nombre (+ 5) est réalisée par les Loisirs Culture Sports ainsi que le sous secteur de l'équipement de la personne.

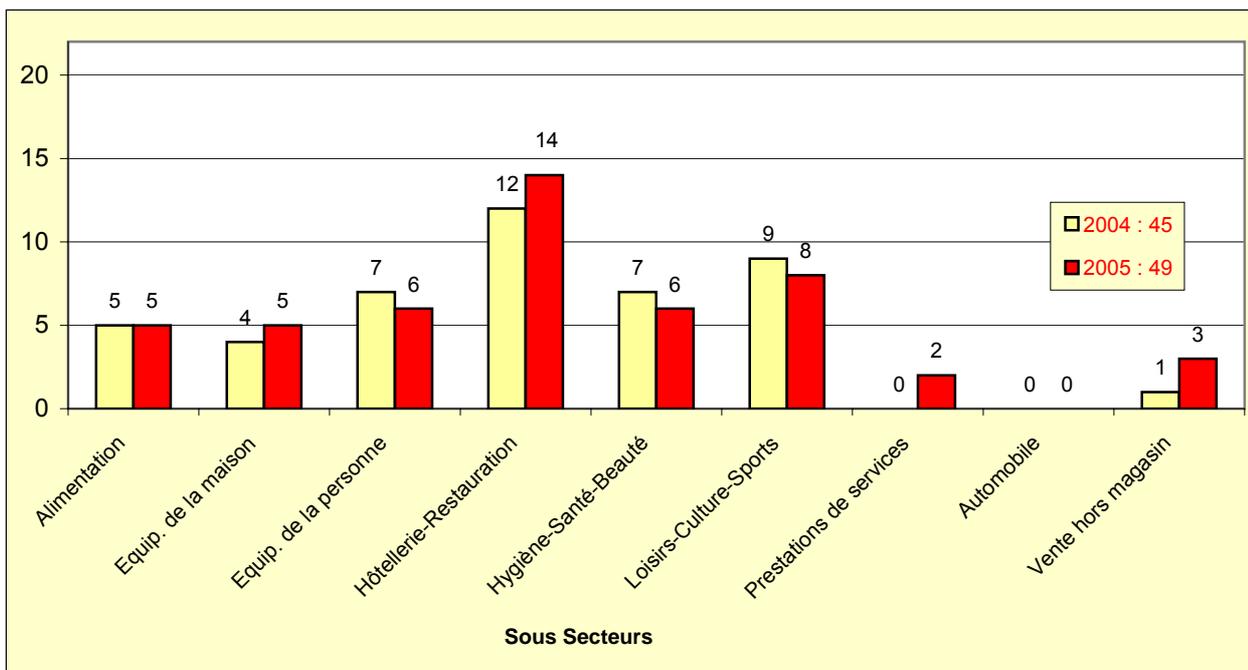


16a- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par quartier



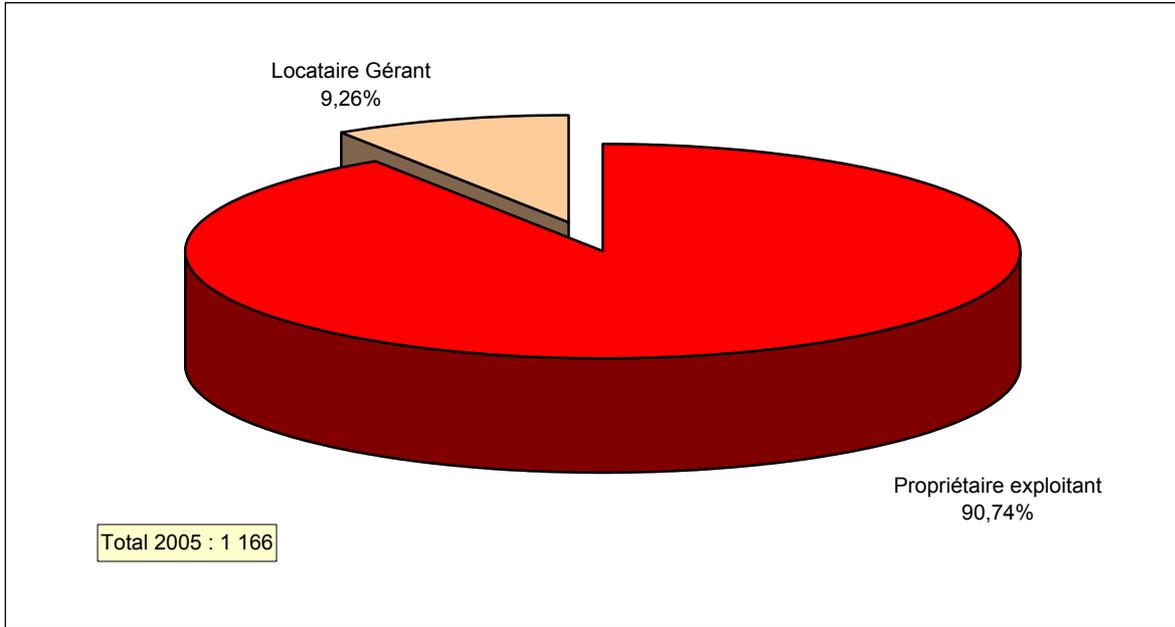
Les quartiers de la Condamine et de Monte Carlo / Les Spélugues enregistrent une forte augmentation du nombre de cessations, à l'inverse du quartier de Fontvieille.

16b- Nombre de cessations fiscales sur deux ans par sous secteur

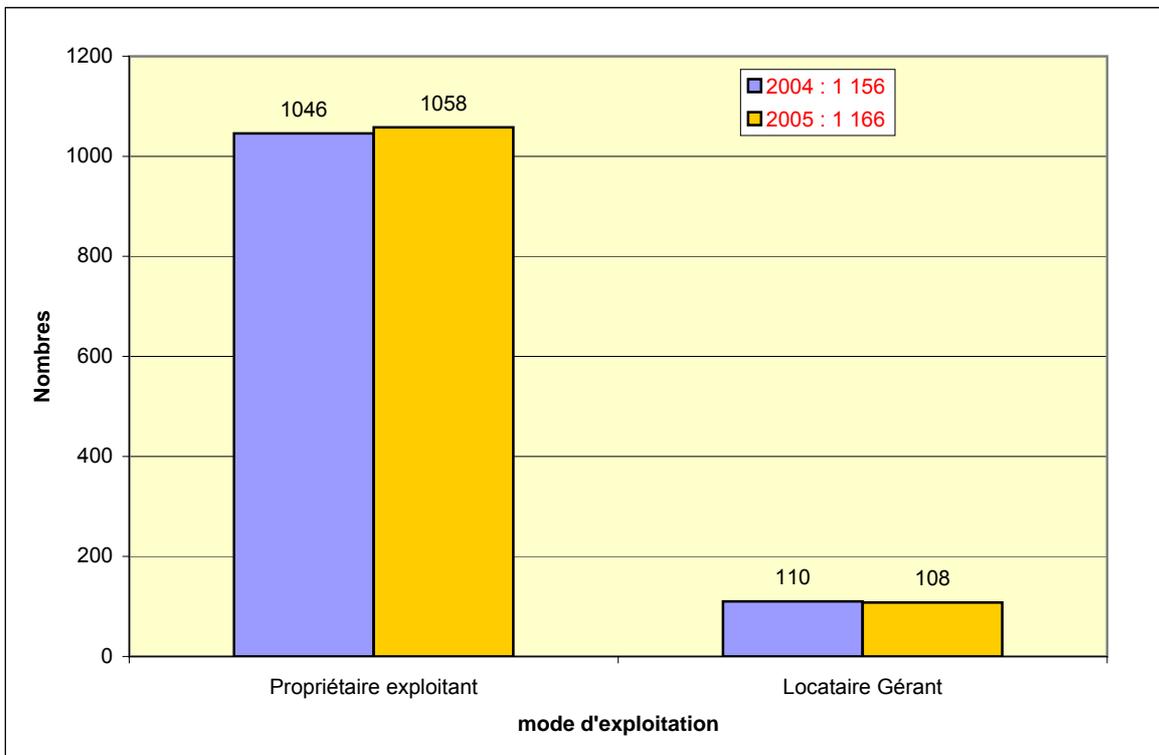


Les sous secteurs de l'Hôtellerie Restauration et des Loisirs Culture Sports ont connu le plus grand nombre de cessations en 2005.

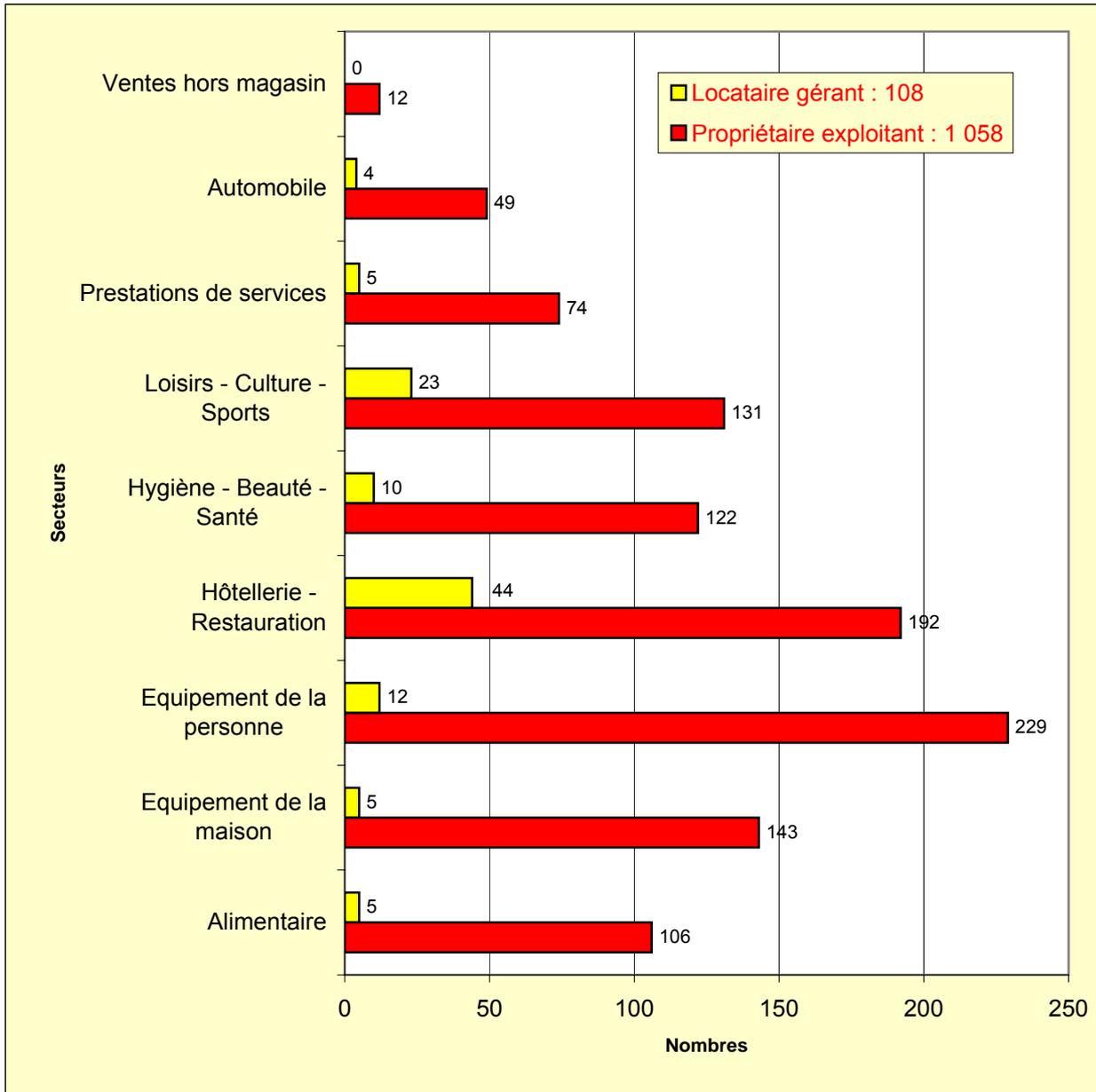
17a- Répartition en % du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation



17b- Comparaison du nombre de commerces suivant le mode d'exploitation sur deux ans



17c- Ventilation du nombre de commerces selon le mode d'exploitation par sous secteur



Chapitre 2

Sous secteur de l'Alimentation



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

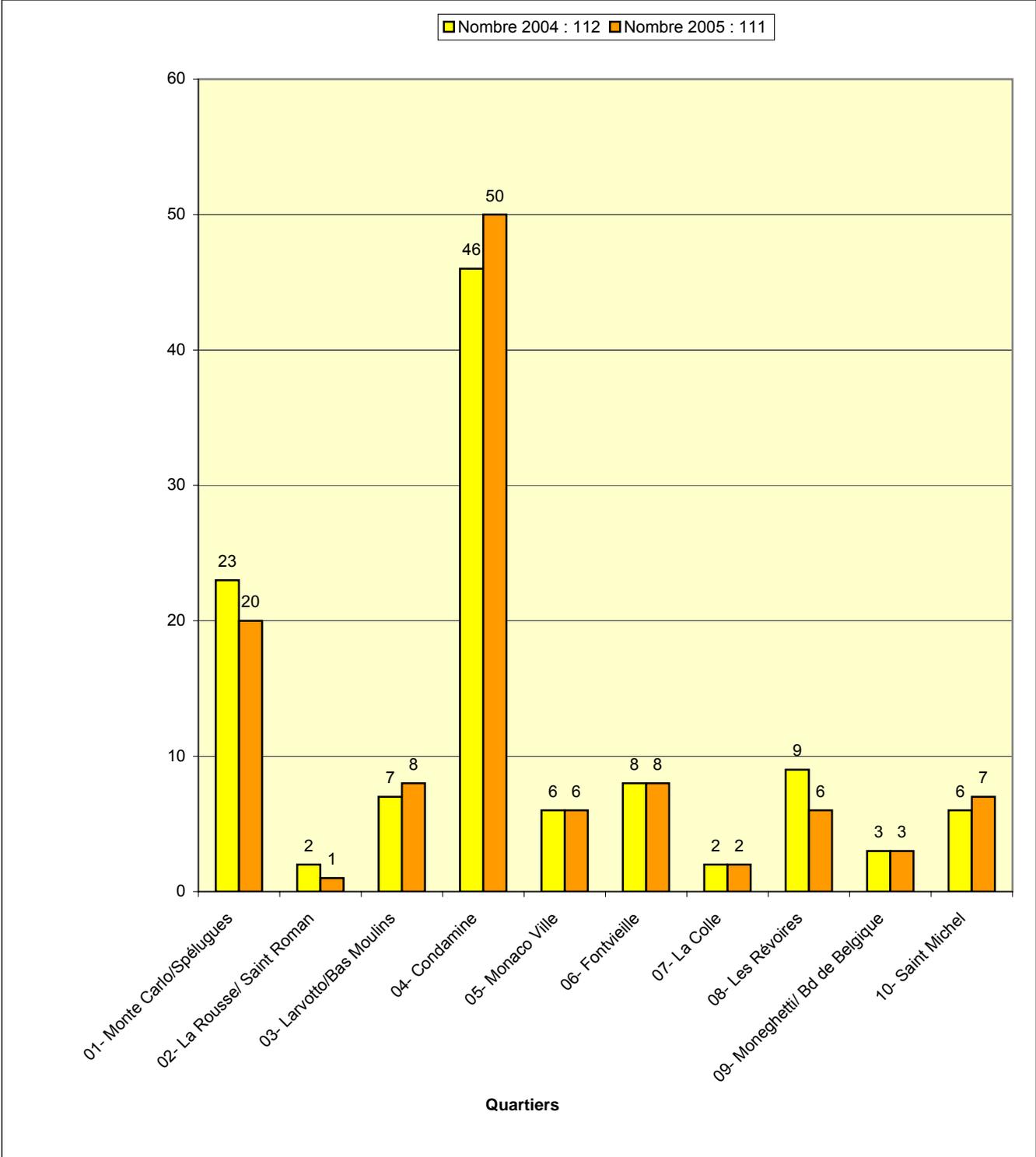
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	20 096 775 €	10,80%	20	18,02%	110	13,98%
02- La Rousse/ Saint Roman	86 690 €	0,05%	1	0,90%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	1 059 875 €	0,57%	8	7,21%	53	6,73%
04- Condamine	20 392 517 €	10,96%	50	45,05%	127	16,14%
05- Monaco Ville	490 203 €	0,26%	6	5,41%	8	1,02%
06- Fontvieille	131 454 160 €	70,63%	8	7,21%	411	52,22%
07- La Colle	533 252 €	0,29%	2	1,80%	0	0,00%
08- Les Révoires	3 729 267 €	2,00%	6	5,41%	37	4,70%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	3 327 962 €	1,79%	3	2,70%	8	1,02%
10- Saint Michel	4 958 732 €	2,66%	7	6,31%	33	4,19%
Total	186 129 433 €	100,00%	111	100,00%	787	100,00%

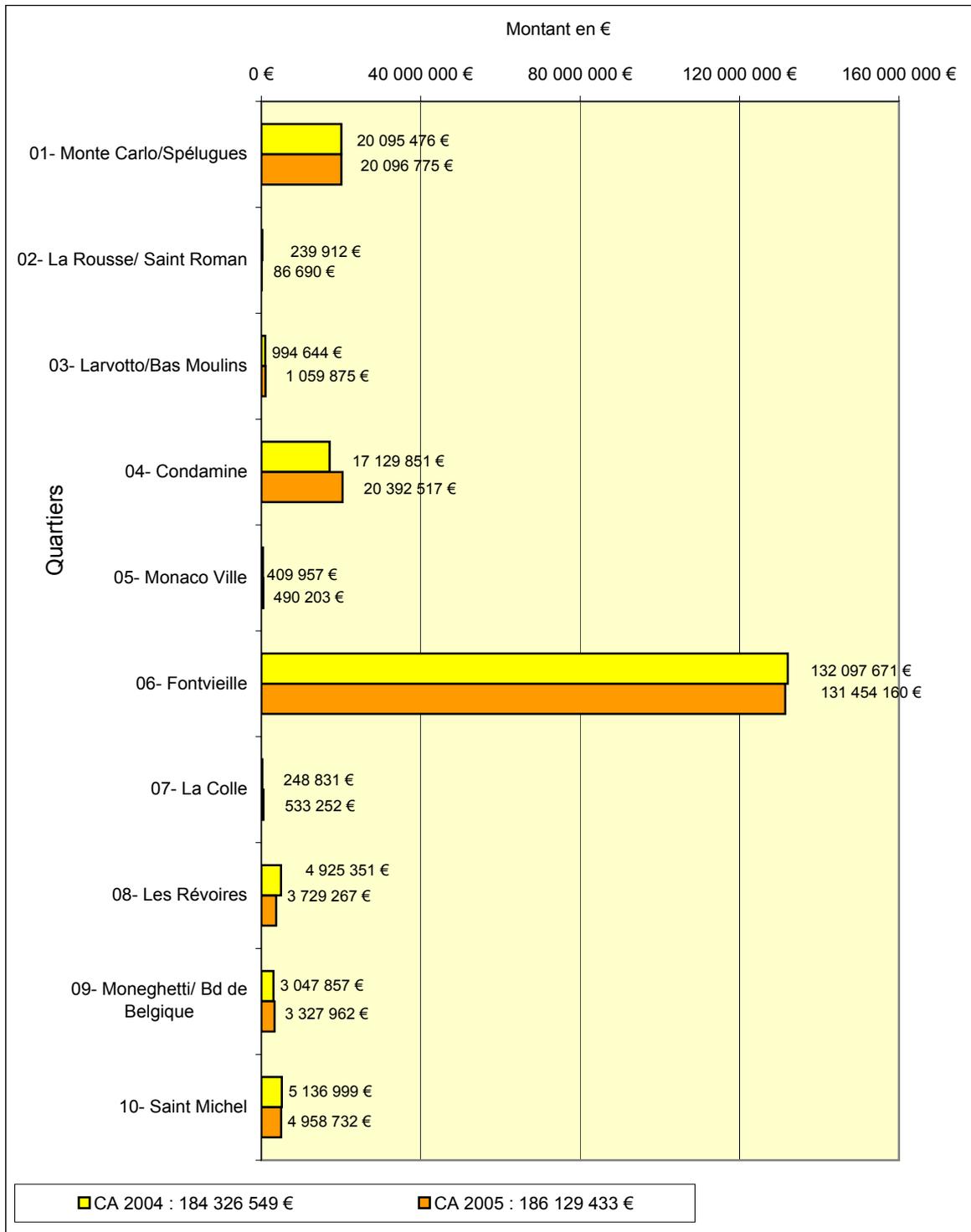
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-		0		0	0,00%
AR	-		0		0	0,00%
PP	11 811 180 €	6,35%	66	59,46%	93	11,82%
PR	-		0		0	0,00%
SA	37 292 410 €	20,04%	25	22,52%	225	28,59%
SCA	-		0		0	0,00%
SCS	7 767 606 €	4,17%	14	12,61%	77	9,78%
SE	-		0		0	0,00%
SNC	129 258 237 €	69,45%	6	5,41%	392	49,81%
Total	186 129 433 €	100,00%	111	100,00%	787	100,00%

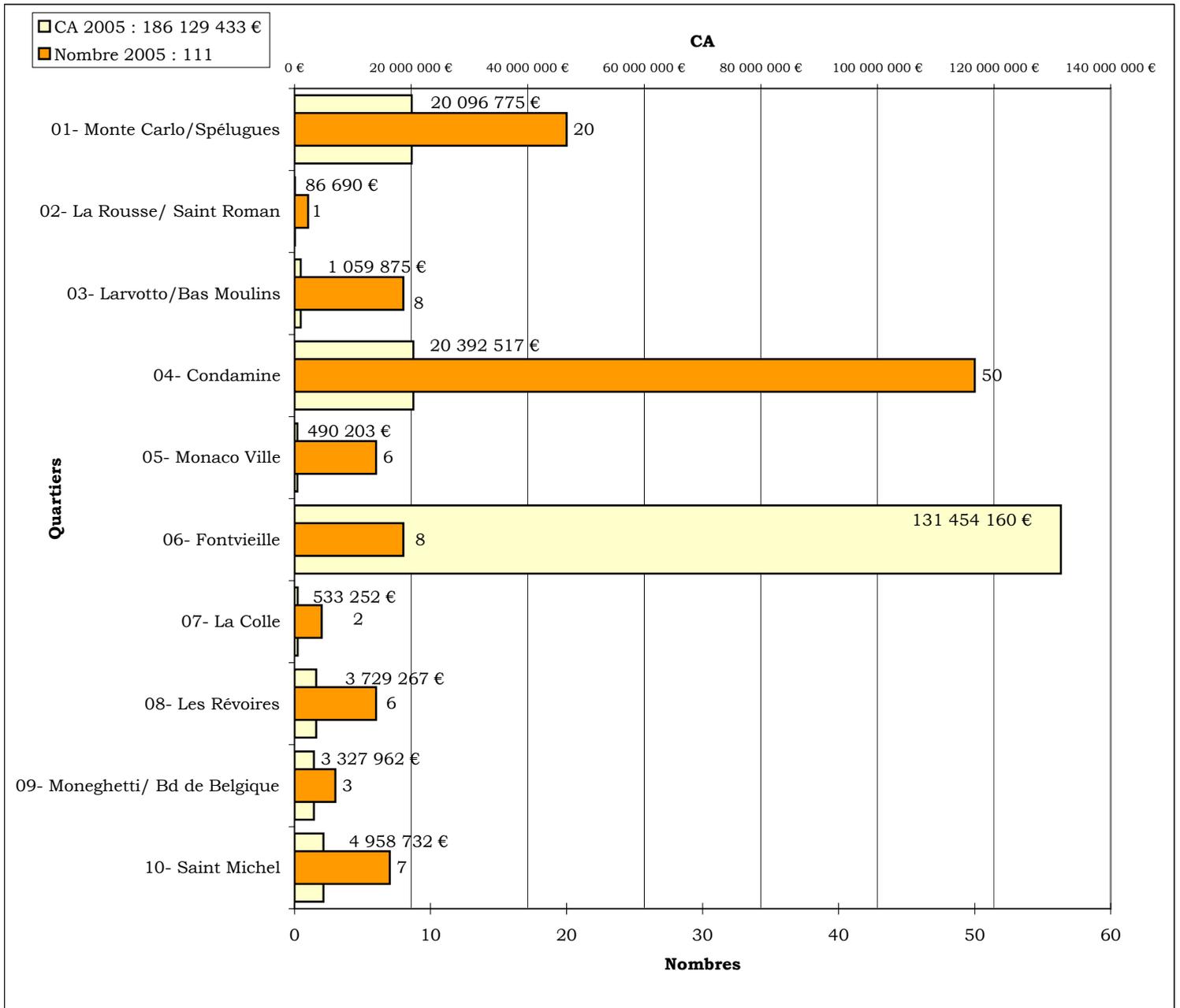
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 3

Sous secteur de l'Équipement de la personne



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

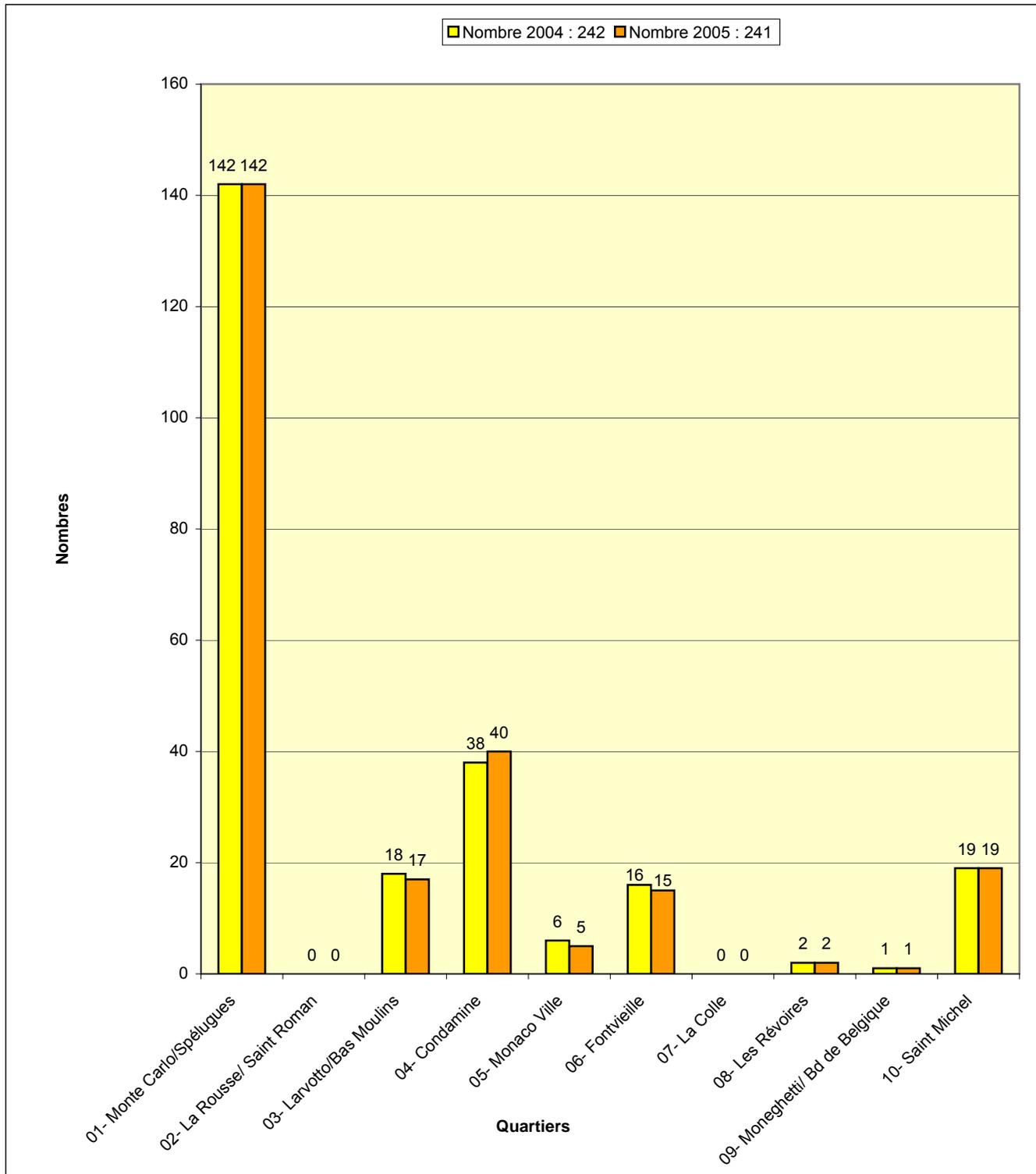
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	154 381 290 €	80,13%	142	58,92%	413	67,82%
02- La Rousse/ Saint Roman	-€	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	4 400 990 €	2,28%	17	7,05%	22	3,61%
04- Condamine	8 745 941 €	4,54%	40	16,60%	68	11,17%
05- Monaco Ville	334 900 €	0,17%	5	2,07%	3	0,49%
06- Fontvieille	9 250 220 €	4,80%	15	6,22%	57	9,36%
07- La Colle	-€	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
08- Les Révoires	21 099 €	0,01%	2	0,83%	1	0,16%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	587 145 €	0,30%	1	0,41%	8	1,31%
10- Saint Michel	14 933 619 €	7,75%	19	7,88%	37	6,08%
Total	192 655 204 €	100,00%	241	100,00%	609	100,00%

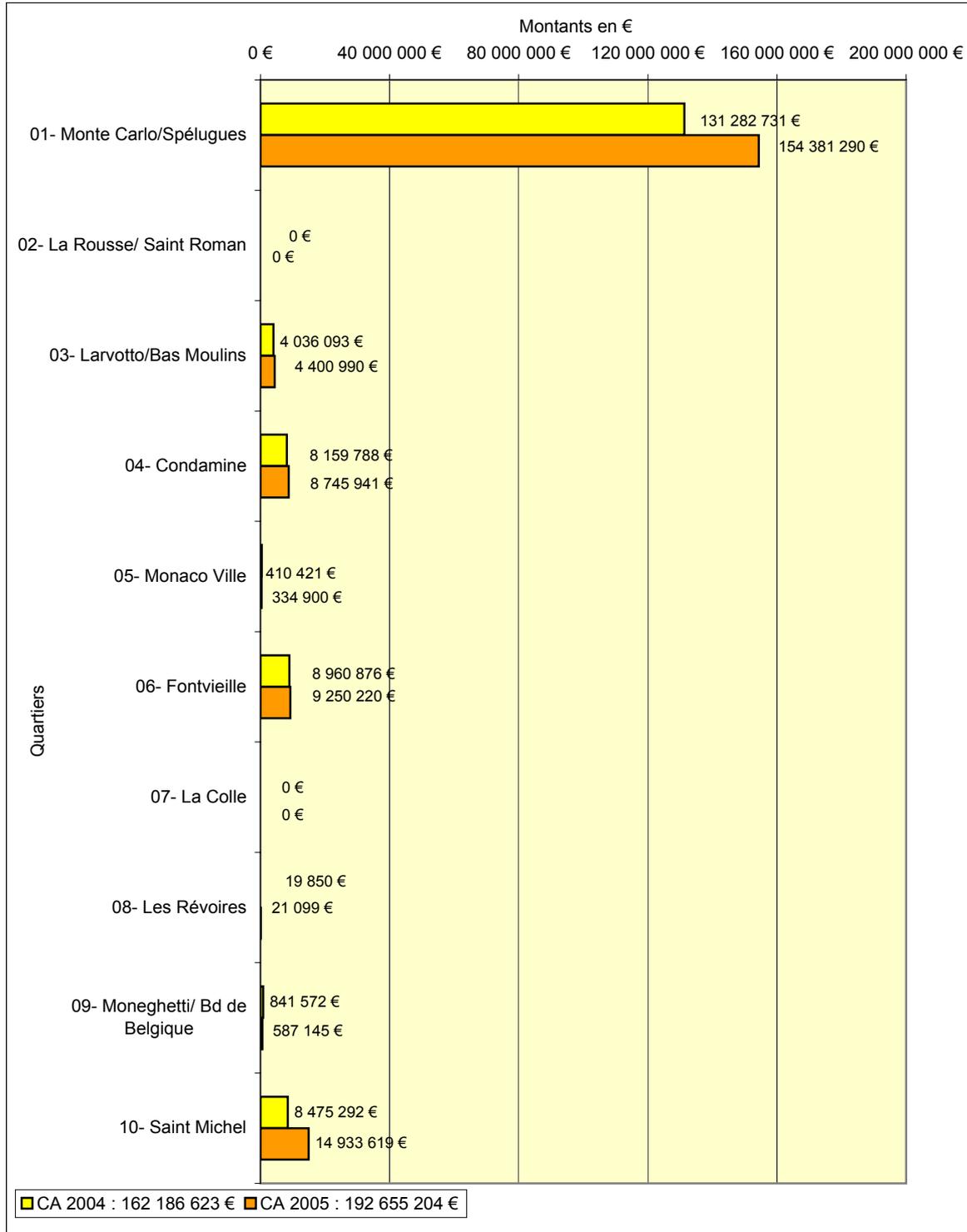
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-€	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-€	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	31 195 056 €	16,19%	110	45,64%	185	30,38%
PR	-€	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	120 234 202 €	62,41%	59	24,48%	266	43,68%
SCA	1 042 674 €	0,54%	2	0,83%	5	0,82%
SCS	36 023 715 €	18,70%	62	25,73%	144	23,65%
SE	-€	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	4 159 557 €	2,16%	8	3,32%	9	1,48%
Total	192 655 204 €	100,00%	241	100,00%	609	100,00%

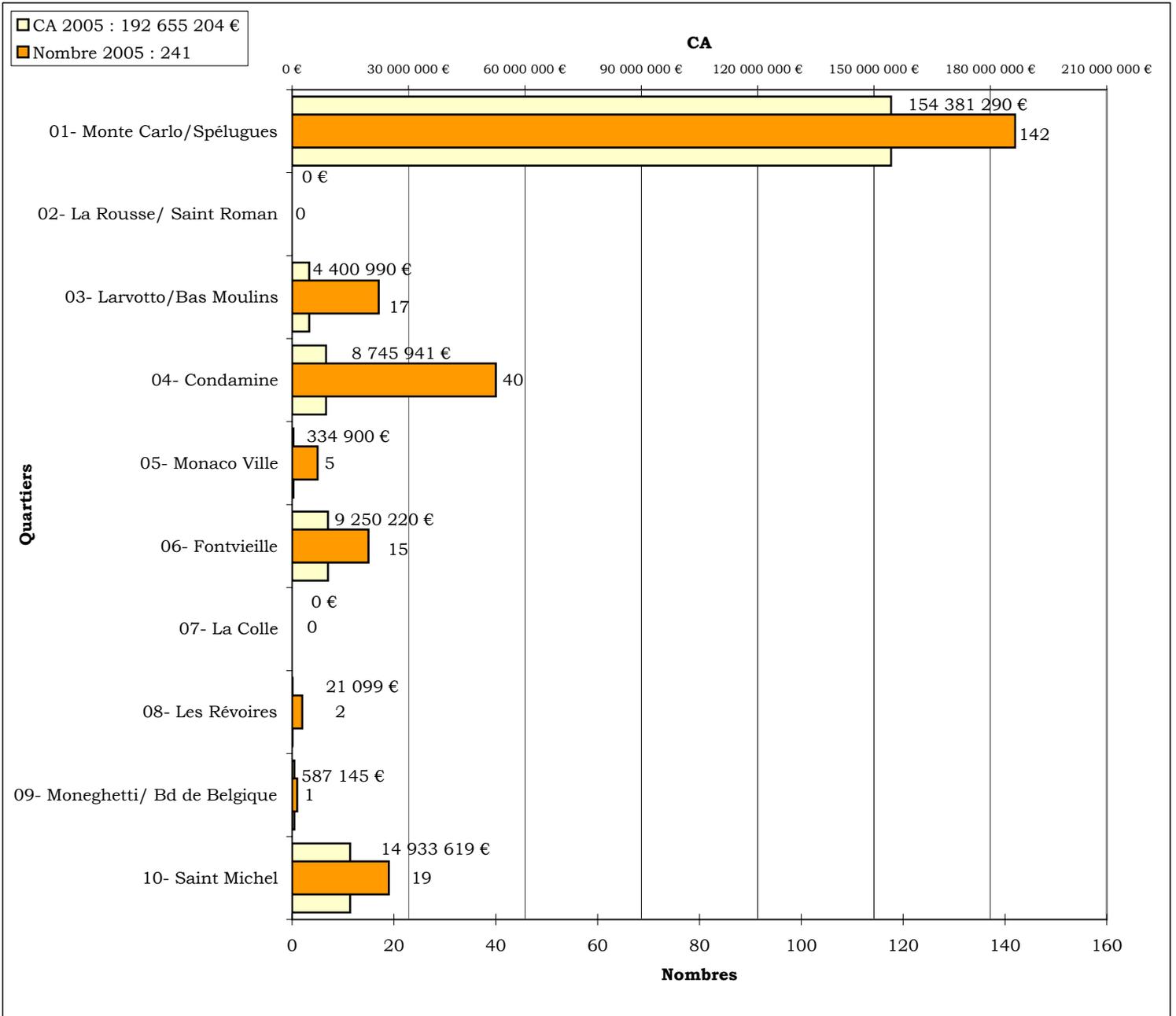
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du montant du CA par quartier



Chapitre 4

Sous secteur de l'Équipement de la maison



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par quartiers 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Palmarès du sous secteur de l'Équipement de la Maison 2005
- 3- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 4- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 5- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier
- 6- Répartition du nombre de commerces par mode d'exploitation sur deux ans
- 7- Répartition du nombre de commerces par forme juridique sur deux ans
- 8- Répartition du nombre de commerces par date d'ancienneté

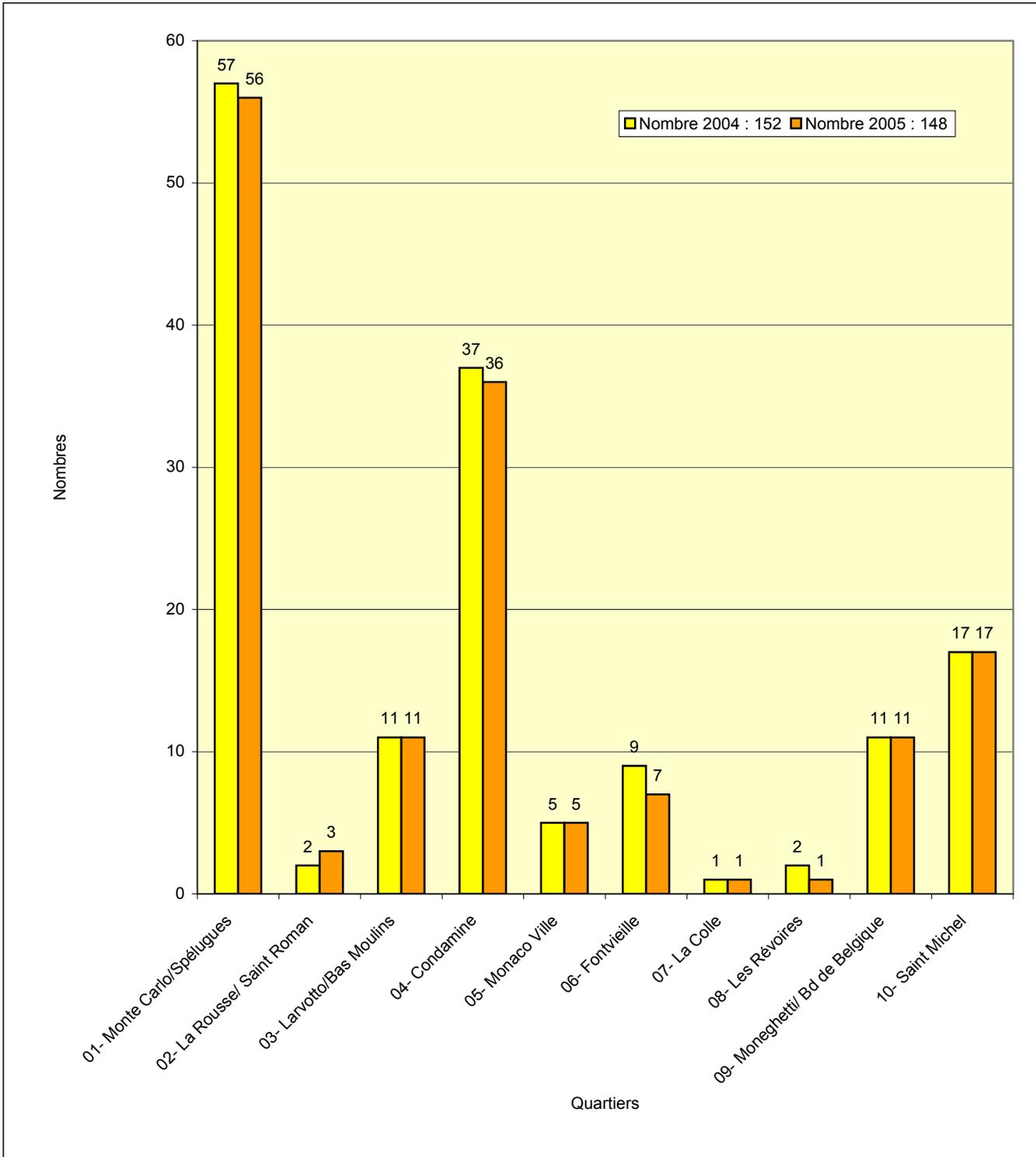
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	58 464 728 €	61,93%	56	37,84%	189	52,07%
02- La Rousse/ Saint Roman	2 174 593 €	2,30%	3	2,03%	6	1,65%
03- Larvotto/Bas Moulins	3 476 237 €	3,68%	11	7,43%	19	5,23%
04- Condamine	20 014 876 €	21,20%	36	24,32%	84	23,14%
05- Monaco Ville	220 348 €	0,23%	5	3,38%	2	0,55%
06- Fontvieille	3 710 854 €	3,93%	7	4,73%	13	3,58%
07- La Colle	273 150 €	0,29%	1	0,68%	6	1,65%
08- Les Révoires	- €	0,00%	1	0,68%	0	0,00%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	4 106 239 €	4,35%	11	7,43%	29	7,99%
10- Saint Michel	1 966 274 €	2,08%	17	11,49%	15	4,13%
Total	94 407 299 €	100,00%	148	100,00%	363	100,00%

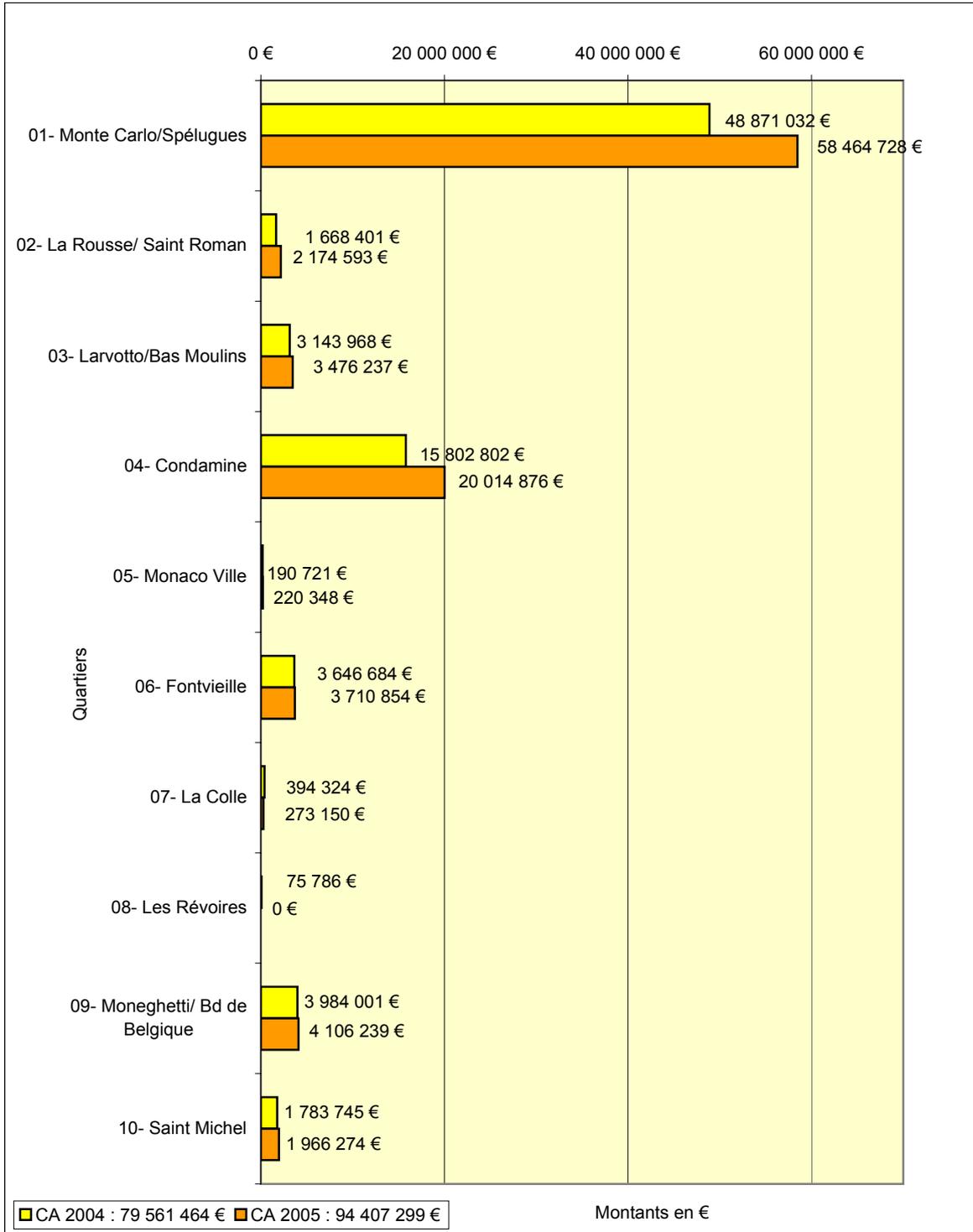
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	26 321 827 €	27,88%	94	63,51%	133	36,64%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	53 489 272 €	56,66%	21	14,19%	169	46,56%
SCA	51 956 €	0,06%	1	0,68%	0	0,00%
SCS	12 050 177 €	12,76%	27	18,24%	50	13,77%
SE	166 005 €	0,18%	1	0,68%	3	0,83%
SNC	2 328 062 €	2,47%	4	2,70%	8	2,20%
Total	94 407 299 €	100,00%	148	100,00%	363	100,00%

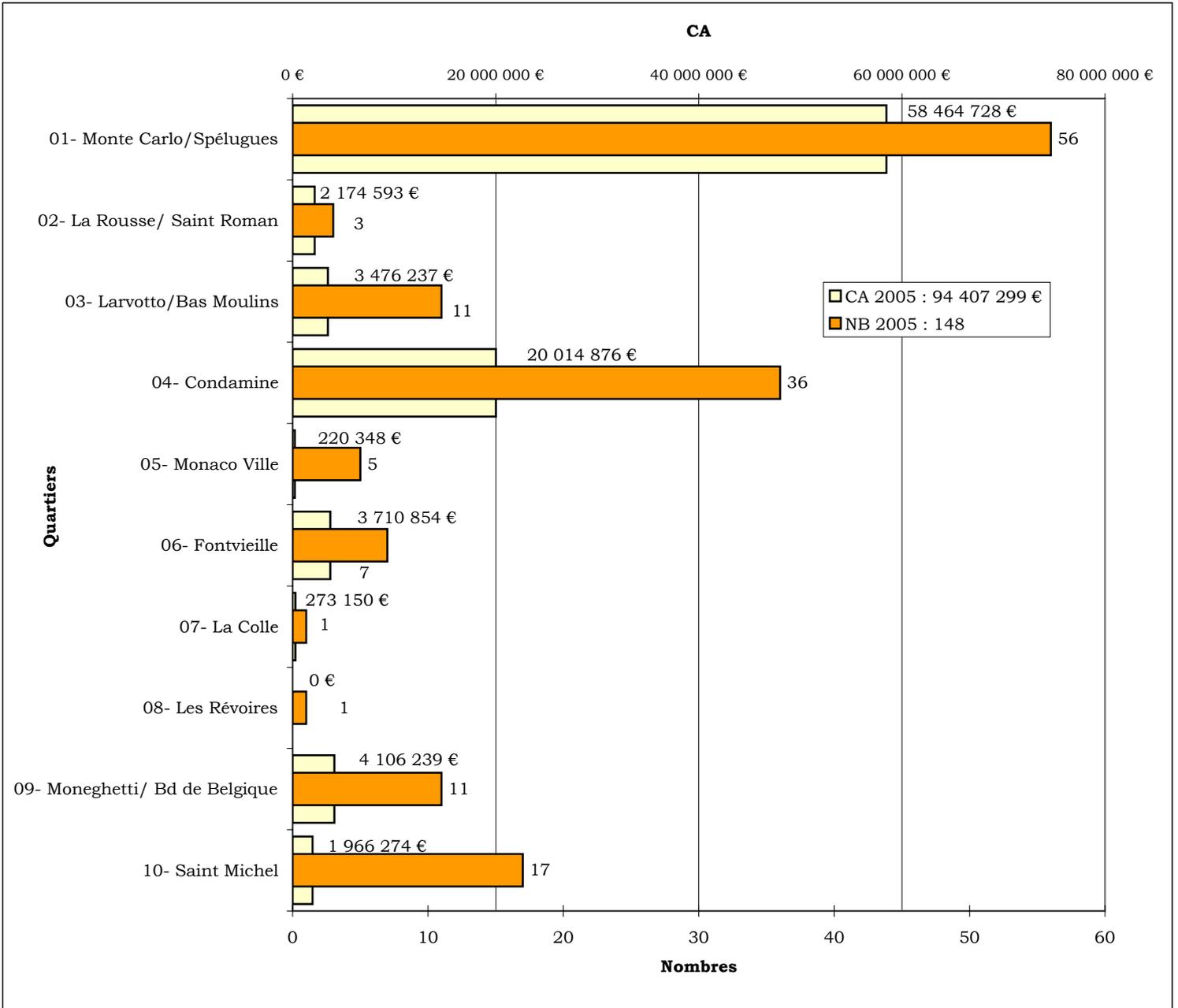
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans

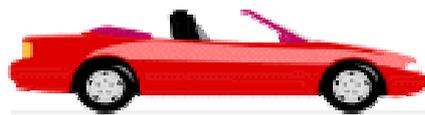


4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 5

Sous secteur de l'Automobile



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

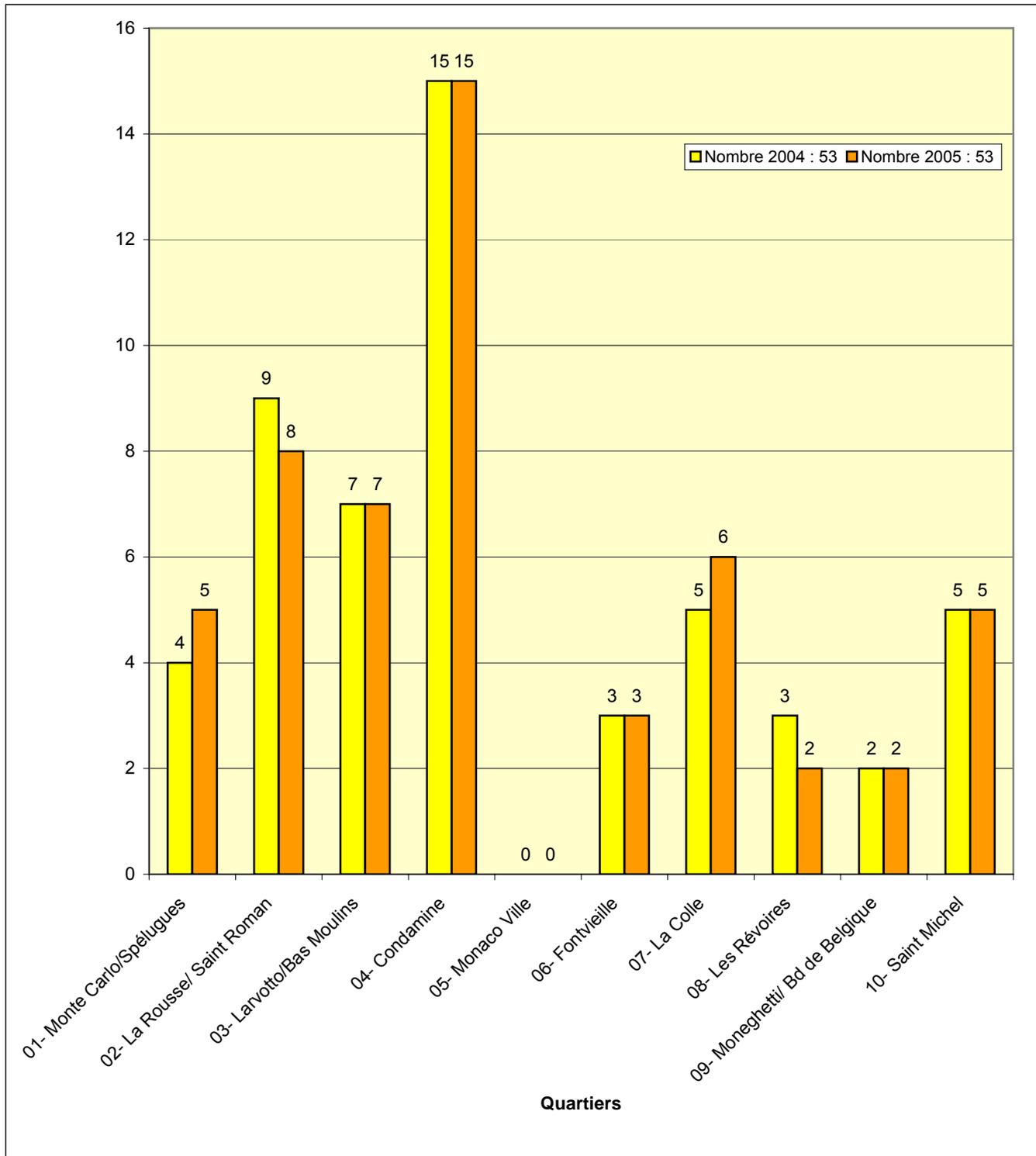
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	4 631 621 €	1,80%	5	9,43%	4	1,42%
02- La Rousse/ Saint Roman	21 193 293 €	8,24%	8	15,09%	26	9,22%
03- Larvotto/Bas Moulins	85 656 485 €	33,28%	7	13,21%	68	24,11%
04- Condamine	46 022 295 €	17,88%	15	28,30%	80	28,37%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	1 432 401 €	0,56%	3	5,66%	13	4,61%
07- La Colle	46 445 814 €	18,05%	6	11,32%	30	10,64%
08- Les Révoires	23 388 839 €	9,09%	2	3,77%	11	3,90%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	14 478 769 €	5,63%	2	3,77%	18	6,38%
10- Saint Michel	14 103 258 €	5,48%	5	9,43%	32	11,35%
Total	257 352 775 €	100,00%	53	100,00%	282	100,00%

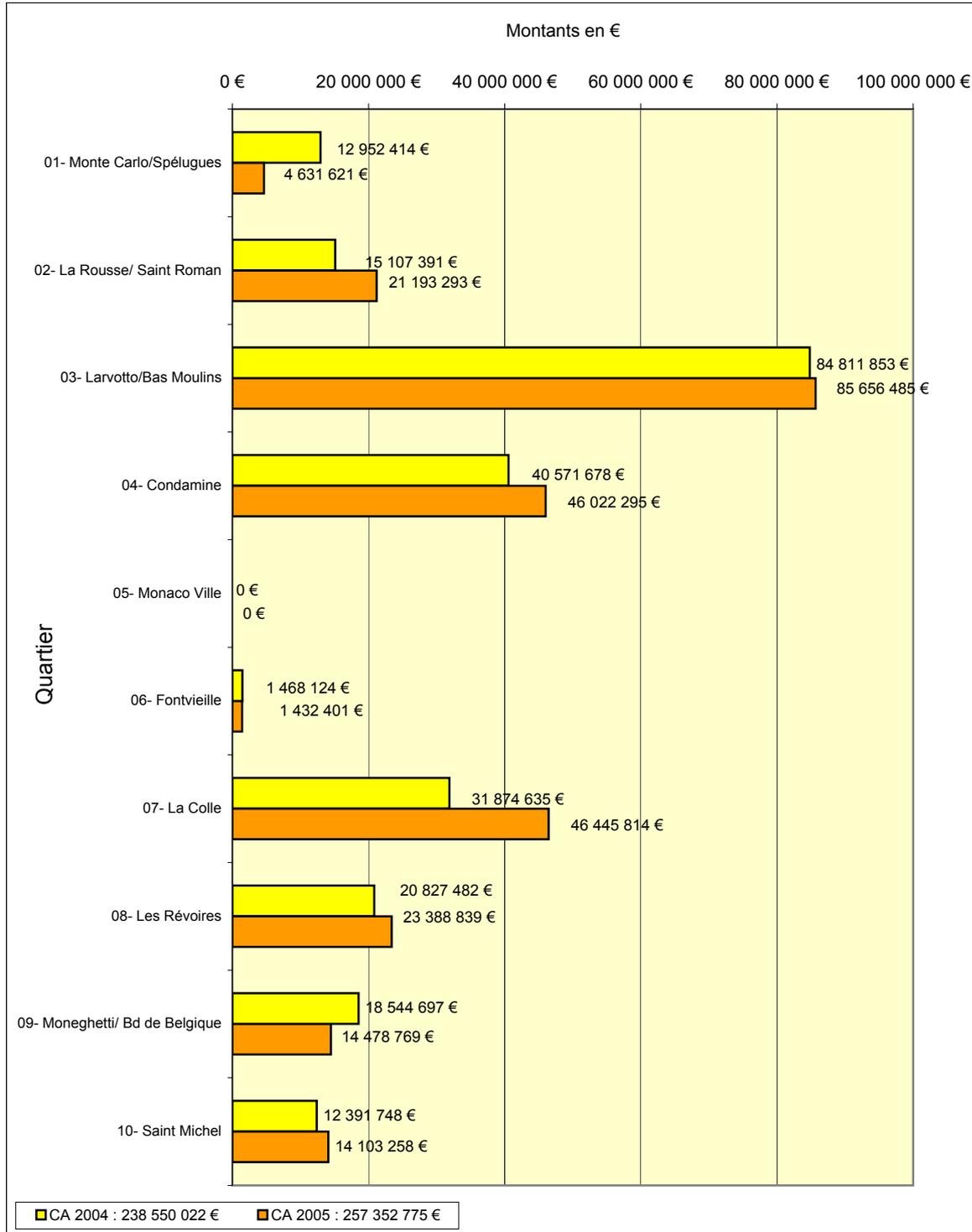
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	35 815 804 €	13,92%	21	39,62%	77	27,30%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	213 483 633 €	82,95%	26	49,06%	197	69,86%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	8 053 338 €	3,13%	6	11,32%	8	2,84%
SE	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	257 352 775 €	100,00%	53	100,00%	282	100,00%

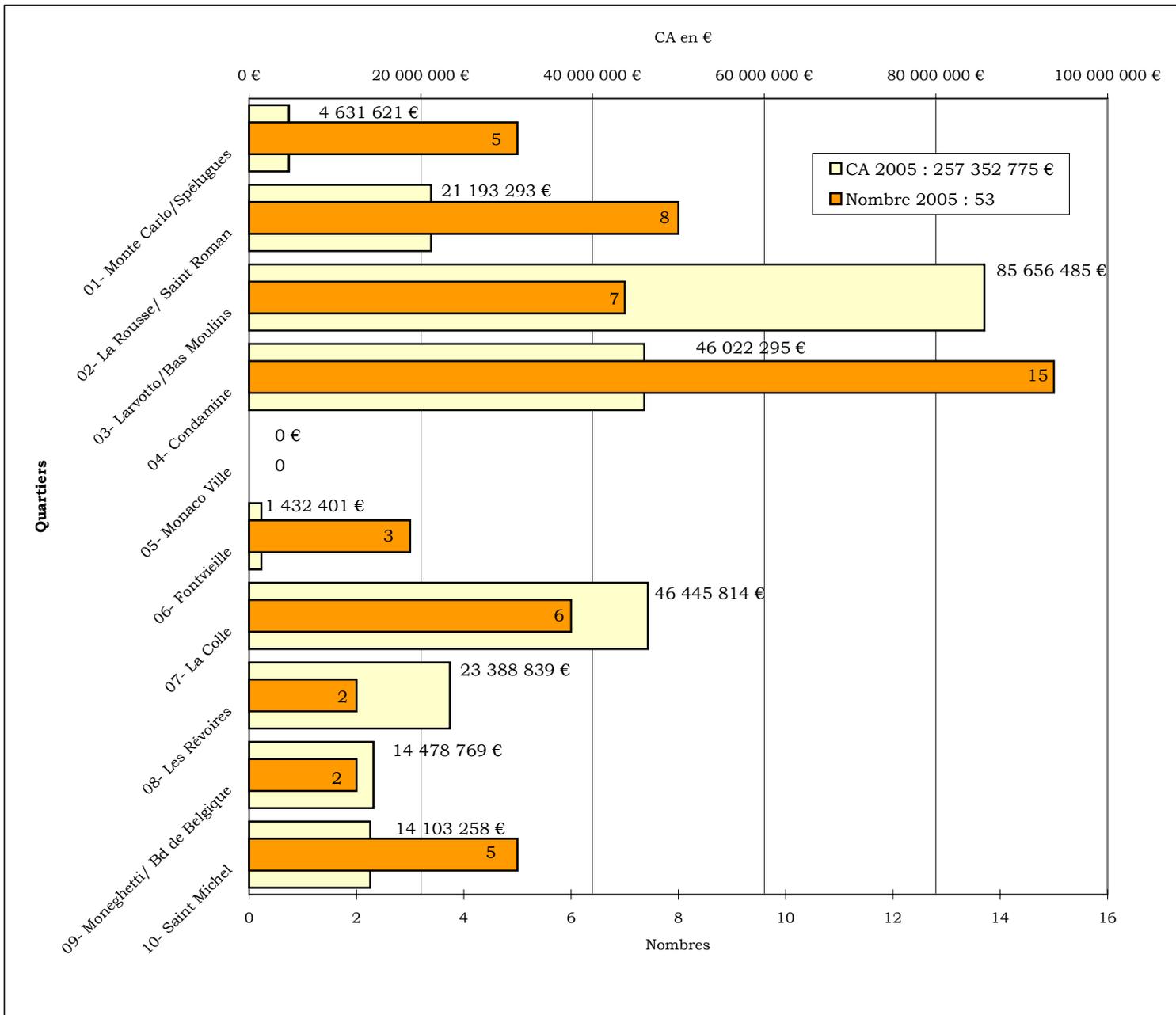
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 6

Sous secteur de l'Hygiène, de la Beauté et de la Santé



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

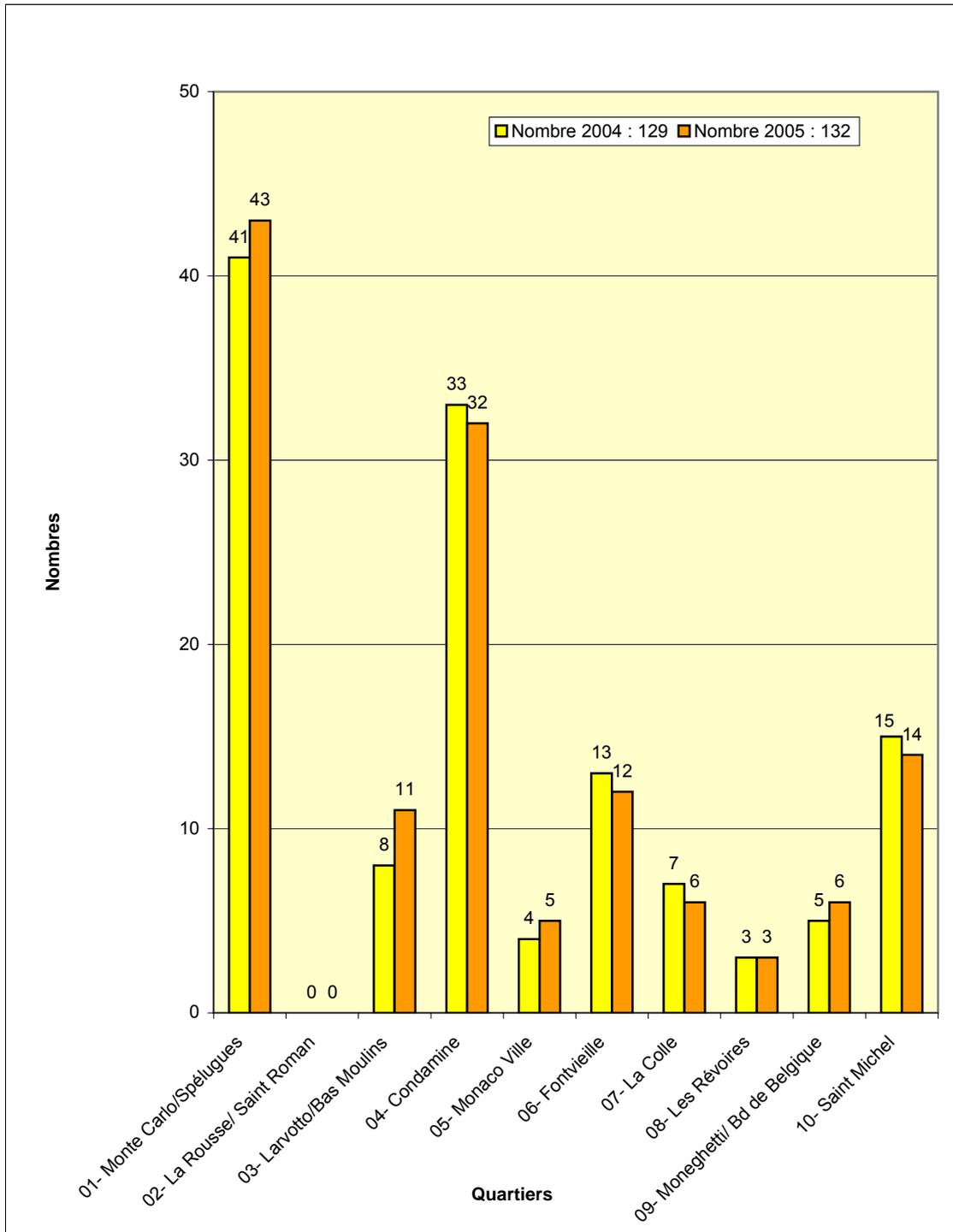
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	25 655 081 €	47,00%	43	32,58%	223	47,35%
02- La Rousse/ Saint Roman	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	2 484 874 €	4,55%	11	8,33%	31	6,58%
04- Condamine	7 470 411 €	13,69%	32	24,24%	71	15,07%
05- Monaco Ville	758 895 €	1,39%	5	3,79%	7	1,49%
06- Fontvieille	11 473 719 €	21,02%	12	9,09%	75	15,92%
07- La Colle	502 858 €	0,92%	6	4,55%	4	0,85%
08- Les Révoires	1 803 092 €	3,30%	3	2,27%	6	1,27%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	675 107 €	1,24%	6	4,55%	9	1,91%
10- Saint Michel	3 758 202 €	6,89%	14	10,61%	45	9,55%
Total	54 582 239 €	100,00%	132	100,00%	471	100,00%

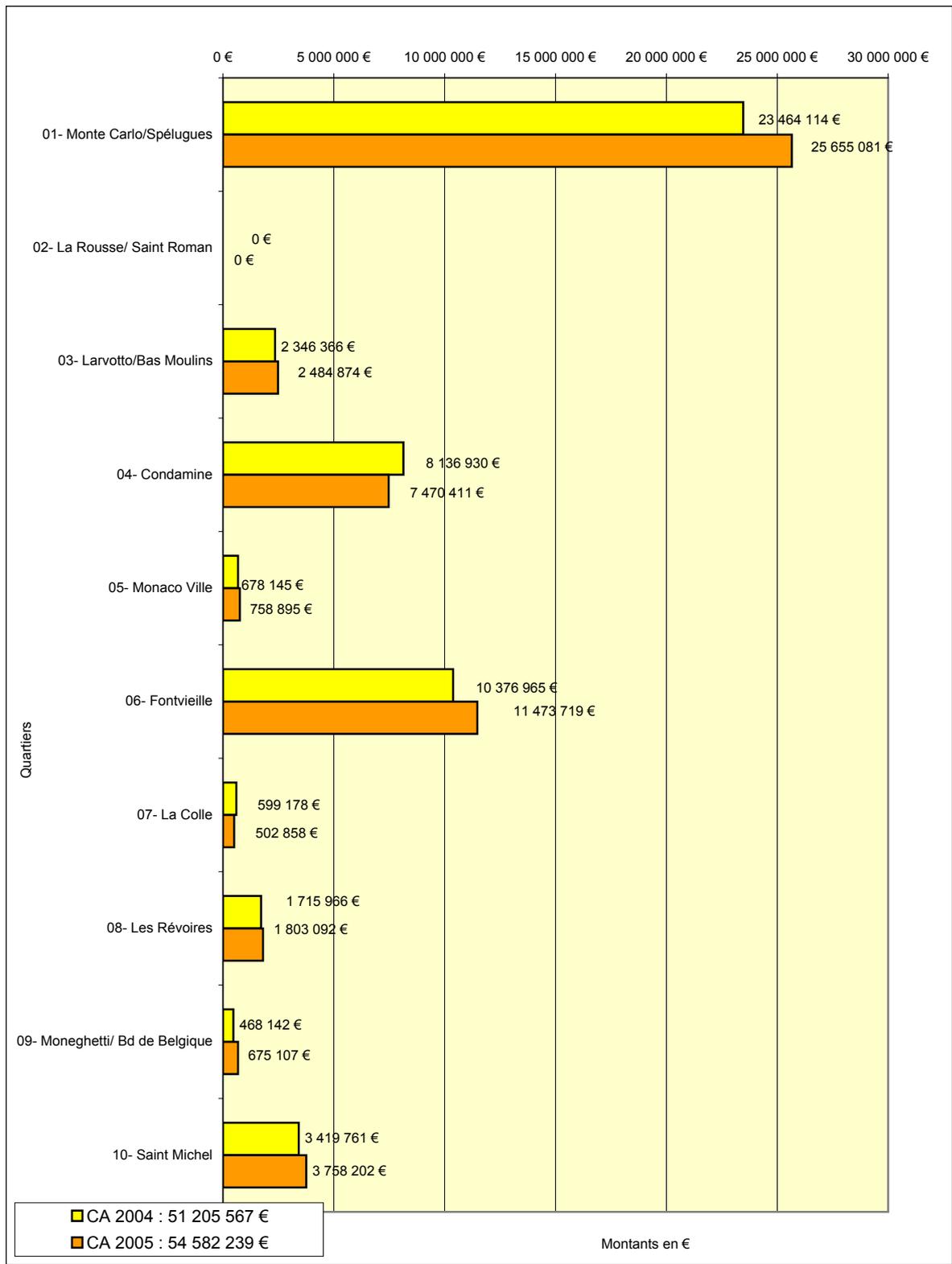
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	10 326 €	0,02%	1	0,76%	0	0,00%
PP	37 909 981 €	69,45%	95	71,97%	317	67,30%
PR	45 751 €	0,08%	3	2,27%	2	0,42%
SA	7 347 271 €	13,46%	5	3,79%	37	7,86%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	8 853 677 €	16,22%	26	19,70%	110	23,35%
SE	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	415 233 €	0,76%	2	1,52%	5	1,06%
Total	54 582 239 €	100,00%	132	100,00%	471	100,00%

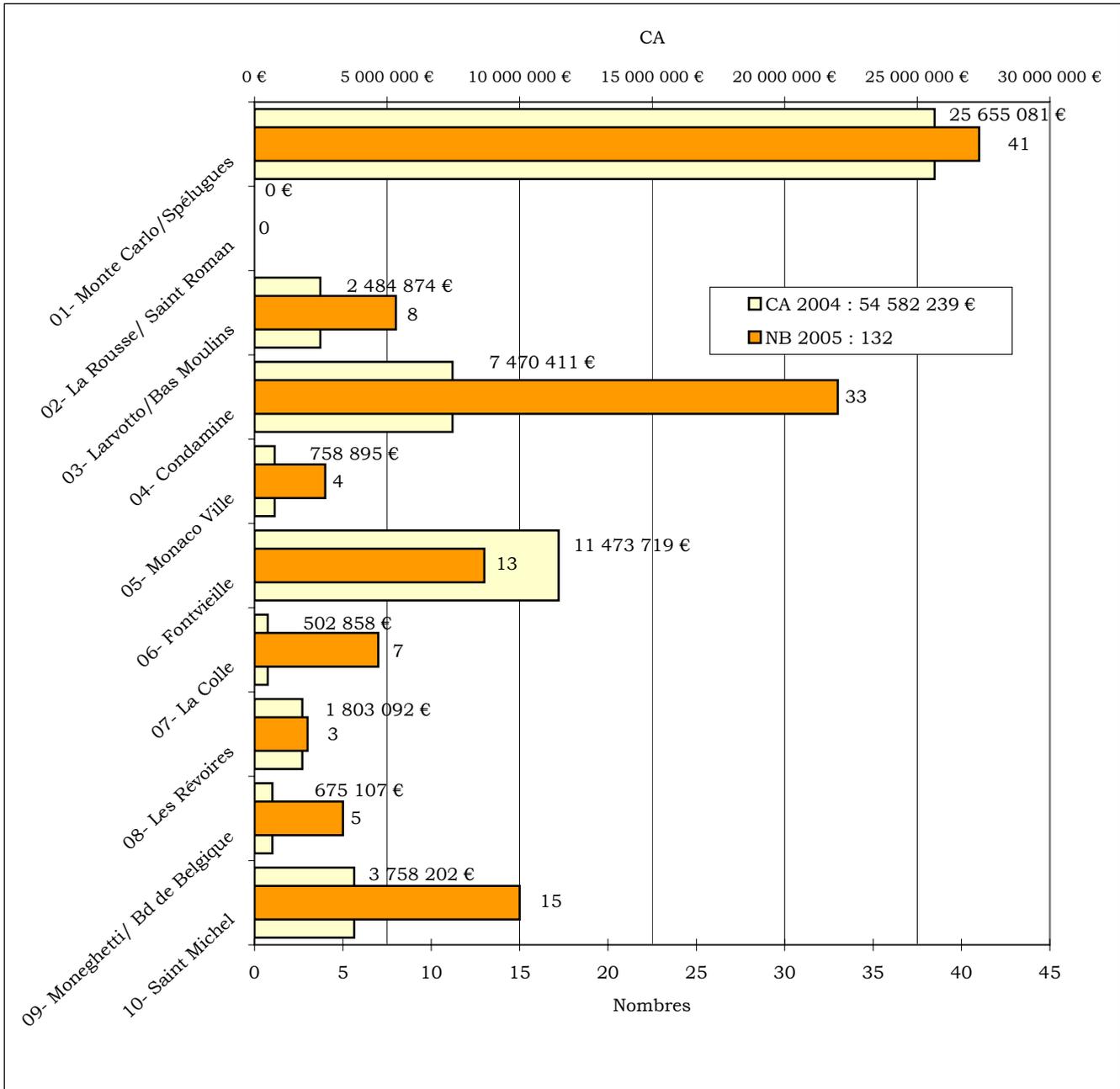
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans

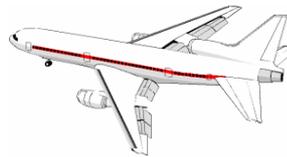
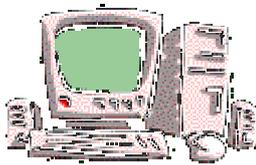


4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 7

Sous secteur des Prestations de Services



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

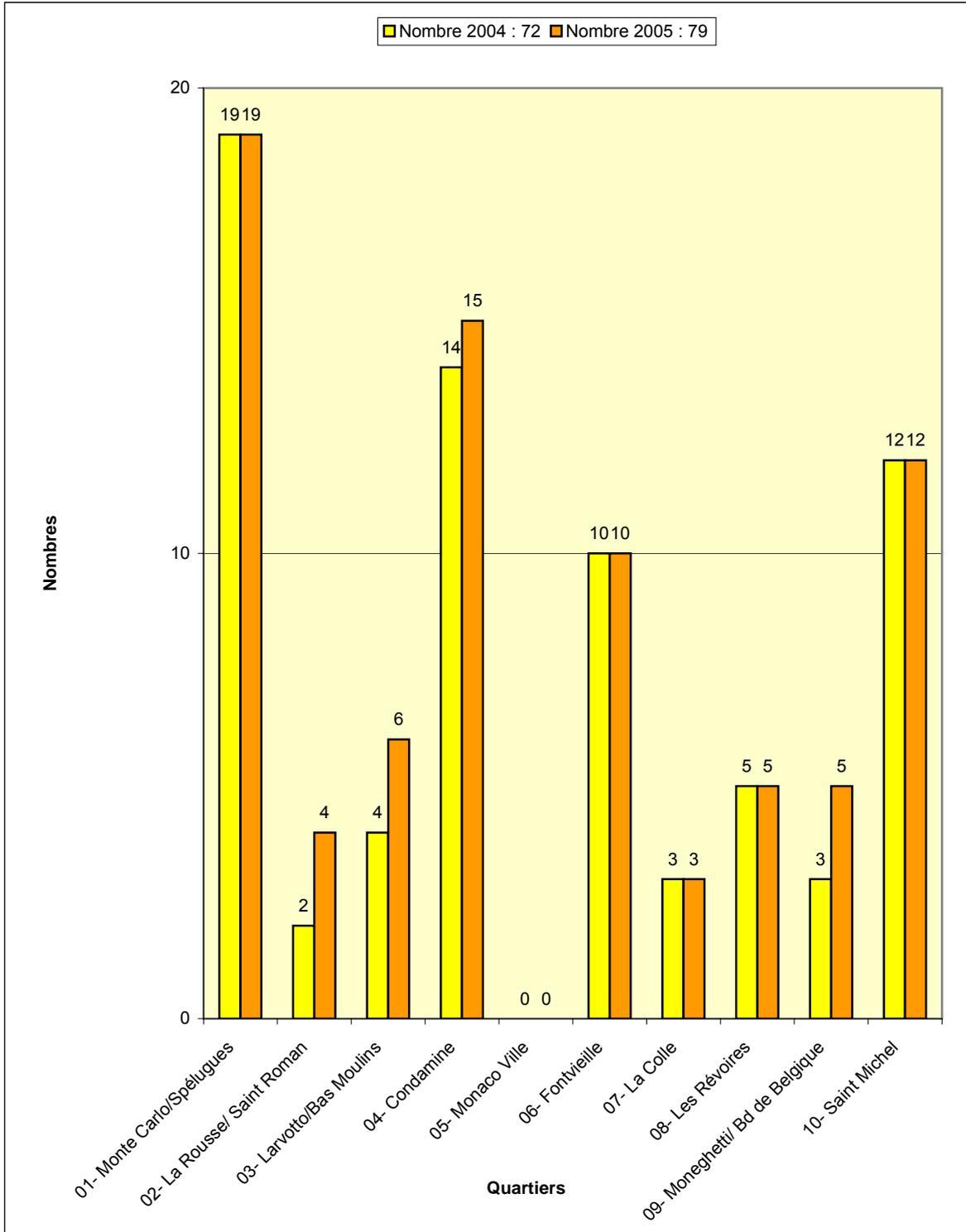
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	5 751 770 €	20,75%	19	24,05%	152	34,47%
02- La Rousse/ Saint Roman	1 306 406 €	4,71%	4	5,06%	12	2,72%
03- Larvotto/Bas Moulins	5 801 767 €	20,93%	6	7,59%	32	7,26%
04- Condamine	4 882 320 €	17,61%	15	18,99%	62	14,06%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	3 835 147 €	13,84%	10	12,66%	120	27,21%
07- La Colle	147 247 €	0,53%	3	3,80%	0	0,00%
08- Les Révoires	1 396 413 €	5,04%	5	6,33%	9	2,04%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	1 105 364 €	3,99%	5	6,33%	16	3,63%
10- Saint Michel	3 492 374 €	12,60%	12	15,19%	38	8,62%
Total	27 718 808 €	100,00%	79	100,00%	441	100,00%

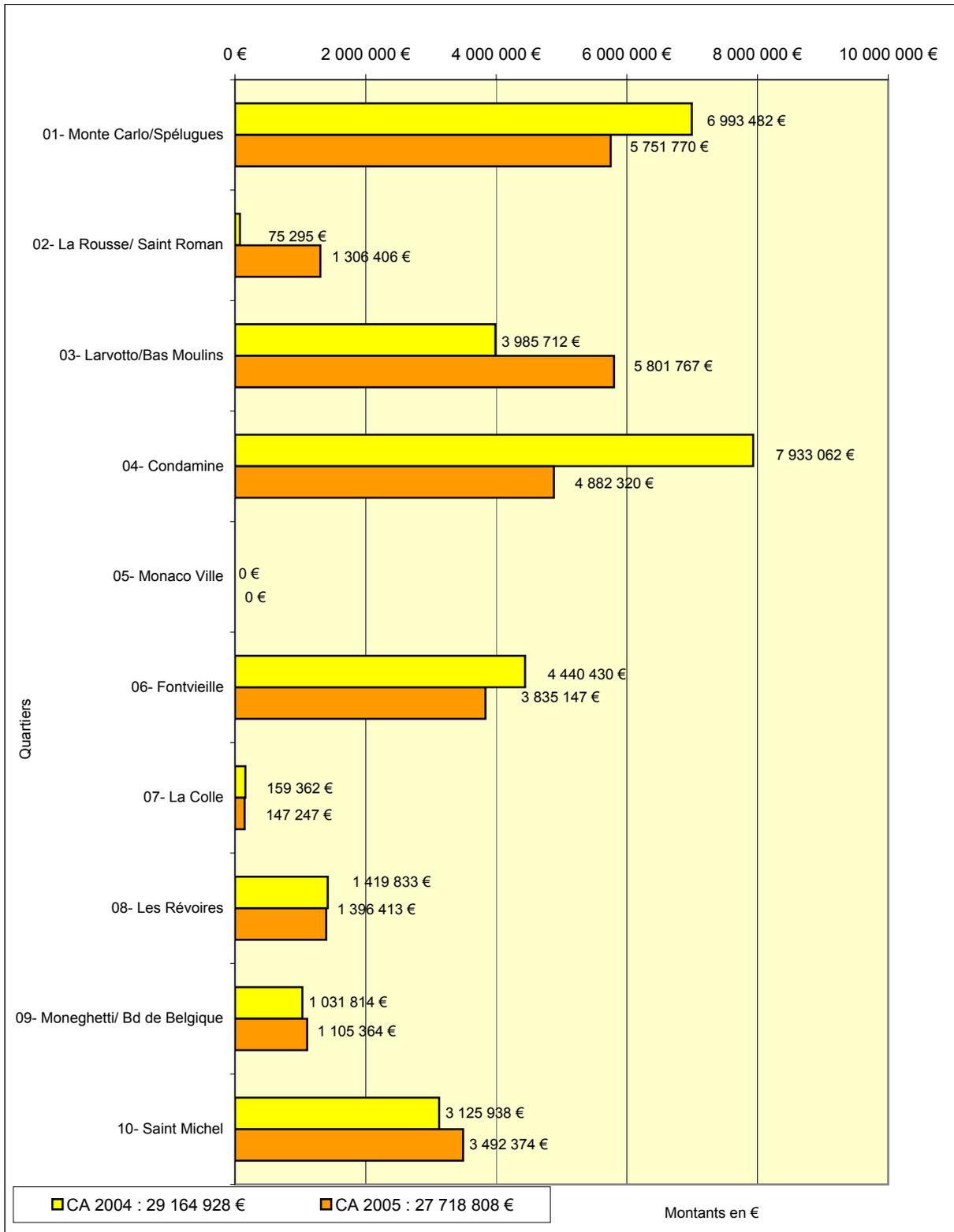
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	71 594 €	0,26%	2	2,53%	0	0,00%
PP	8 075 134 €	29,13%	49	62,03%	86	19,50%
PR	27 366 €	0,10%	1	1,27%	0	0,00%
SA	16 511 995 €	59,57%	17	21,52%	306	69,39%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	2 452 056 €	8,85%	9	11,39%	49	11,11%
SE	580 663 €	2,09%	1	1,27%	0	0,00%
SNC	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	27 718 808 €	100,00%	79	100,00%	441	100,00%

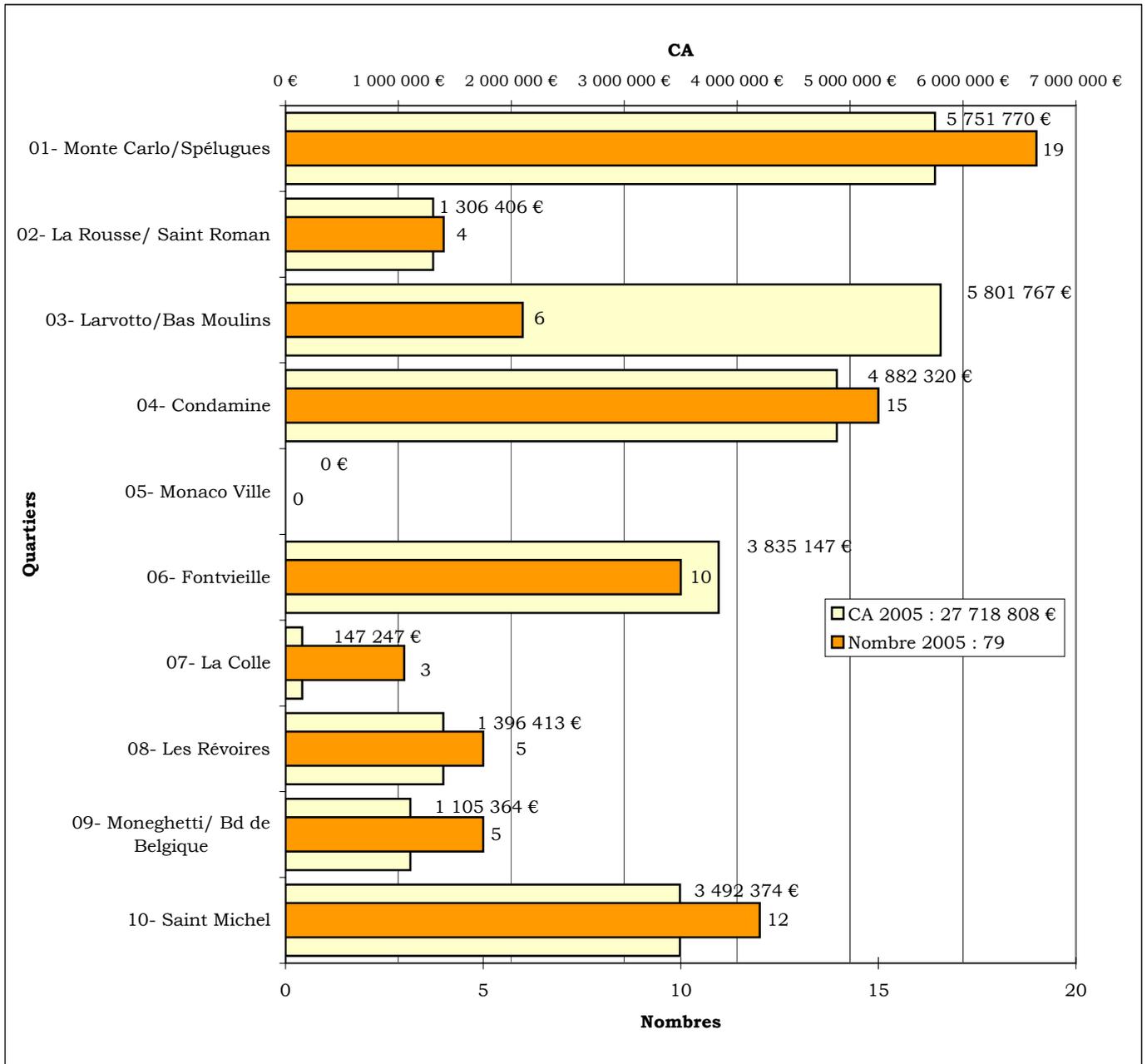
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 8

Sous secteur des Loisirs de la Culture et du Sport



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

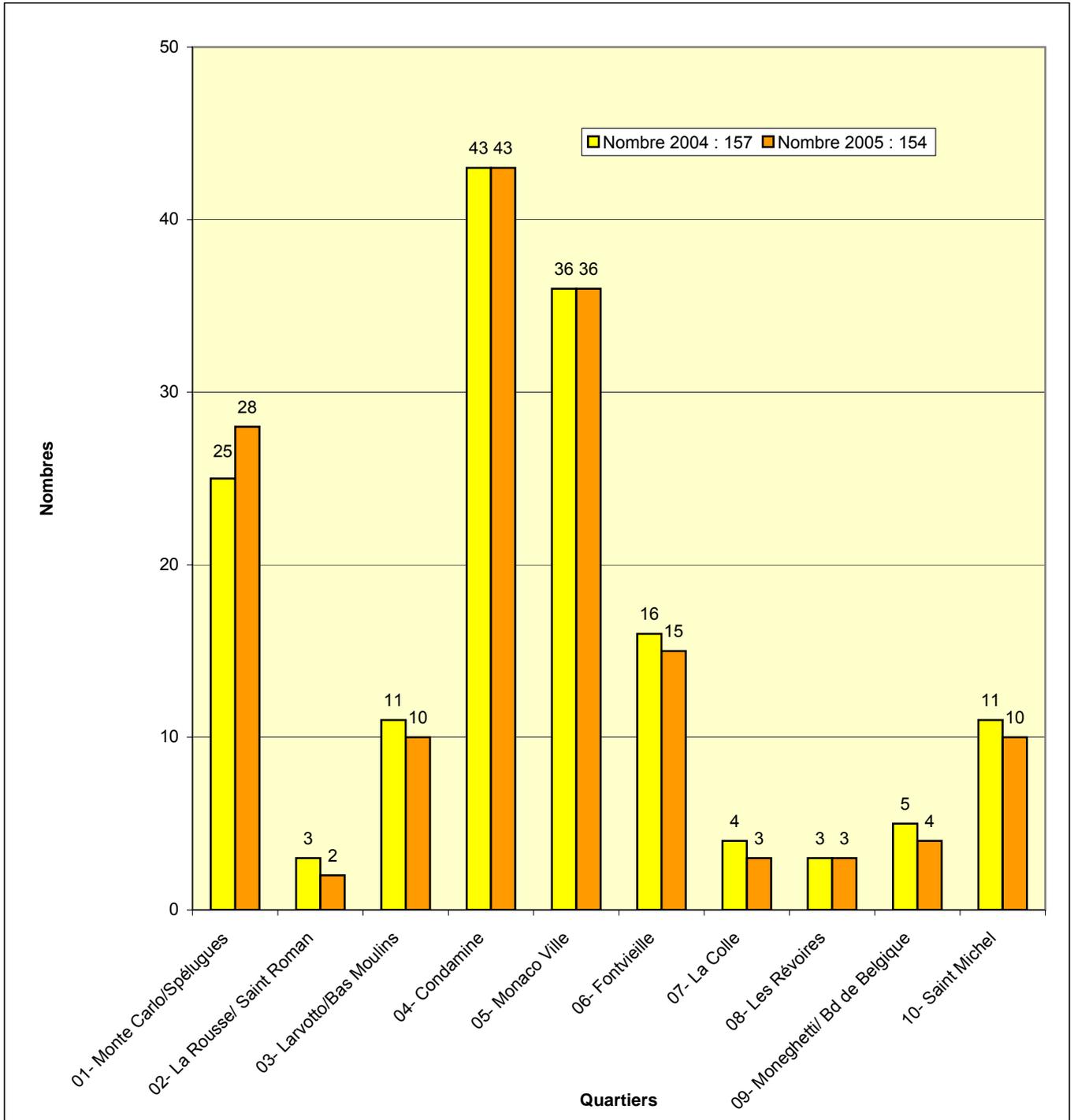
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	14 823 970 €	13,70%	28	18,18%	73	17,72%
02- La Rousse/ Saint Roman	147 751 €	0,14%	2	1,30%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	1 430 858 €	1,32%	10	6,49%	14	3,40%
04- Condamine	58 468 905 €	54,03%	43	27,92%	137	33,25%
05- Monaco Ville	10 096 964 €	9,33%	36	23,38%	65	15,78%
06- Fontvieille	17 348 180 €	16,03%	15	9,74%	99	24,03%
07- La Colle	302 312 €	0,28%	3	1,95%	2	0,49%
08- Les Révoires	1 861 335 €	1,72%	3	1,95%	4	0,97%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	514 207 €	0,48%	4	2,60%	3	0,73%
10- Saint Michel	3 217 639 €	2,97%	10	6,49%	15	3,64%
Total	108 212 121 €	100,00%	154	100,00%	412	100,00%

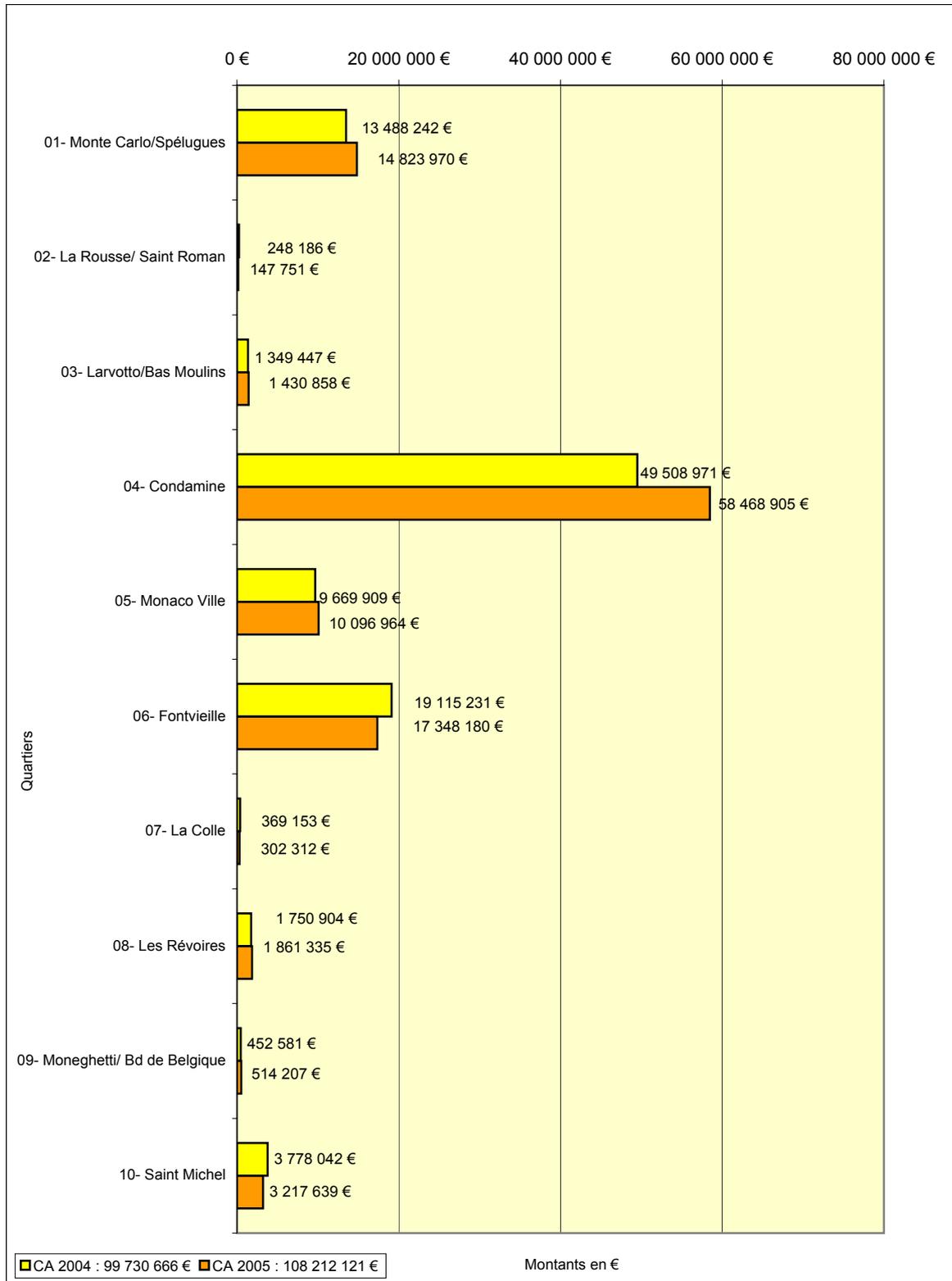
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	32 114 200 €	29,68%	114	74,03%	173	41,99%
PR	757 410 €	0,70%	2	1,30%	0	0,00%
SA	51 335 288 €	47,44%	13	8,44%	136	33,01%
SCA	0 €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	6 037 335 €	5,58%	16	10,39%	27	6,55%
SE	1 599 548 €	1,48%	1	0,65%	0	0,00%
SNC	16 368 340 €	15,13%	8	5,19%	76	18,45%
Total	108 212 121 €	100,00%	154	100,00%	412	100,00%

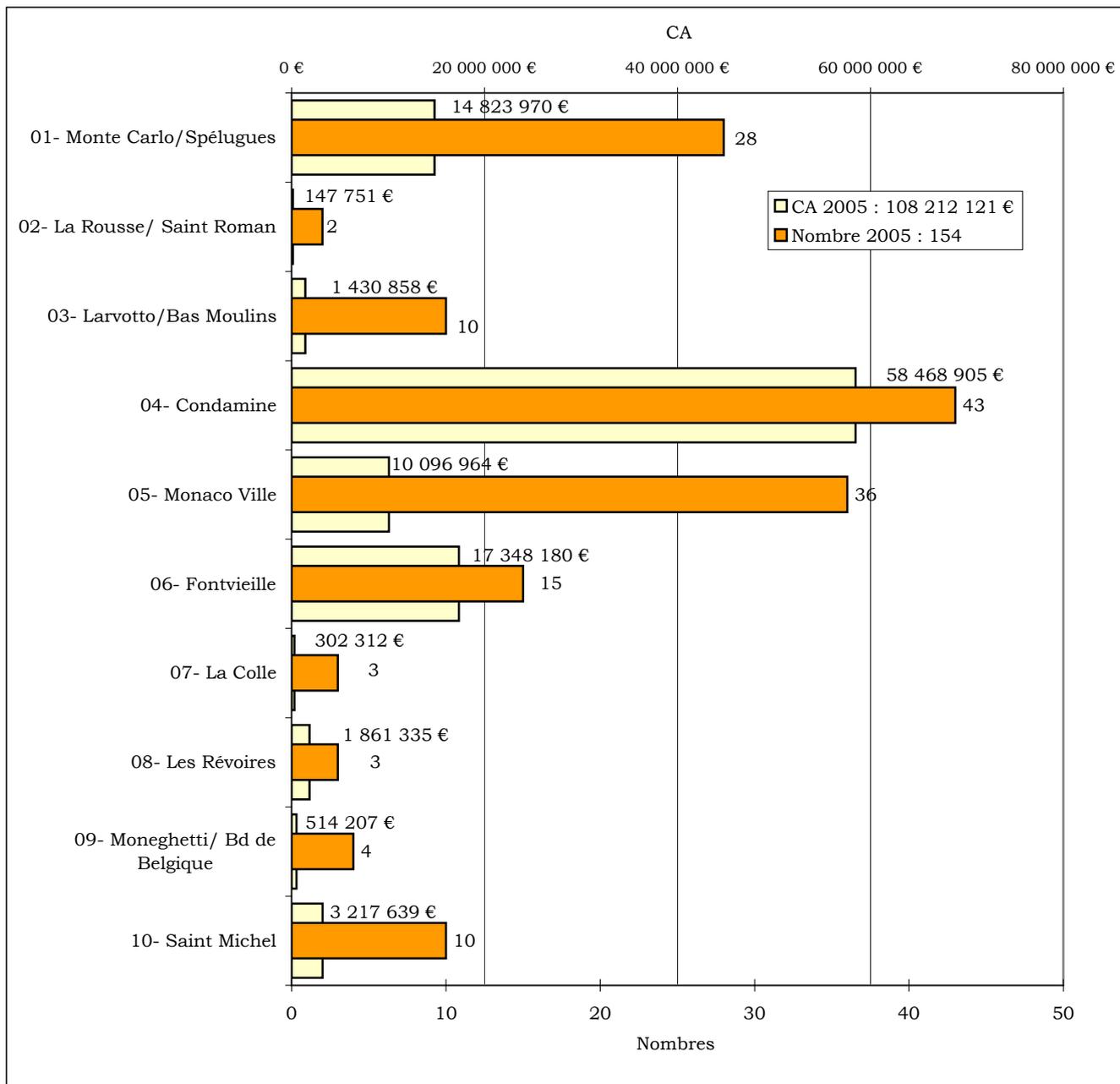
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 9

Sous secteur de la Vente Hors Magasins



- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

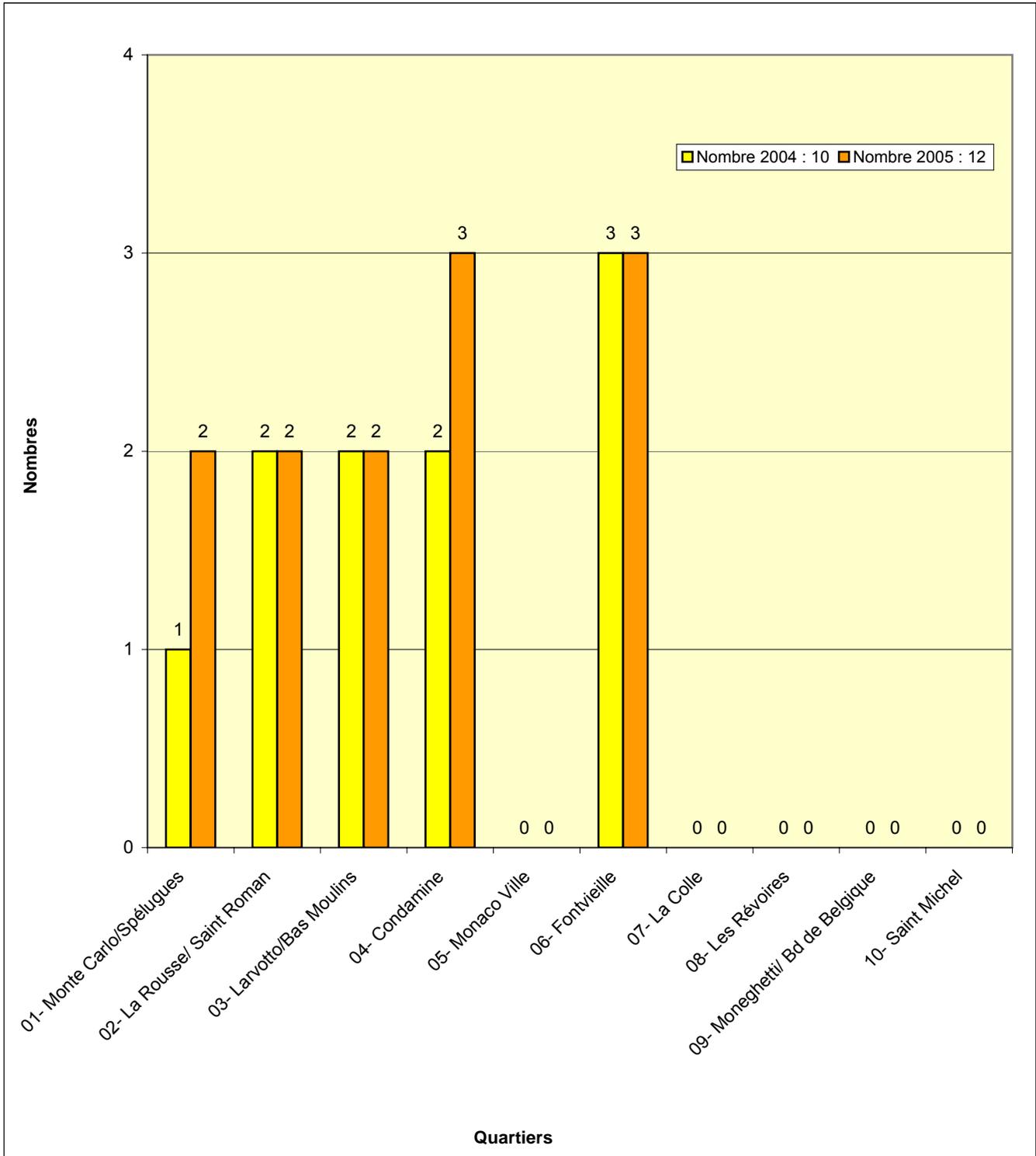
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	666 745 €	18,71%	2	16,67%	5	29,41%
02- La Rousse/ Saint Roman	688 642 €	19,32%	2	16,67%	0	0,00%
03- Larvotto/Bas Moulins	11 577 €	0,32%	2	16,67%	0	0,00%
04- Condamine	920 817 €	25,83%	3	25,00%	7	41,18%
05- Monaco Ville	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
06- Fontvieille	1 276 696 €	35,82%	3	25,00%	5	29,41%
07- La Colle	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
08- Les Révoires	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
10- Saint Michel	- €	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	3 564 477 €	100,00%	12	100,00%	17	100,00%

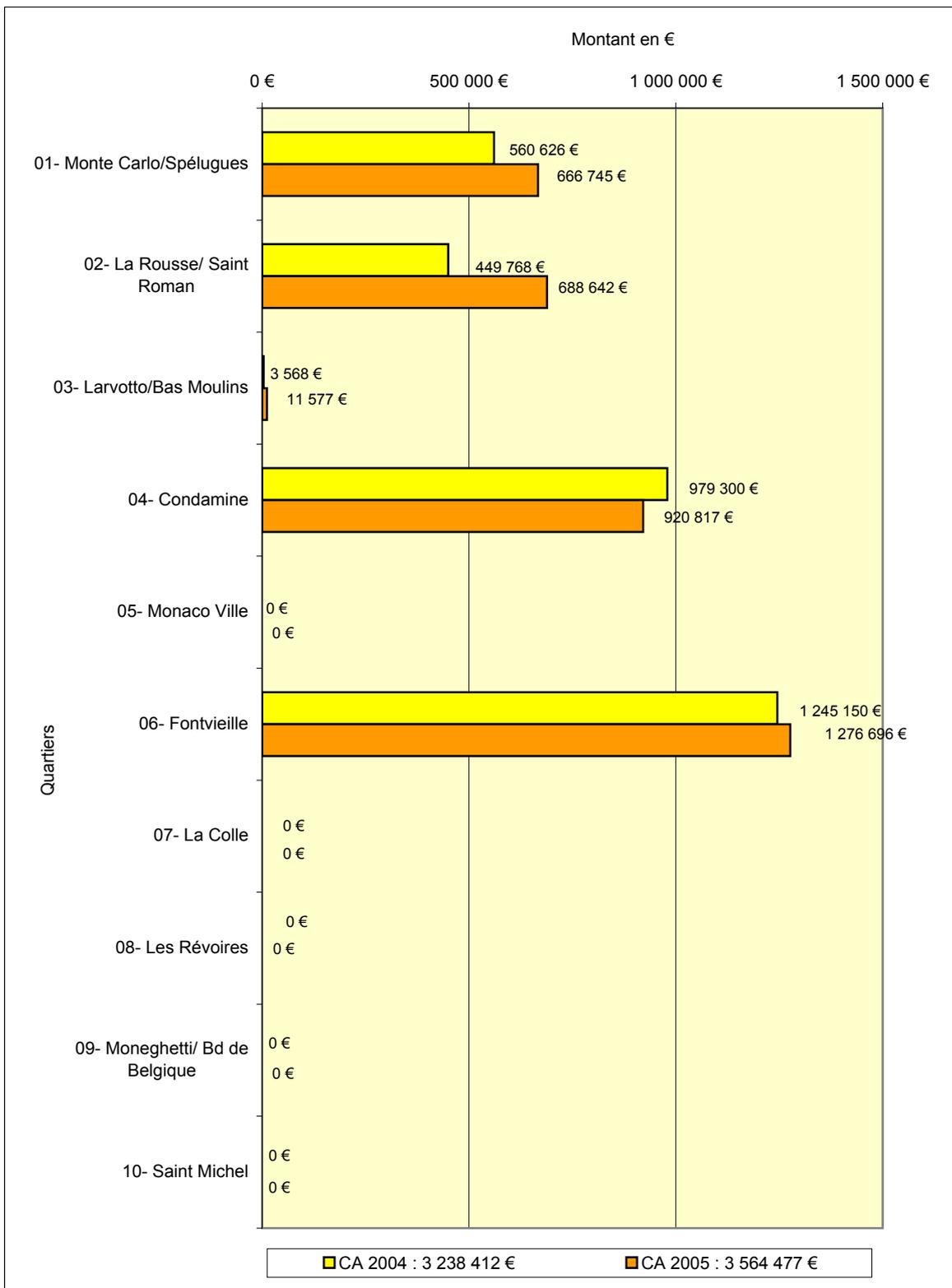
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	595 482 €	16,71%	8	66,67%	6	35,29%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	2 178 437 €	61,12%	2	16,67%	11	64,71%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	790 558 €	22,18%	2	16,67%	0	0,00%
SE	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SNC	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total	3 564 477 €	100,00%	12	100,00%	17	100,00%

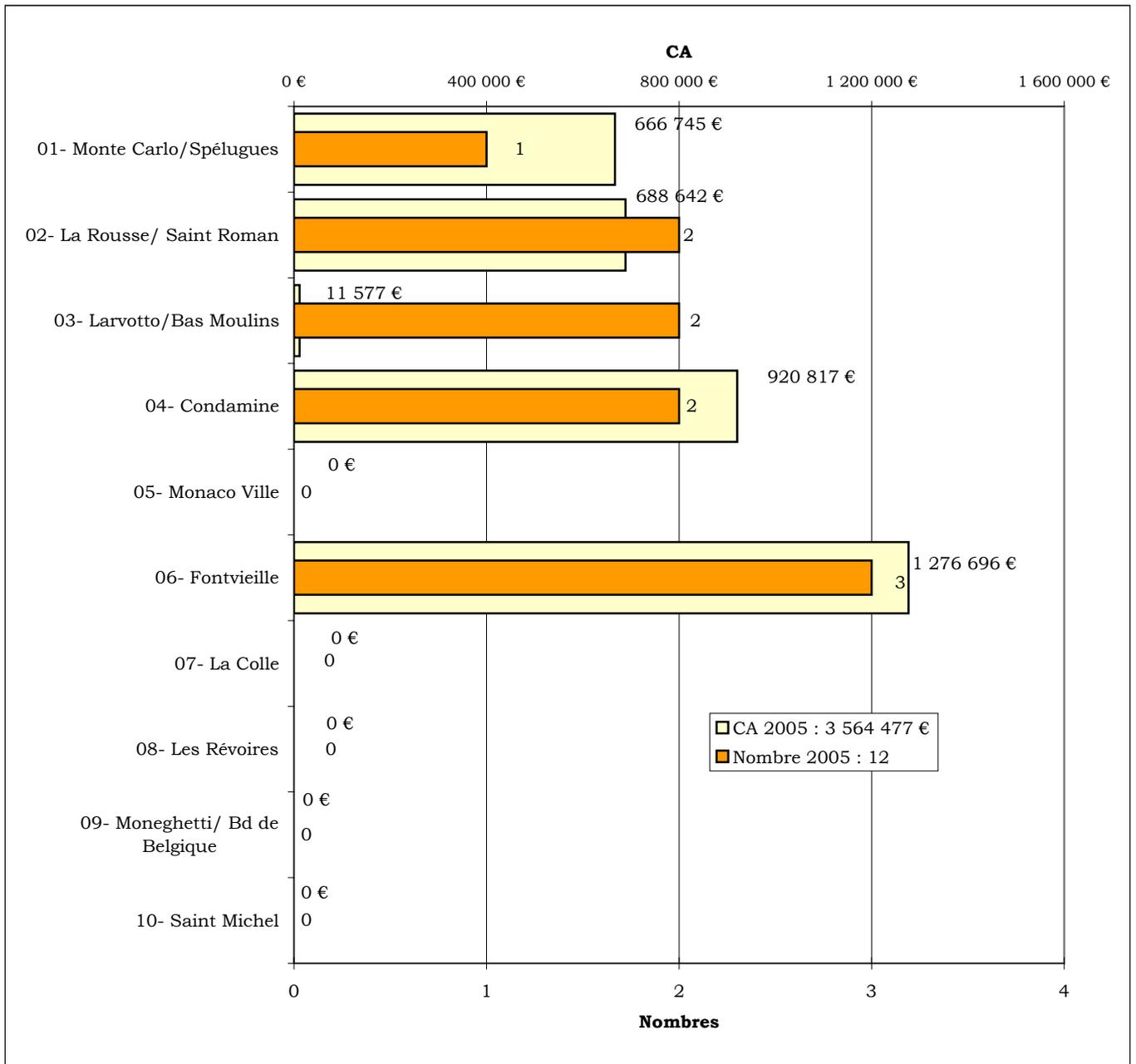
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier



Chapitre 10

Sous secteur de l'Hôtellerie Restauration

- 1a- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par sous secteurs 2005
- 1b- Comparaison CA, nombre de commerces, nombre de salariés par formes juridiques 2005
- 2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans
- 3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans
- 4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

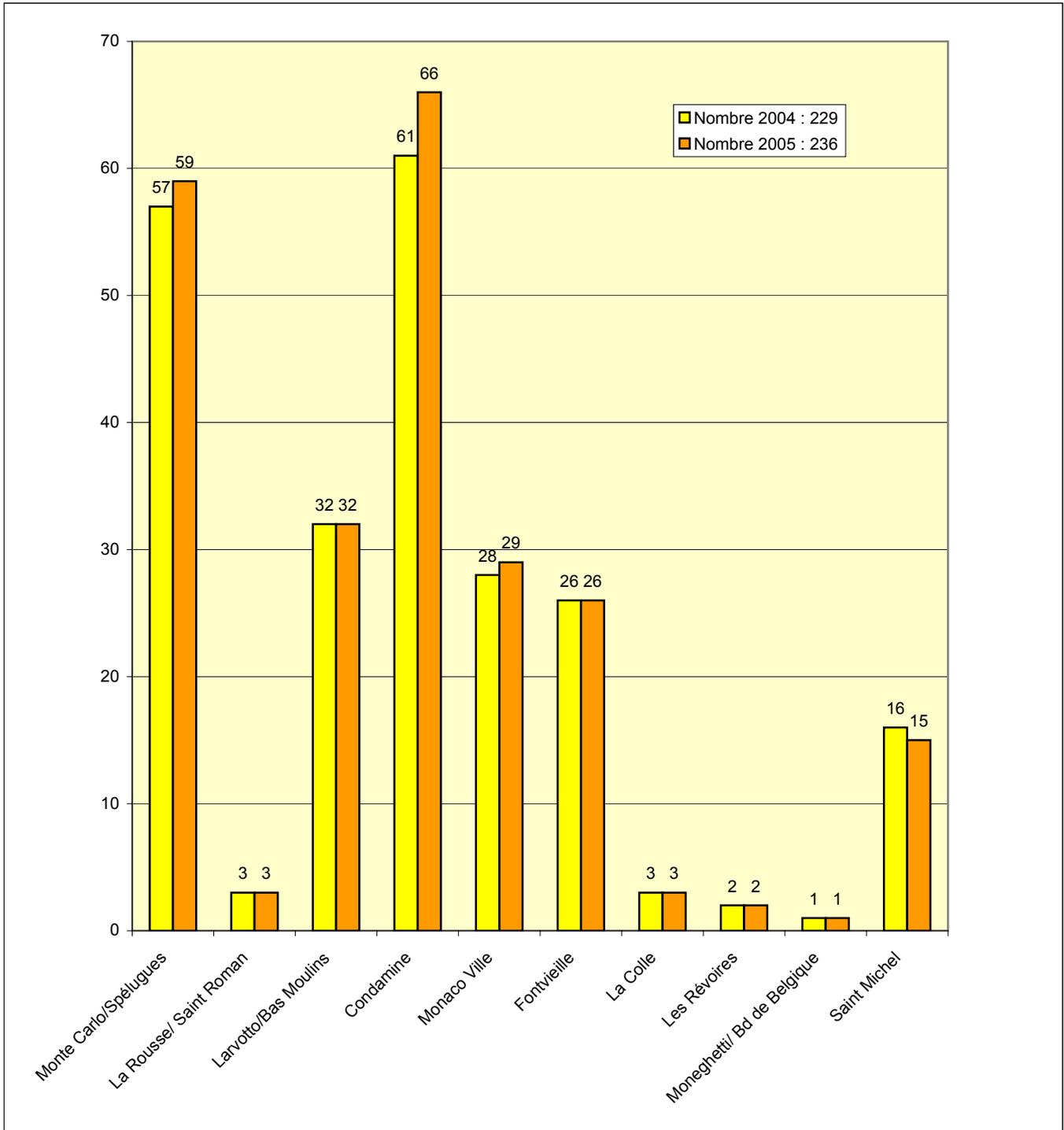
1a- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par quartiers 2005

Quartiers	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
01- Monte Carlo/Spélugues	182 205 335 €	53,95%	59	25,00%	4 318	72,60%
02- La Rousse/ Saint Roman	234 825 €	0,07%	3	1,27%	5	0,08%
03- Larvotto/Bas Moulins	78 297 831 €	23,18%	32	13,56%	334	5,62%
04- Condamine	35 242 405 €	10,43%	66	27,97%	563	9,47%
05- Monaco Ville	6 795 086 €	2,01%	29	12,29%	103	1,73%
06- Fontvieille	30 408 659 €	9,00%	26	11,02%	530	8,91%
07- La Colle	176 322 €	0,05%	3	1,27%	5	0,08%
08- Les Révoires	1 742 598 €	0,52%	2	0,85%	38	0,64%
09- Moneghetti/ Bd de Belgique	307 107 €	0,09%	1	0,42%	6	0,10%
10- Saint Michel	2 350 910 €	0,70%	15	6,36%	46	0,77%
Total	337 761 078 €	100,00%	236	100,00%	5 948	100,00%

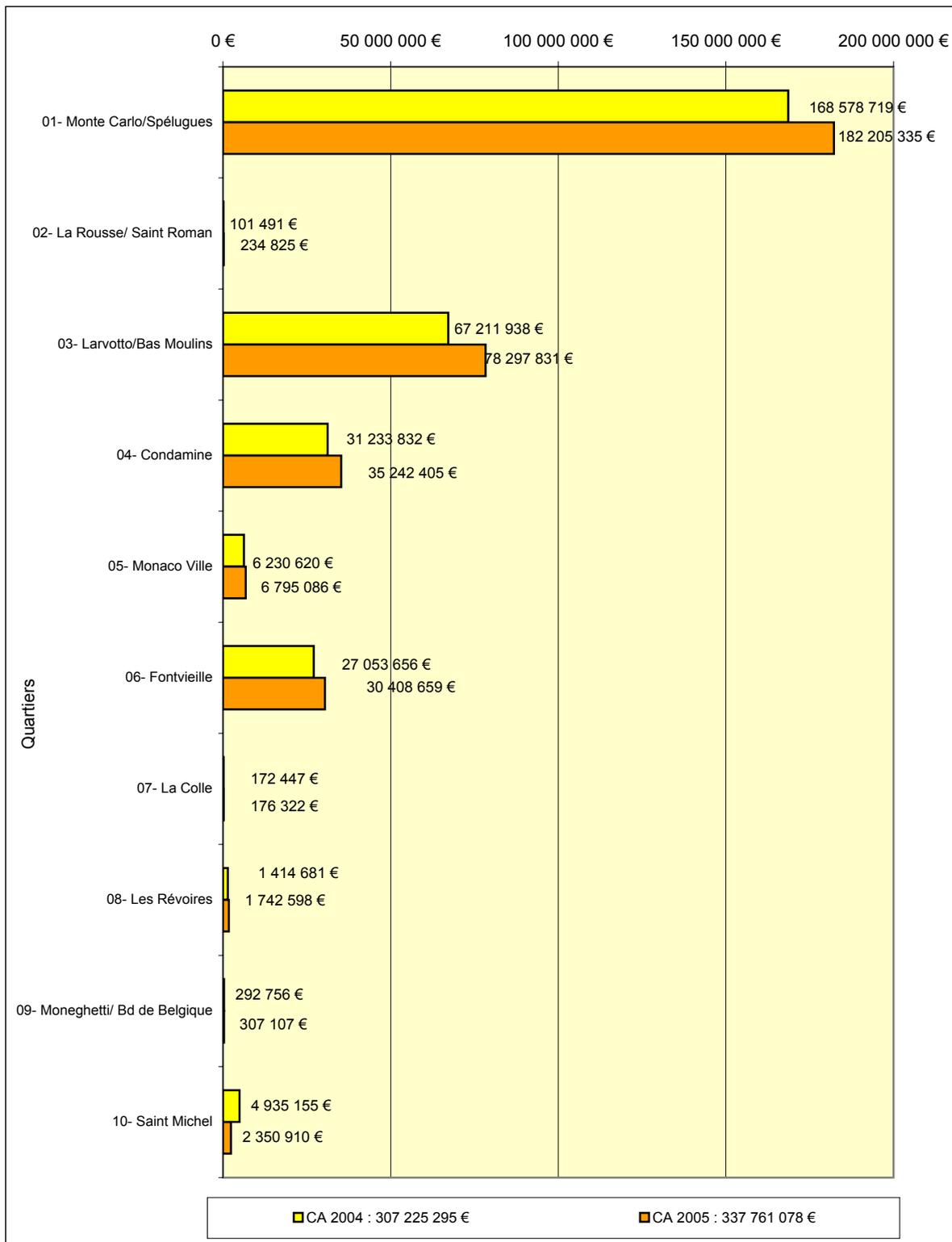
1b- Comparaison du Chiffre d'Affaires et du nombre de commerces ainsi que du nombre de salariés par formes juridiques 2005

Formes Juridiques	Chiffre d'Affaires 2005	En %	Nombre de Commerces	En %	Nombre de Salariés	En %
ADI	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
AR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
PP	47 486 387 €	14,06%	146	61,86%	679	11,42%
PR	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SA	229 164 318 €	67,85%	39	16,53%	4 727	79,47%
SCA	-	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SCS	26 713 158 €	7,91%	46	19,49%	513	8,62%
SE	32 598 633 €	9,65%	2	0,85%	0	0,00%
SNC	1 798 582 €	0,53%	3	1,27%	29	0,49%
Total	337 761 078 €	100,00%	236	100,00%	5 948	100,00%

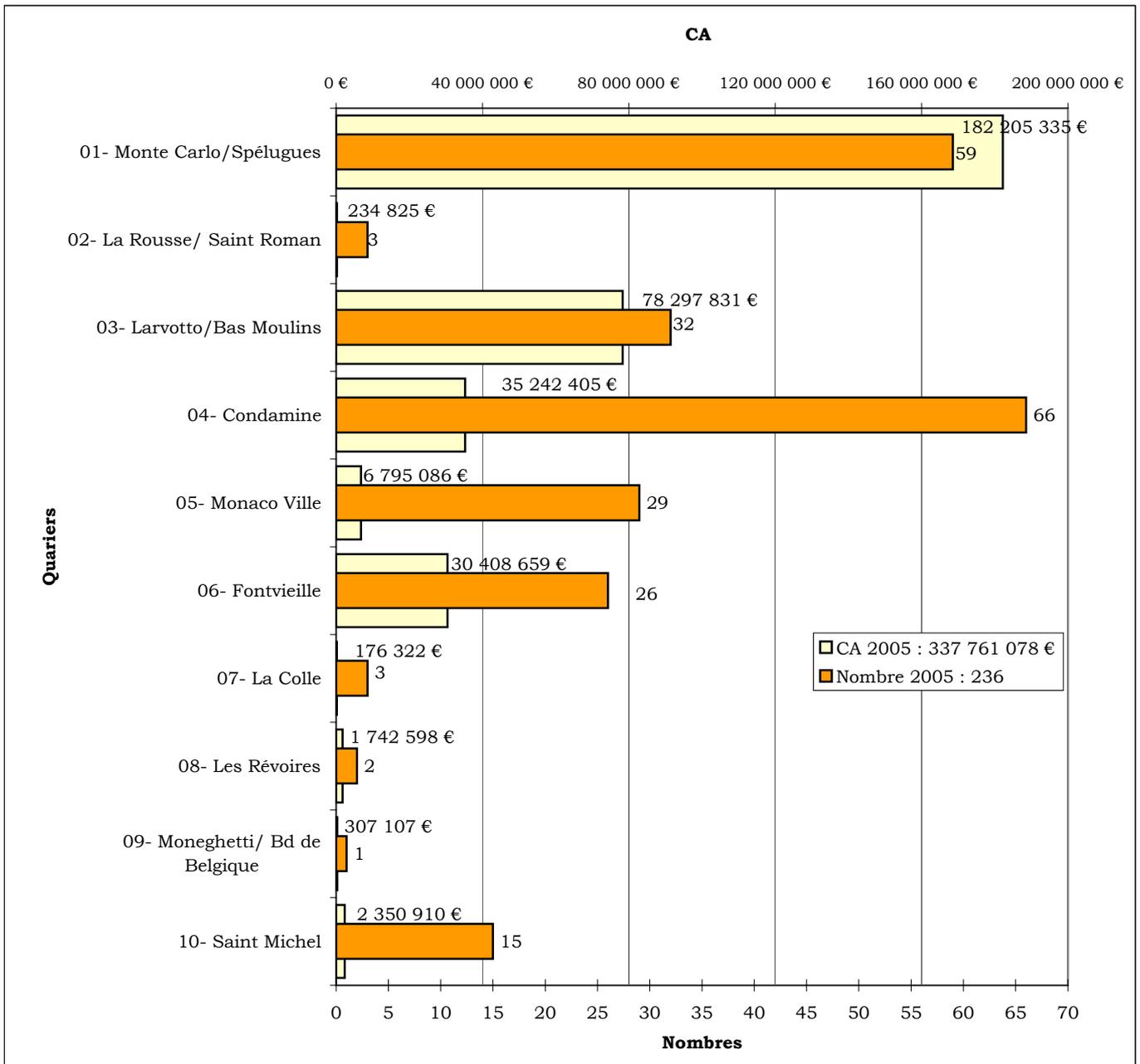
2- Répartition du nombre de commerces par quartier sur deux ans



3- Répartition du montant du CA par quartier sur deux ans



4- Comparaison du nombre de commerces et du CA par quartier

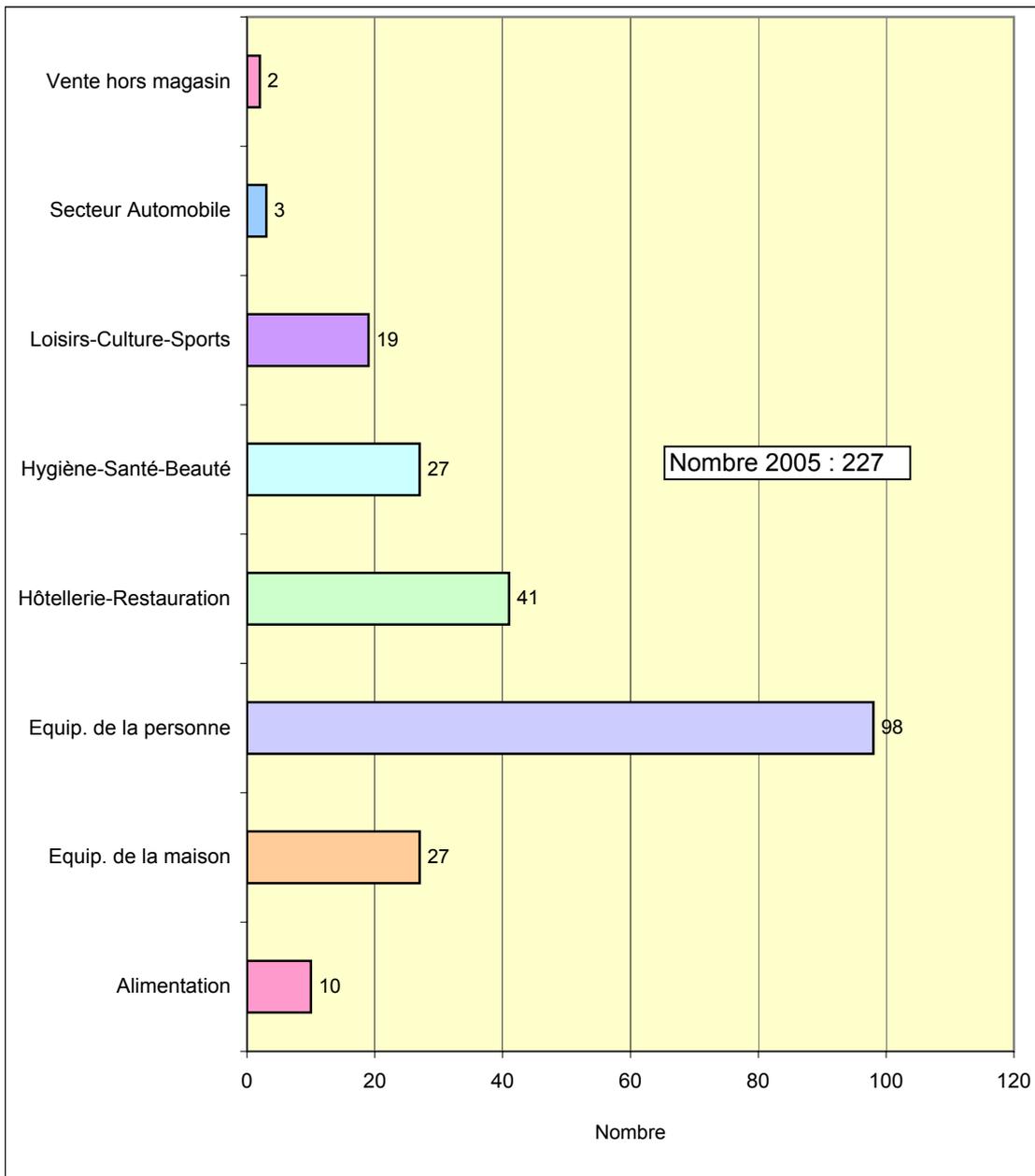


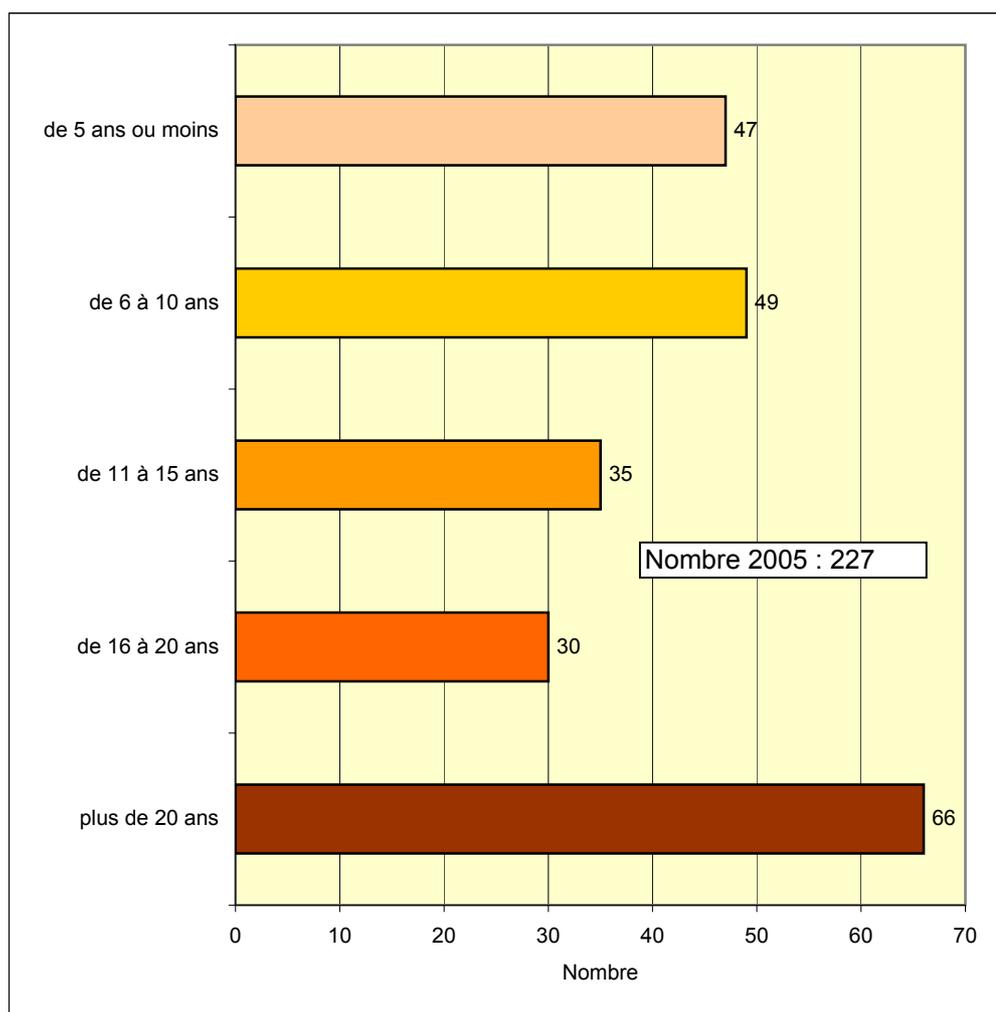
Chapitre 11

Le Commerce de détail de Luxe (Carré d'or et Galerie du Métropole)

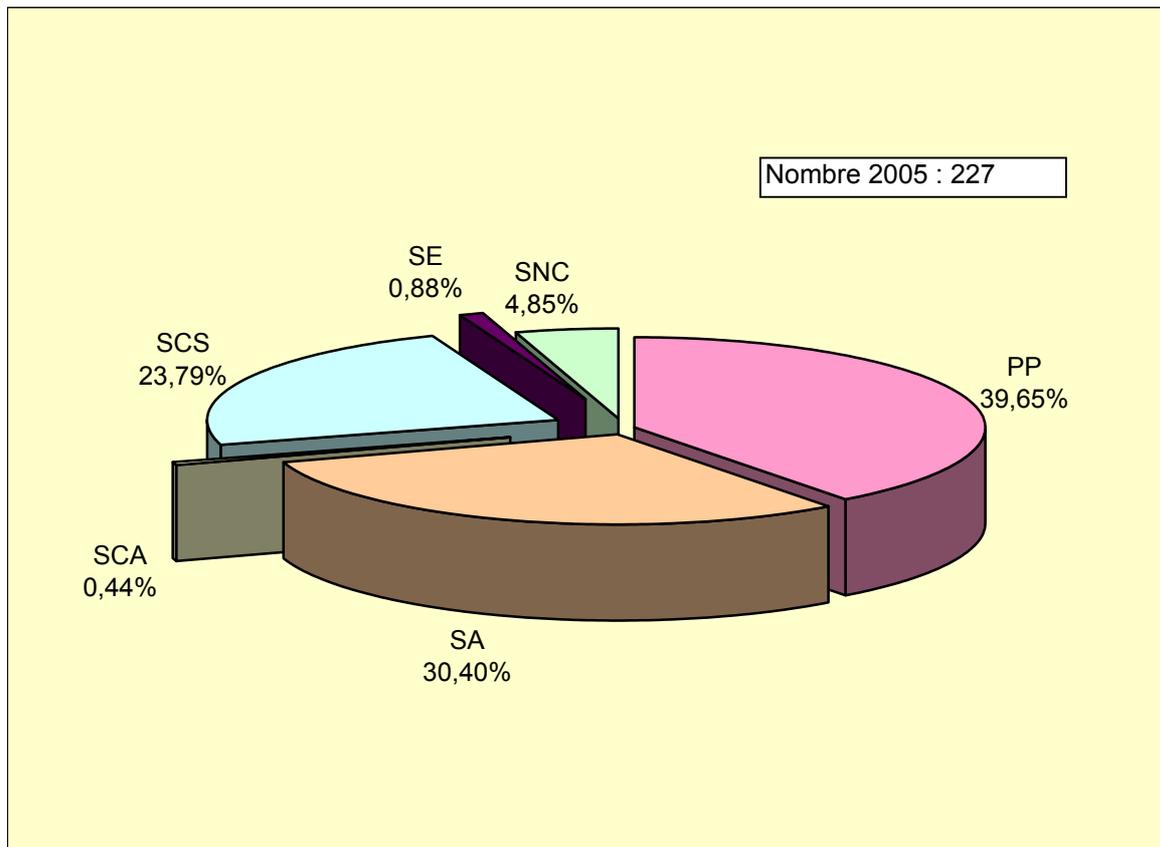


- 1- Répartition du nombre commerces par secteur
- 2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté
- 3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique
- 4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail
- 5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)
- 6- Répartition du CA du Commerce de Luxe par secteur
- 7- Etude particulière sur le Centre Commercial du Métropole
 - a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans
 - b- Répartition du CA du Centre Commercial du Métropole

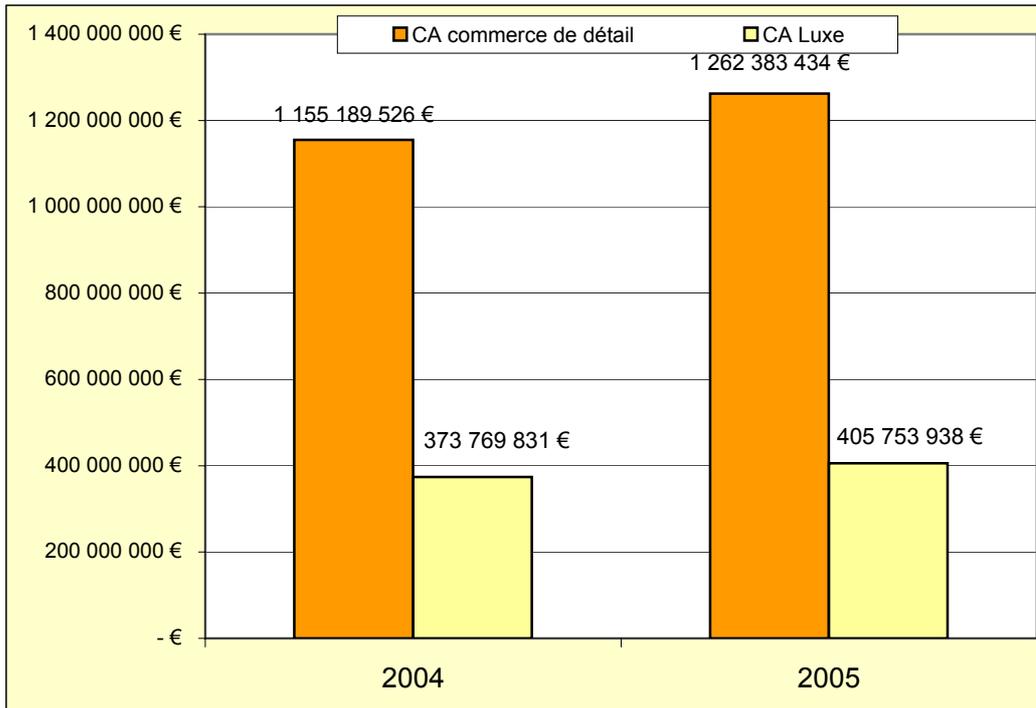
**1- Répartition du nombre de commerces
par sous secteur**

2- Répartition du nombre de commerces par ancienneté

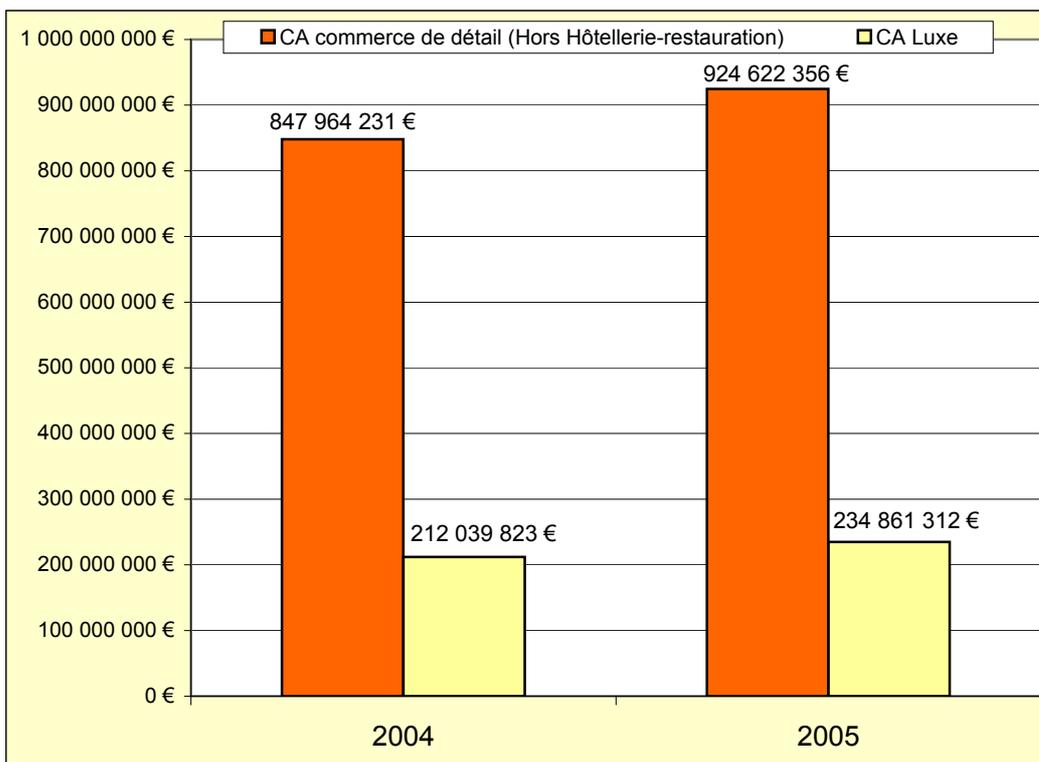
3- Répartition du nombre de commerces par forme juridique



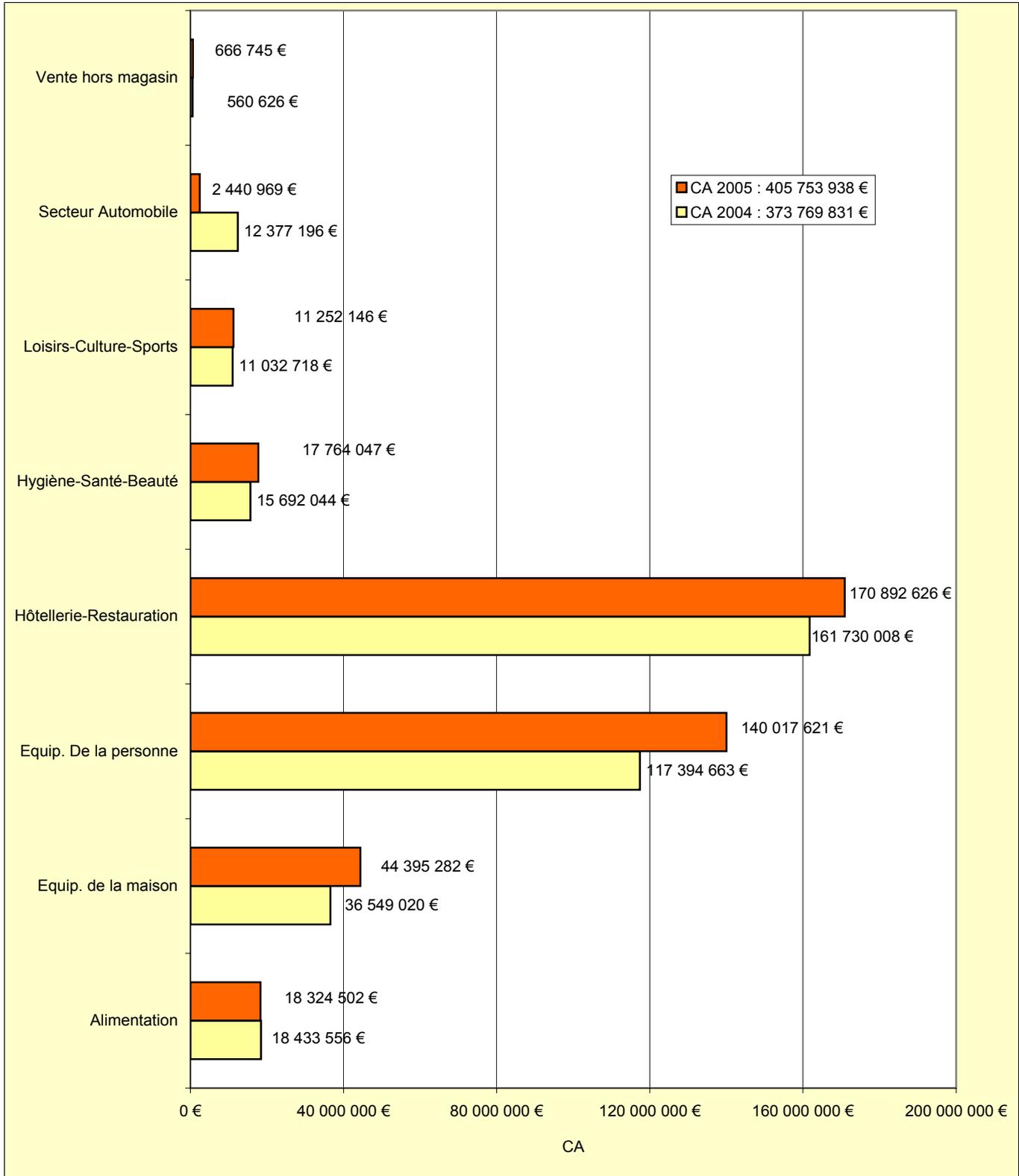
4- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe et le CA total du commerce de détail



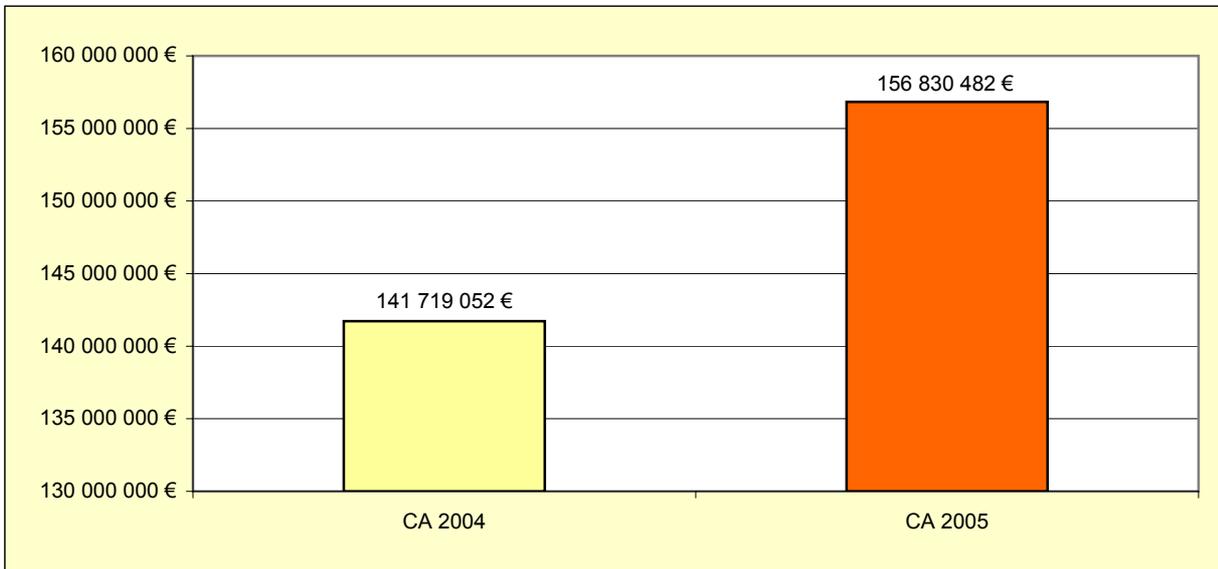
5- Comparaison entre le CA du commerce de Luxe (hors hôtellerie-restauration) et le CA total du commerce de détail (hors hôtellerie-restauration)



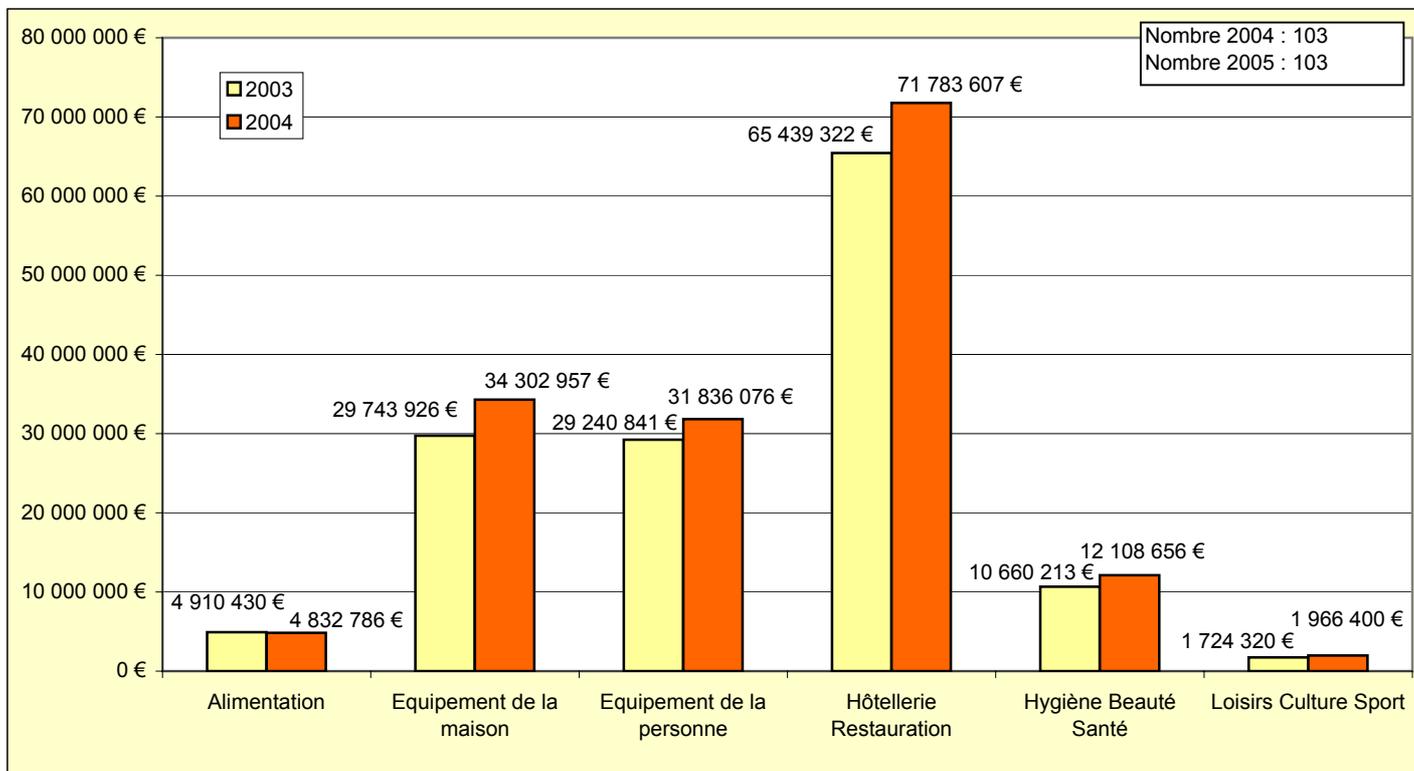
6- Répartition du CA du Commerce de Luxe par sous secteur



7a- Evolution du CA du Centre Commercial du Métropole sur deux ans



7b- Répartition du CA de la Galerie du Métropole par secteur



Chapitre 12 Etudes Spécifiques

1- Les grandes surfaces

a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail

b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration

2- Le commerce de détail de l'Habillement

3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie

4- Le commerce de détail de la Chaussure

5- Le commerce de détail de Coiffure

6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin

7- L'Hôtellerie

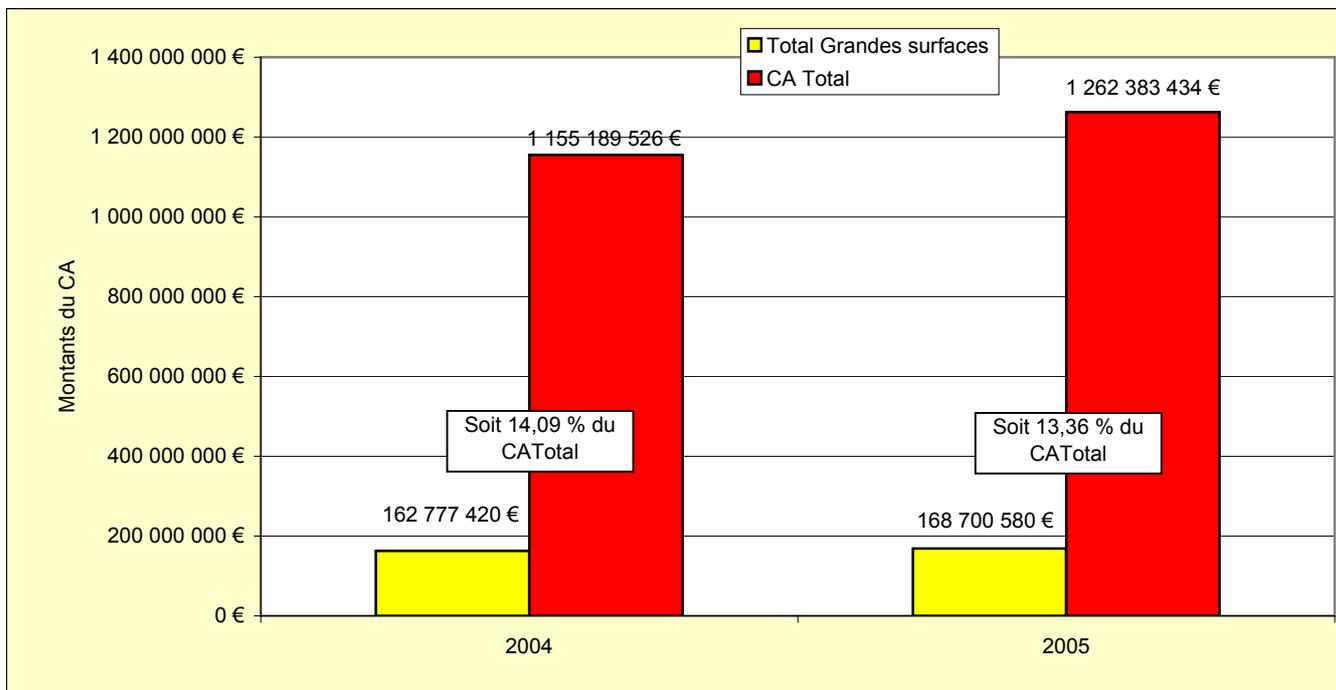
8- La Restauration

9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.

10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer

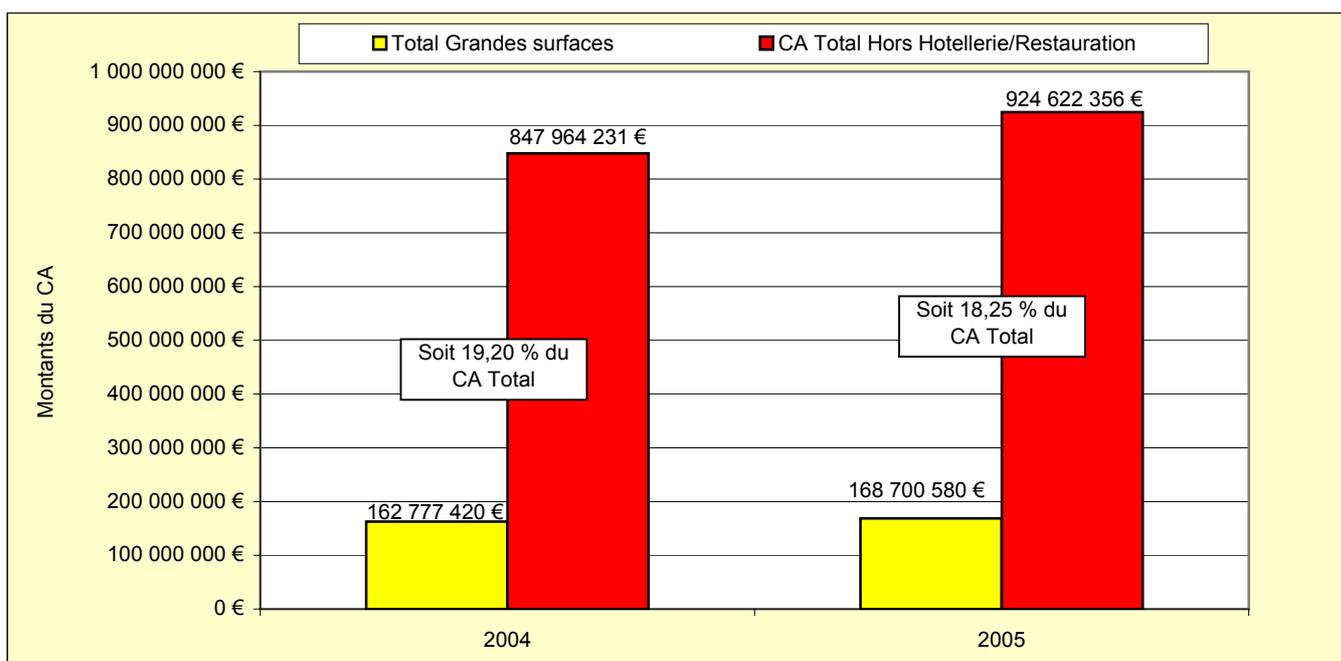
1- Les grandes surfaces (FNAC, CARREFOUR, DECATHLON)

a- Comparaison CA grandes Surfaces / CA Global du Commerce de Détail



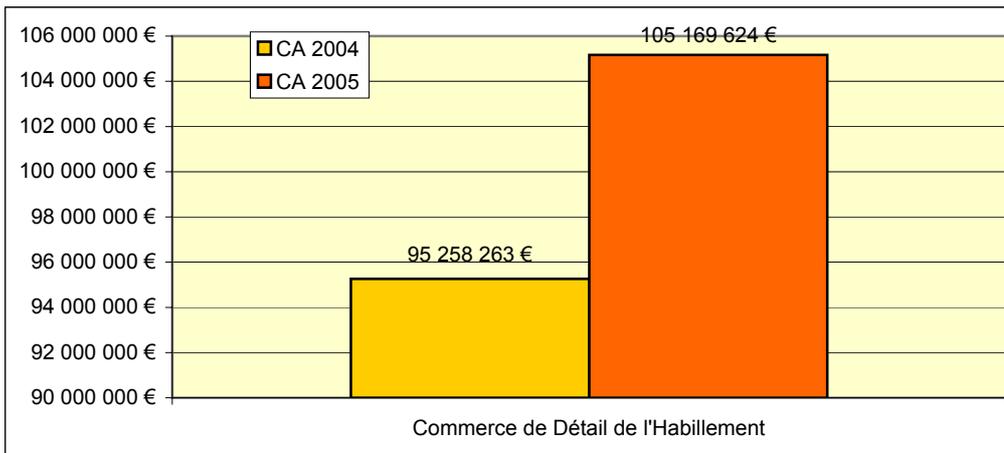
On observe que la part du chiffre d'affaires des grandes surfaces reste constante par rapport au chiffre d'affaires total du commerce de détail pour 2004 et 2005 (environ 14 % du Total). Il faut cependant souligner que le chiffre d'affaires des grandes surfaces connaît une hausse de + 3,64 % entre 2004 et 2005, alors que celui du commerce de détail progresse de + 9,28 % sur la même période.

b- Comparaison CA grandes Surfaces / CA commerce de détail hors hôtellerie restauration

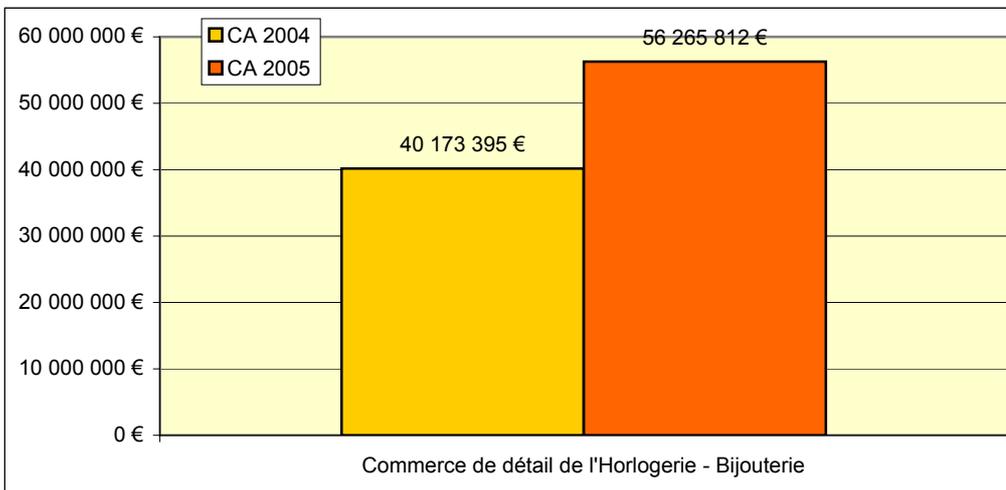


Si l'on retire du Chiffre d'Affaires du commerce de détail le Chiffre d'Affaires de l'Hôtellerie Restauration, la part du Chiffre d'Affaires dégagée par les grandes surfaces passe à 18 % au lieu de 14 % pour le tableau a.

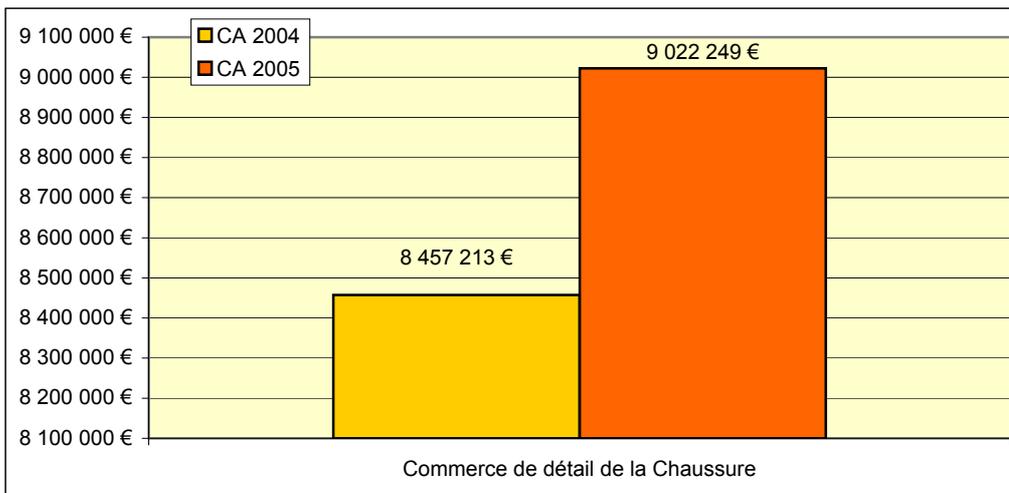
2- Le commerce de détail de l'Habillement



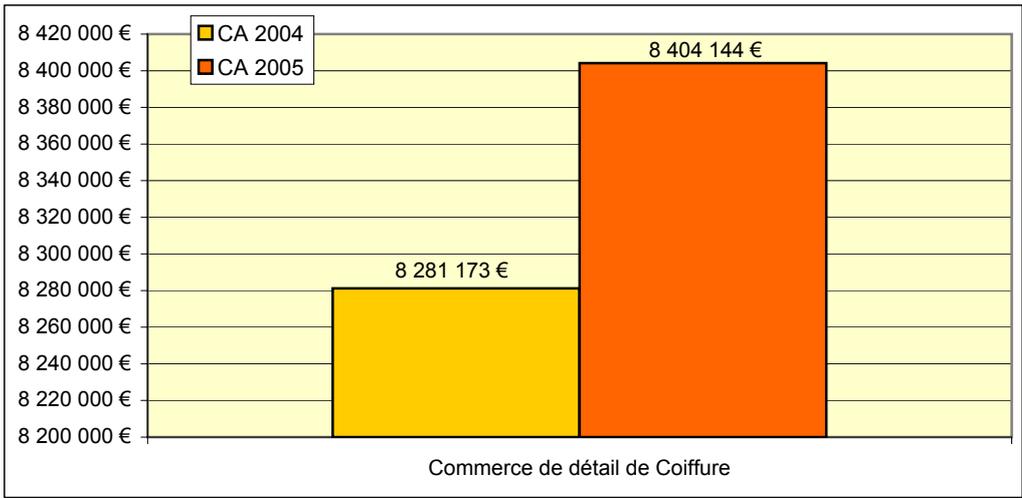
3- Le commerce de détail de l'Horlogerie - Bijouterie



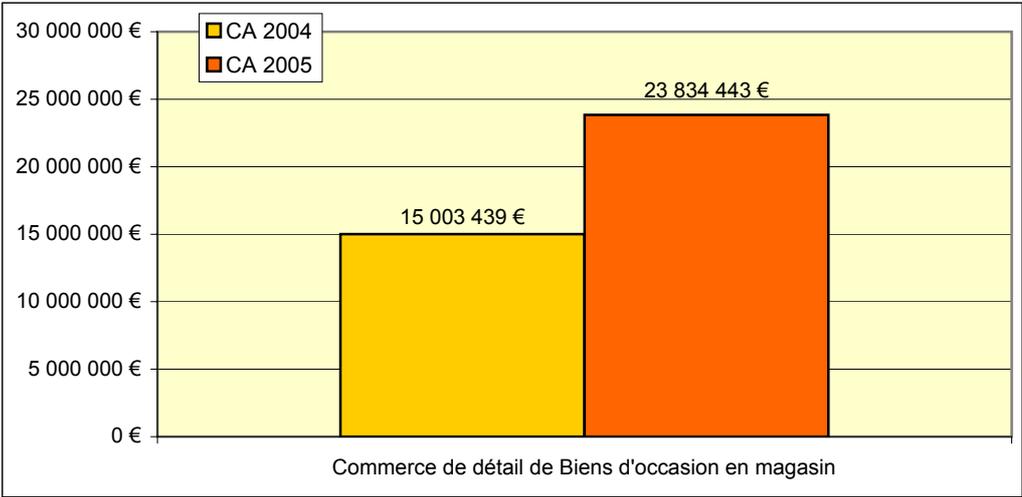
4- Le commerce de détail de la Chaussure



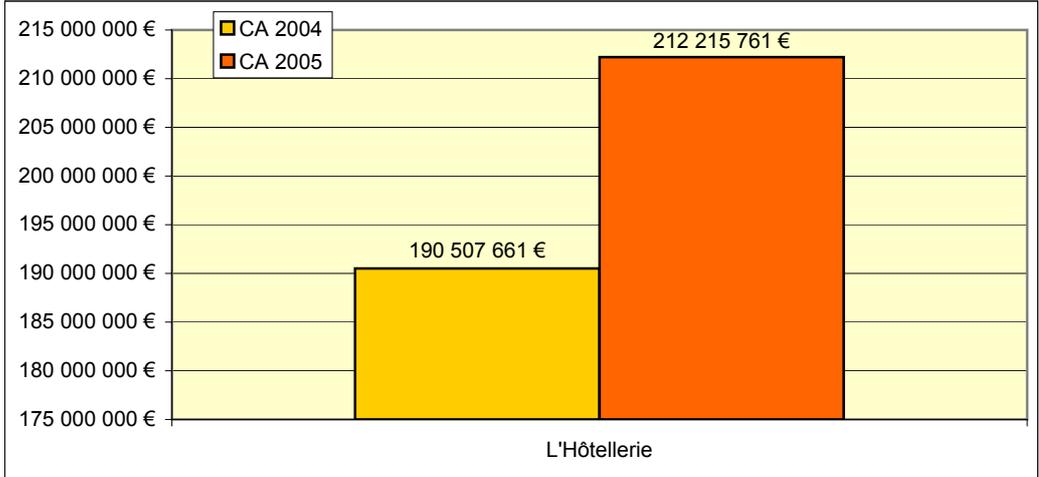
5- Le commerce de détail de Coiffure



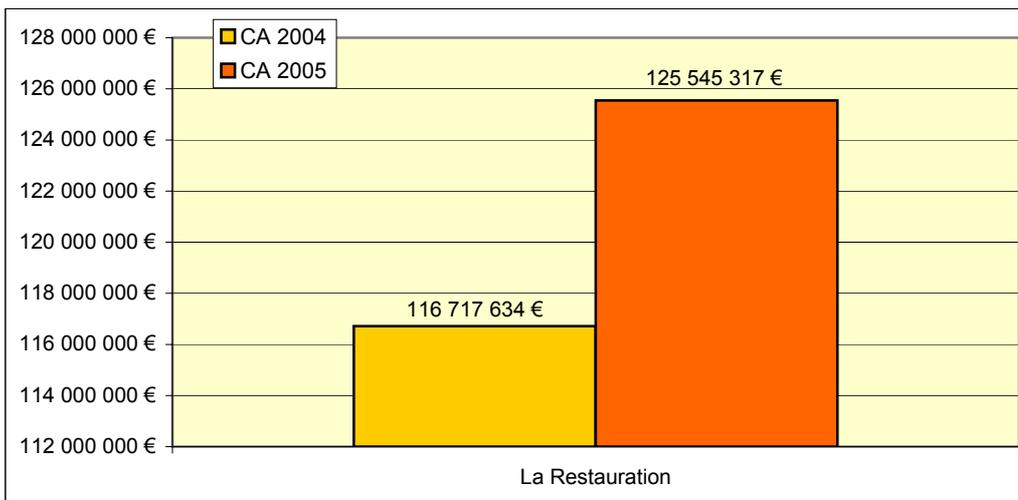
6- Le commerce de détail de Biens d'occasion en magasin



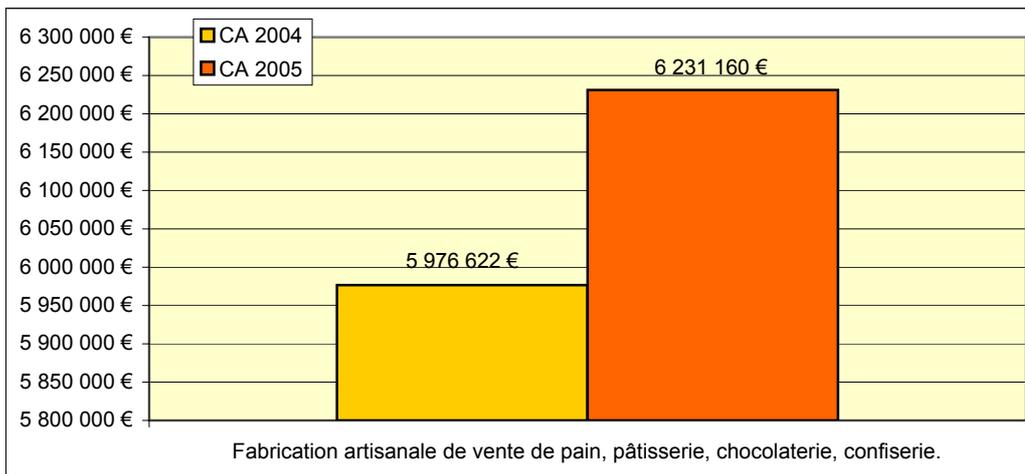
7- L'Hôtellerie



8- La Restauration



9- La fabrication artisanale de vente de pain, pâtisserie, chocolaterie, confiserie.



10- Le commerce de détail d'Equipement du Foyer

